



2022_GR_00425 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent, Oktrooiplein - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

In het kader van het project "Oude Dokken" werd door het autonoom gemeentebedrijf sogent een deelproject "zone zwaikom" opgestart.

Om dit deelproject, de realisatie van een korgebouw met kantoorfuncties, op een kwalitatief hoogstaande manier te kunnen realiseren werd een publiek private samenwerking gesloten tussen de nv Alides Properties en sogent.

Gekoppeld aan de realisatie van dit kantoorgebouw werd de nv Alides ook opgelegd het toekomstig openbaar domein gelegen in deze projectzone af te werken. Dit werd als last opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 30 oktober 2013.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2015 werd reeds een deel van dit openbaar domein overgedragen aan de Stad Gent.

Op heden is de aanleg van het resterend openbaar domein definitief opgeleverd en kan dit ook worden overgedragen naar de Stad.

Concreet gaat het over de overdracht van volgende onroerend goed:

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden gelegen te 9000 Gent, Oktrooiplein 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/E/13 met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd éénenzestig vierkante meter (261,00 m²).

Bovenvermeld goed werd opgemeten door de heer H. Lesaffre, beëdigde landmeter-expert, te Gent op 17 februari 2022 (LAN 040063).

De gevolggkosten voor een bedrag van € 635 werden door de Groendienst voorzien.

Bij proces-verbaal van oplevering van 17 december 2018 werden de wegenis en riolering definitief opgeleverd.

Bij proces-verbaal van oplevering van 20 november 2020 werd de groenaanleg definitief opgeleverd

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is beschikbaar.

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte kosteloze grondafstand NV Alides (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan Oktrooiplein
- Proces-verbaal oplevering Oktrooiplein - groenaanleg
- Proces-verbaal oplevering - wegenis en riolering
- Stedenbouwkundige vergunning - kantoor inclusief last tot overdracht

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Gent, Oktrooiplein 1, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/E/13 met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd éénenzestig vierkante meter (261,00 m²).

2022_GR_00425 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent, Oktrooiplein