



---

**2022\_CBS\_05694 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Vlaanderenstraat 24 , Gent - [P-285805] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 mei 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, § 1, a.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2016 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) goed.

bv Apple Pie, Vlaanderenstraat 24, 9000 Gent, diende op 22/03/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Joost Arijs, gelegen Vlaanderenstraat 24, 9000 Gent.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen,

mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting;
- de beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm;
- alle terrasaanhorigheden moeten binnen de vergunde terrasruimte worden geplaatst;
- terras op het voetpad, mits 2m vrije doorloopruimte (zonder objecten op het voetpad).

Het terras op de parkeerstrook wordt geweigerd om volgende reden: deze parkeerplaats zal opgenomen worden in een toekomstig plan voor de parkeerplaatsen in de Vlaanderenstraat en kan niet ingenomen worden door een terras

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm.

Alle terrasaanhorigheden moeten binnen de vergunde terrasruimte worden geplaatst.

Mobiliteit - gunstig advies

- Terras in de parkeerstrook wordt geweigerd. In de Vlaanderenstraat wordt een toekomstig plan gemaakt voor de parkeerplaatsen. Voor de uitrol van het plan, willen we de parkeerplaats ter beschikking houden. De Vlaanderenstraat beschikt reeds over een minimaal aantal plekken.

- Terras op het voetpad kan, mits 2m vrije doorloopruimte (zonder objecten op het voetpad).

We willen 2m voetpad voor het grote aantal voetgangers die dagelijks passeren.

We adviseren gunstig mits voorwaarden voor het terras op het voetpad.

We adviseren negatief voor het terras op de parkeerstrook.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- aanvraag + schets
- vergunning (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan bv Apple Pie, Vlaanderenstraat 24, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Joost Arijs, gelegen Vlaanderenstraat 24, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_05694 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Vlaanderenstraat 24 , Gent - [P-285805]

## VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS

Gelet op de aanvraag d.d. 22/03/2022 ingediend door bv Apple Pie voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 23 februari 2016 en laatst gewijzigd op 26 januari 2021;

Gelet op ondervermelde adviezen:

OOG - Horecacoach;  
van Mobiliteit;  
Stedenbouw;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d.25/05/2022 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**  
bv Apple Pie  
Vlaanderenstraat 24  
9000 Gent
- **Handelszaak:**  
Joost Arijs  
Vlaanderenstraat 24  
9000 Gent
- **Einddatum:** Onbepaalde duur
- **Inname: terras bij horecazaak**  
*Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning*

Pagina 1 van 5

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Beschrijving: terras in basisopstelling  
Startdatum: 25/05/2022  
Adres inname: Vlaanderenstraat 24  
Oppervlakte: 19,69 m<sup>2</sup>

Tafels  
Stoelen  
Plantenbak  
Parasols

De uitrusting gemarkeerd met (\*) mag slechts geplaatst worden na het bekomen van de nodige omgevingsvergunning.

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

**Het terras op de parkeerstrook wordt geweigerd om volgende redenen:**

deze parkeerplaats zal opgenomen worden in een toekomstig plan voor de parkeerplaatsen in de Vlaanderenstraat en kan niet ingenomen worden door een terras

• **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;

- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen (laatst gewijzigd op 26 januari 2021), het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasplantingsplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- **Bijzondere voorwaarden:**
  - de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting;
  - de beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm;
  - alle terrasaanhorigheden moeten binnen de vergunde terrasruimte worden geplaatst;
  - terras op het voetpad, mits 2m vrije doorloopruimte (zonder objecten op het voetpad).
- **Bijkomende kennisgevingen:**
  - Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
  - Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
  - De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
  - Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
  - Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen (laatst gewijzigd op 26 januari 2021);
  - De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het

privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatie routes;

- De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
  - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;
- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**  
Politie (Horecaceel); Belastingen

Gent, 25/05/2022

Voor burgemeester  
bij delegatiebesluit van 3 januari 2022

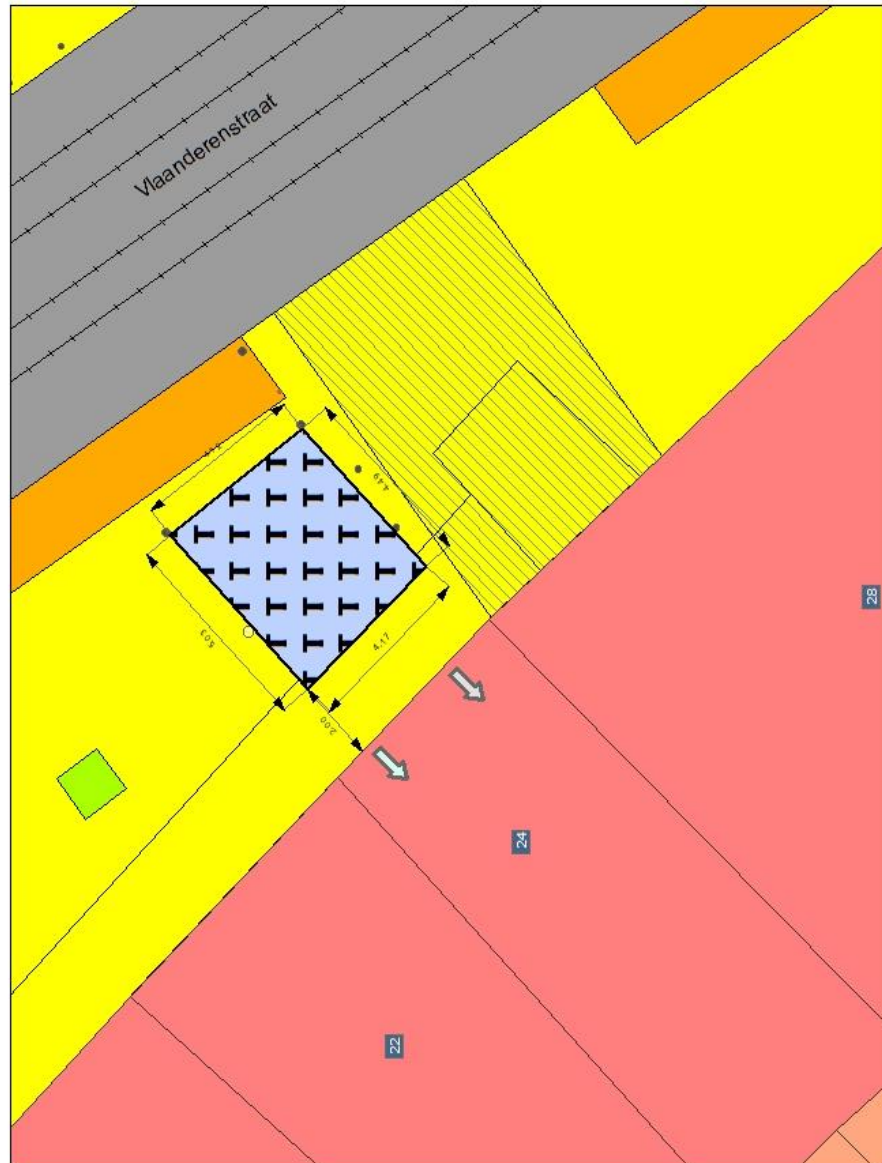
Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw



JOOST ARIJS

VLAANDERENSTRAAT 24



Toelating voor:

1 TERRAS  
1x 19,69m<sup>2</sup>

Legende

	Terras
	Ingang_Privé
	Ingang_Zaak
	Anti-parkeerpaal
	Halte_Delijn
	Kabelpaal_Delijn
	Verkeersbord
	Verkeerslicht
	Verlichtingspaal
	Vlaggenmast
	Spoorrail
	Rijweg
	Fietspad-voetpad
	Parkeerstrook
	Fietspad
	Voetpad
	Oprit
	Groenvoorziening
	Bermen
	Andere

5 van 5

- Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
- Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)
- Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

