

## Samenwerkingsovereenkomst vaccinatiepunt 'waakvlamfase'

---

Tussen

**UNIVERSITAIR ZIEKENHUIS GENT**, dat een onderdeel is van de Universiteit Gent, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, overeenkomstig het bijzonder decreet van 26 juni 1991 (BS 29/06/1991) met bestuurszetel te 9000 Gent aan de Sint-Pietersnieuwstraat 25, ondernemingsnummer 0248.015.142, en met administratieve zetel te 9000 Gent aan de Corneel Heymanslaan 10 (BTW-nummer: BE 0232.987.862) met betrekking tot deze overeenkomst vertegenwoordigd door Prof. dr. Eric Mortier, gedelegeerd Bestuurder.

Hierna genoemd "**UZ Gent**";

en

**STAD GENT**, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Rudy Coddens, schepen van Sociaal Beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. ....

Hierna genoemd "**de Stad**";

en

**HUISARTSENVERENIGING GENT VZW**, met zetel te 9040 Sint-Amandsberg aan het Groot Begijnhof 14, ondernemingsnummer 0422.145.285, RPR Gent, afdeling Gent vertegenwoordigd door Linde Tilley, voorzitter.

Hierna genoemd "**HVG**"

Gezamenlijk "de Partijen" genoemd;

Wordt het volgende overeengekomen:

De Vlaamse regering vraagt dat er vanaf mei 2022 voorzien wordt in een minimale vaccinatie-infrastructuur met minimum 1 vaccinatiecentrum per eerstelijnszone. De Vlaamse regering gaat daarbij uit van de prognose dat er in deze 'waakvlamfase' een minimale capaciteit wordt voorzien voor het opnemen van restprikken en het verdelen van vaccins waar nodig. De Vlaamse regering heeft bepaald dat deze waakvlamperiode ingaat op 1 mei 2022 en dat deze maximaal aanhoudt tot 31 december 2022 of tot de Vlaamse Regering beslist dat er een opschaling in de vaccinatiecampagne nodig is. In haar prognose gaat de Vlaamse regering ervan uit dat deze opschaling zou kunnen gevraagd worden vanaf september 2022. Uiteraard is dit volledig afhankelijk van de epidemische situatie.

Om tegemoet te komen aan de vaccinatie van specifieke doelgroepen wordt het vaccinatiecentrum in het complex Flanders Expo gesloten tijdens de waakvlamfase en hebben de Stad, Eerstelijnszone Gent (afgekort: "ELZ Gent") en HVG een samenwerkingsovereenkomst gesloten betreffende de uitbating van een vaccinatiepunt op de locatie van de huidige Huisartsenwachtpost van HVG op de campus van het

UZ Gent. Afhankelijk van de vaccinatienood zal het vaccinatiepunt worden uitgebaat op dinsdag, woensdag en/of donderdag van ten vroegste 8u tot ten laatste 20u.

## **Artikel 1 Voorwerp**

- § 1 Het UZ Gent is bereid om de lokalen met lokaalnr. 001, 002, 003-018, 004-005-016-017, 006, 007, 008-010, 011, 001S, 001G-002G-003G-005G en 012-013-014-015 (totale oppervlakte van 243,28 m<sup>2</sup>), gelegen te Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, met ingang te "Arduinpark" 26B- 0 verdieping, onder de hierna vermelde voorwaarden ter beschikking te stellen van Stad Gent.
- § 2 Het UZ Gent behoudt zich evenwel het recht voor deze lokalen te wijzigen of te verplaatsen in functie van de noodwendigheden van het ziekenhuis en in voorkomend geval in vervangende huisvesting te voorzien.

## **Artikel 2 Bestemming**

- § 1 De in artikel 1 vermelde lokalen worden door UZ Gent reeds aan HVG verhuurd als huisartsenwachtpost tijdens de wachten, dit is van vrijdag 20u t.e.m. maandag 8u.
- § 2 Huidige overeenkomst strekt ertoe de in artikel 1 vermelde lokalen op dinsdag, woensdag en/of donderdag (van 8 tot 20u) ter beschikking te stellen van de Stad als vaccinatiepunt tijdens de waakvlamfase.
- § 3 Het is verboden om de lokalen voor commerciële doeleinden te gebruiken, zodat huidige terbeschikkingstelling nooit kan vallen onder de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten. De Stad mag de bestemming van voornoemde lokalen niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het UZ Gent. Partijen aanvaarden dit als een essentiële voorwaarde van de overeenkomst. Schending van deze bepaling maakt voor de andere partijen een voldoende reden uit om de onmiddellijke ontbinding van de huidige overeenkomst te vorderen.

## **Artikel 3 Duur van de overeenkomst**

- § 1 Huidige overeenkomst treedt in werking op 1 mei 2022. Indien de overeenkomst niet door alle partijen ondertekend is op 1 mei 2022, treedt de overeenkomst in werking op datum van ondertekening door de laatste contractspartij. Partijen erkennen dat er in dat geval reeds uitvoering werd gegeven aan deze overeenkomst vanaf 1 mei 2022 onder de voorwaarden bepaald in deze overeenkomst.
- § 2 Huidige overeenkomst wordt aangegaan van 1 mei 2022 tot en met 31 december 2022 en kan niet stilzwijgend verlengd worden. De duur van deze overeenkomst kan in onderlinge overeenstemming tussen de partijen schriftelijk gewijzigd worden.
- § 3 Indien de Vlaamse Regering beslist dat opschaling naar een verhoogde fase noodzakelijk is, wordt de uitvoering van de overeenkomst voor de duur van die opschaling geschorst vanaf het moment dat de Stad het UZ Gent hierover schriftelijk heeft geïnformeerd.

- § 4 Het UZ Gent en de Stad kunnen deze overeenkomst schriftelijk opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden. De opzegtermijn start op de eerste dag van de maand die volgt op de voormelde schriftelijke opzegging.

#### **Artikel 4 Toegangsbadges**

- § 1 UZ Gent overhandigt vier badges aan de Stad. De sleutels en/of badges worden steeds uitgereikt op individuele naam. Bijgevolg dient de Stad vier natuurlijke personen aan te duiden op wiens naam de badge zal worden uitgeschreven. De Stad kan zowel personeel als externe dienstverleners doorgeven op wiens naam de badge zal worden uitgereikt voor zover deze personen betrokken zijn bij de bestemming vermeld in artikel 2, zijnde het vaccinatiepunt.
- § 2 Per badge dient een waarborg te worden betaald volgens het geldend tarief, dat bij aanvang van deze overeenkomst 30 EUR bedraagt.
- § 3 Het is verboden om sleutels en/of badges te dupliceren. Ingeval van overtreding van dit verbod is het mogelijk dat UZ Gent de overeenkomst onmiddellijk en onherroepelijk ontbindt.
- § 4 Alle beschadigde of verloren badges zullen door de Stad worden vergoed a rato van 30 EUR per badge.
- § 5 Een badgeregistratie is eveneens vereist voor toegang tot digitale UZ Gent bronnen (bv. UZ PC met toegang tot intranet van UZ Gent) en onderhevig aan dezelfde voorwaarden (op individuele naam, mits waarborg, vergoeding bij schade of verlies).

#### **Artikel 5 Verbintenissen**

- § 1 UZ Gent voorziet binnen de mogelijkheden van de locatie parkeermogelijkheden voor de medewerkers en bezoekers van het vaccinatiepunt, en een ruimte geschikt voor de opslag van de *via's* voor vaccinatie.
- § 2 De Stad staat in voor de signalisatie op de campus UZ Gent en doet dat in onderling overleg met de partijen. Het ontwerp en de kosten van de productie van de signalisatie vallen ten laste van de Stad. De Stad staat tevens in voor de aankleding van de lokalen volgens de look & feel van de communicatiestrategie die werd bepaald in kader van het vaccinatiebeleid.
- § 3 HVG neemt akte van de terbeschikkingstelling aan de Stad overeenkomstig huidige overeenkomst, verklaart zich uitdrukkelijk akkoord en doet op dinsdag, woensdag en donderdag afstand van het exclusieve gebruiksrecht van de in artikel 1 vermelde lokalen met het oog op de inrichting en uitbating van het vaccinatiepunt vermeld in artikel 1 van de overeenkomst.
- § 4 UZ Gent en de Stad erkennen dat de wachtpostwerking van HVG zich op dezelfde locatie bevindt en dat deze nooit in gedrang kan worden gebracht door de verplichtingen en verbintenissen voortvloeiend uit de huidige overeenkomst.

#### **Artikel 6 Financiële afspraken**

- § 1 UZ Gent stelt de in artikel 1 vermelde lokalen ter beschikking van de Stad met het oog op de inrichting en uitbating van het vaccinatiepunt gedurende maximaal drie dagen per week, meer

bepaald op dinsdag, woensdag en/of donderdag. Afhankelijk van de vraag naar vaccinaties en de mogelijkheden zal het vaccinatiepunt gedurende die drie dagen per week op- en afschalen in capaciteit.

- § 2 De Stad betaalt 87,90 EUR vergoeding per dinsdag, woensdag en/of donderdag dat de in artikel 1 vermelde lokalen ter beschikking gesteld worden aan de Stad. Deze vergoeding is inclusief nutsvoorzieningen water, gas, elektriciteit, internet en vaste telefonie (zie artikel 7), schoonmaak en afvalophaling (zie artikel 8).
- § 3 De Stad zal deze vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de lokalen en de kosten vermeld in de artikelen 7 en 8 van huidige overeenkomst betalen na ontvangst van een maandelijke factuur door overschrijving op rekeningnummer BE91.3751.1174.3776 van het UZ Gent, met vermelding van de gestructureerde mededeling vermeld op de factuur. De vergoeding voor catering moet betaald worden volgens de betalingsvoorwaarden vermeld op de factuur.

## **Artikel 7 Nutsvoorzieningen**

De nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, internet en vaste telefonie) voor de in artikel 1 vermelde lokalen worden voorzien door UZ Gent en doorgerekend aan de Stad overeenkomstig artikel 6 van huidige overeenkomst.

## **Artikel 8 Schoonmaak en afval**

- § 1 UZ Gent staat in voor de schoonmaak van de in artikel 1 vermelde lokalen. De kosten voor de schoonmaak worden doorgerekend aan de Stad overeenkomstig artikel 6 van huidige overeenkomst.

Het aantal vereiste schoonmaakbeurten wordt ten laatste 7 kalenderdagen op voorhand bepaald in onderling overleg met de Dienstverantwoordelijke hoteldiensten van het UZ Gent in functie van het op- en afschalen van de capaciteit van het vaccinatiepunt. De in artikel 1 vermelde lokalen worden in elk geval op vrijdag schoongemaakt zodat de lokalen proper ter beschikking zijn van de huisartsenwachtpost.

- § 2 UZ Gent staat in voor de afvalophaling, afvoer en verwerking van de in artikel 1 vermelde lokalen. De kosten voor de afvalverwijdering worden doorgerekend aan de Stad overeenkomstig artikel 6 van huidige overeenkomst.

## **Artikel 9 Catering**

Catering kan via de Teamverantwoordelijke gastendienst van het UZ Gent besteld worden bij Sodexo en zal maandelijks gefactureerd worden aan de Stad met vermelding op de factuur van het bestelnummer '4322507051' en BTW-nummer 'BE 0207.451.227'.

## **Artikel 10 Overdracht**

- § 1 De Stad is verboden haar recht over te dragen, behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord van het UZ Gent. Het UZ Gent bevestigt dat de Stad voor de uitbating van het vaccinatiepunt beroep mag doen op HVG en het pand bijgevolg ter beschikking mag stellen van HVG.

- § 2 In geval van overdracht of onderverhuur blijft de Stad steeds solidair en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst. In geval van toegestane onderhuur mag de duurtijd ervan de duurtijd van de terbeschikkingstelling niet overschrijden.

## **Artikel 11 Onderhoud en herstellingen**

- § 1 De lokalen worden door de Stad in gebruik genomen in hun huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken.
- § 2 De Stad verbindt zich ertoe deze als een voorzichtig en redelijk persoon en in een degelijke staat te onderhouden. De Stad verbindt zich ertoe om het UZ Gent binnen een termijn van acht dagen in kennis te stellen van alle daden van bezitsaanmatiging, beschadigingen en verval die zich mochten voordoen.
- § 3 De Stad zal zelf instaan voor de noodzakelijke aanpassing en inrichting, bijkomend aan de reeds beschikbare vaste en losse inrichtingen in de ter beschikking gestelde lokalen teneinde er de overeengekomen activiteiten te kunnen uitoefenen. In overeenstemming met artikel 6, § 2 van huidige overeenkomst zijn alle daaraan verbonden directe en indirecte kosten en investeringen uitsluitend ten laste van de Stad.
- § 4 Normaal eigenaarsonderhoud en kleine herstellingen kunnen aangevraagd worden bij UZ Gent en vallen ten laste van UZ Gent. Het normale huurdersonderhoud wordt gefactureerd aan de Stad.
- § 5 Het is de Stad verboden om het even waar aan het goed veranderingen of verbeteringen aan te brengen zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van het UZ Gent. Alle verfraaiingen, verbouwingen en verbeteringen die op vraag van de Stad worden uitgevoerd, zijn van rechtswege en zonder enige vergoeding voor de Stad verworven door UZ Gent, tenzij anders overeengekomen.

## **Artikel 12 Aansprakelijkheid en verzekeringen**

- § 1 De Stad is ertoe gehouden zich behoorlijk te verzekeren voor brand en aanverwante risico's betreffende haar gebruikersaansprakelijkheid bij een naar Belgisch recht erkende verzekeringsinstelling. De Stad is er tevens toe gehouden zich behoorlijk te verzekeren wat betreft haar burgerlijke aansprakelijkheid. De Stad zal een polis "burgerlijke aansprakelijkheid" en elke verzekering die zij gepast acht onderschrijven, dit ter dekking van alle schade die aan personen of zaken kan worden toegebracht n.a.v. de overeenkomst.
- § 2 Een verzekeringsattest voor "Brandverzekering" en "Burgerlijke aansprakelijkheid" wordt door de Stad na de ondertekening van de overeenkomst aan UZ Gent bezorgd.
- § 3 Elke partij zal, onmiddellijk na ontvangst van kennisgeving van eender welke eis, klacht of de start van een actie, rechtszaak of maatregel die aanleiding kan geven tot recht op schadeloosstelling, en waarin de aansprakelijkheid van de andere partij betrokken zou kunnen zijn, de andere partij hiervan schriftelijk inlichten waarbij alle billijke bijzonderheden, alsook een kopij van alle voorgelegde documenten, die bekend zijn door de partijen aan elkaar bezorgd worden. Ingeval van eis, klacht of de start van een actie, rechtszaak of maatregel die aanleiding kan geven tot recht op schadeloosstelling verbindt iedere partij zich ertoe alle stukken over te maken aan elkaar.

## **Artikel 13    Communicatie**

Partijen komen overeen enkel communicatie naar de bevolking, de pers en andere derden te voeren nadat ze hierover eerst onderling afgestemd hebben en onderling een akkoord hebben over de inhoud van de communicatie en de wijze van communiceren.

## **Artikel 14    Klachten**

§ 1 Klachten in verband met de COVID-19-vaccinatie zullen in eerste instantie terecht komen bij de Stad via de vaccinatielijns.

§ 2 UZ Gent zal de klachten die betrekking hebben op de taken die UZ Gent uitvoert van Stad vernemen. UZ Gent zorgt voor de verdere opvolging van deze klachten.

## **Artikel 15    Vertrouwelijkheid**

§ 1 Partijen verbinden zich ertoe alle informatie die zij van elkaar of andere betrokkenen verkrijgen in het kader van deze overeenkomst en de uitvoering ervan strikt geheim te houden en onder geen enkele voorwaarde, tenzij mits een voorafgaande en schriftelijke toestemming van de betrokken partij over wiens informatie het gaat en in zoverre noodzakelijk, aan enige derde mee te delen, bekend te maken, te overhandigen of op enige andere wijze ter beschikking stellen. Partijen zullen hiertoe alle beschermings- en beveiligingsmaatregelen nemen, ook na de beëindiging van de samenwerking. Deze vertrouwelijkheidsverplichting geldt evenwel niet:

- indien de bedoelde informatie openbaar is geworden, op een andere wijze dan door een inbreuk op deze bepaling, maar dan enkel binnen de grenzen van hetgeen strikt noodzakelijk is en, zoveel mogelijk, na voorafgaand overleg over de wijze van formulering van de mededeling;
- indien mededeling vereist is door een wettelijke bepaling, een gerechtelijke beslissing of de regels en reglementen van een overheids- of reglementerende instantie waaraan de Stad onderworpen is, binnen de grenzen van hetgeen strikt noodzakelijk is en, zoveel mogelijk, na voorafgaand overleg over de wijze van formulering van de mededeling.

§ 2 Deze bepalingen gelden zowel tijdens de duur van deze overeenkomst als na beëindiging van deze overeenkomst.

## **Artikel 16    Verwerken van persoonsgegevens**

Partijen verbinden zich ertoe onderstaande regelgeving met betrekking tot de bescherming en verwerking van persoonsgegevens na te leven, waaronder maar niet beperkt tot:

- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), met name de Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

- De Wet van 30 juli 2018, wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (WVP).
- Het Uitvoeringsbesluit (EU) 2021/915 van de Commissie van 4 juni 2021 betreffende standaardcontractbepalingen tussen verwerkingsverantwoordelijken en verwerkers uit hoofde van artikel 28, lid 7, van verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad en artikel 29, lid 7, van Verordening (EU) 2018/1725 van het Europees Parlement en de Raad.

## **Artikel 17 Non-discriminatieclausule**

Partijen verbinden zich ertoe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

## **Artikel 18 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

- § 1 In geval er een betwisting rijst in verband met de interpretatie en/of uitvoering van onderhavige samenwerkingsovereenkomst, zullen partijen er steeds en bij voorrang naar streven minnelijk een oplossing te geven aan het conflict.
- § 2 Indien een minnelijke oplossing niet mogelijk is, behouden partijen het recht om hun betwisting voor te leggen aan de bevoegde rechtsinstanties.
- § 3 Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. De rechtbanken van Oost-Vlaanderen afdeling Gent zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van enig geschil met betrekking tot deze overeenkomst.
- § 4 De ongeldigheid of de niet-uitvoerbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de geldigheid en/of de uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst aantasten. Partijen komen in dergelijk geval overeen om de ongeldige of niet-uitvoerbare bepaling in gezamenlijk overleg te vervangen door een geldige en uitvoerbare bepaling die het dichtst de oorspronkelijke bedoeling van de partijen benadert.

Elke partij erkent de overeenkomst te hebben ontvangen.

Opgesteld te Gent.

**Voor UZ Gent**

Prof. dr. E. Mortier  
Gedelegeerd Bestuurder  
Universitair Ziekenhuis Gent

**Voor de Stad**

**Voor HVG**