



2022_CBS_05628 Omgevingsvergunningsaanvraag voor de overheidsopdracht van werken Buurtcentrum Muide - Meulestede - Afrikalaan, Patrijsstraat 10, Gent : aanpassingswerken in het kader van PTI-wetgeving, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a. - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Het Buurtcentrum Muide- Meulestede-Afrikalaan is toe aan renovatie. Naast de noodzakelijke werken in het kader van de meeste recente wetgeving op Publiek Toegankelijke Inrichtingen, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a. gebeurde tevens een voorafgaande bevraging naar de bijkomende noden van de gebruikers.

De nodige preadviezen werden opgevraagd volgens de projectfiche stedenbouw. De opmerkingen waren beperkt en werden mee opgenomen in het ontwerp.

- Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg: (gunstig) Geen opmerkingen of bezwaren.
- Brandweer: (gunstig) De beschreven maatregelen zijn opgenomen in het ontwerp. De gevelbekleding moet voldoen aan de brandklasse D-s3,d1.
- Toegankelijkheidsambtenaar: (gunstig) Gezien de geringe omvang van de werken zijn de mogelijke ingrepen om de toegankelijkheid te remediëren beperkt.
- Dienst wegen, bruggen en waterlopen: (gunstig) Gevel +1 wordt bijkomend geïsoleerd, gevelafwerking blijft in volkernpanelen. Gevel +0 wordt enkel opgefrist
- Team Stadsbouwmeester: (gunstig) Geen bezwaar tegen het isoleren van de gevel, het ontwerp van de gevelafwerking wordt simpel en eenvoudig gehouden.

Het bestek van de overheidsopdracht van werken : Buurtcentrum Muide - Meulestede - Afrikalaan : aanpassingswerken in het kader van PTI-wetgeving, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a., Patrijsstraat 10, Gent - FAG/2020/042/DVL/INV - ID 5041, werd opgemaakt door Prisma Architecten.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen

Na goedkeuring zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20210108_BR_antw_preadvies_Brandweer.pdf
- 20210205_BR_vraag_preadvies_DSM.msg
- 20210205_BR_vraag_preadvies_Stadsbouwmeester.msg
- 20210205_BR_vraag_preadvies_Toegankelijkheidsambtenaar.msg
- 20210219_BR_vraag_preadvies_Dienst WB&W.msg
- 20210225_BR_antw_preadvies_antwoord_Toegankelijkheidsambtenaar.msg
- 20210225_BR_antw_preadvies_DSM.msg
- 20210409_BR_antw_preadvies_Dienst WB&W.msg
- 20210424_BR_terugkoppeling_preadvies_Dienst WB&W.msg
- 20210426_BR_antw_preadvies_Brandweer_Barnwood.msg
- 20210428_BR_antw_preadvies_Stadsbouwmeester.msg
- 20211026_BR_antw_terugkoppeling_preadvies_Stadsbouwmeester.msg

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de omgevingsvergunningaanvraag voor de overheidsopdracht van werken Buurtcentrum Muide - Meulestede - Afrikalaan, Patrijsstraat 10, Gent : aanpassingswerken in het kader van PTI-wetgeving, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a., FAG/2020/042/DVL/INV - ID 5041.

2022_CBS_05628 - Omgevingsvergunningsaanvraag voor de overheidsopdracht van werken
Buurtcentrum Muide - Meulestede - Afrikalaan, Patrijsstraat 10, Gent : aanpassingswerken in
het kader van PTI-wetgeving, brandveiligheid, toegankelijkheid, RWEG, e.a.