

---

**2022\_GR\_00399 Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 mei 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021.

**Motivering**

De vzw Ergenekon diende in 2018 een subsidieaanvraag in voor de aankoop van een pand in de Maria-Theresiastraat 67A, 9000 Gent, waar ze haar jeugdhuiswerking wil organiseren. Hiervoor ontving zij een investeringssubsidie van 115.000 euro.

De Jeugddienst ontving op 4 oktober 2021 een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Ergenekon, de vertegenwoordigende vzw van Jeugdhuis Ergenekon, voor de totaalrenovatie van het betreffende pand. Volgens het subsidiereglement heeft elk jeugdwerkinitiatief, indien het gaat over totaalrenovatie, aankoop of bouw van een jeugdwerkinfrastructuur, recht op maximaal 230.000 euro over 18 jaar per jeugdwerkinfrastructuur dat door hen gebruikt wordt. Vzw Ergenekon heeft dientengevolge nog recht op 115.000 euro, die ze willen aanwenden voor de totaalrenovatie van het pand. De aanvraag werd vervolledigd op 26 januari 2022.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven' (*door een technische fout op de site is de aanvraag gebeurd onder naam van Apollo vzw*). Dit reglement schrijft voor dat er een overeenkomst wordt opgemaakt die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, als de subsidie hoger is dan 25.000 euro, inclusief voorgaande subsidies onder het reglement.

De kostprijs van de werken wordt geraamd op 311.951,64 euro. Volgens het reglement bedraagt de subsidie 75 % van de kosten, met een maximum van 230.000 euro per jeugdvereniging per jeugdwerkinfrastructuur. De vzw heeft in 2018 reeds een subsidie ontvangen van 115.000 euro en heeft nu nog recht op 115.000 euro. De subsidie wordt hier dan ook begrensd op 115.000 euro.

Het reglement voorziet dat er bij een subsidie hoger dan 25.000 euro een energiescan wordt uitgevoerd. Aangezien het hier over een totaalrenovatie gaat, is deze energiescan niet van toepassing.

Het reglement voorziet tevens dat er bij een subsidie hoger dan 25.000 euro extra voorwaarden kunnen worden opgelegd. Bij het toekennen van de eerste 115.000 euro werd reeds een overeenkomst afgesloten waarin toen onderstaande bijzondere voorwaarden werden opgelegd:

- De vzw zal de infrastructuur gedurende ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier ter beschikking stellen voor minstens 50 niet-commerciële jeugdactiviteiten per jaar, hetzij door de eigen werking als jeugdwerkinitiatief, hetzij door een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.
- De vzw zal in samenspraak met de Jeugddienst van de Stad Gent een huishoudelijk reglement opstellen voor gebruik van de jeugdinfrastructuur. Dit reglement zal minstens een maand voor de effectieve ingebruikname als jeugdinfrastructuur ter goedkeuring worden voorgelegd aan de stad. Dit huishoudelijk reglement wordt jaarlijks geëvalueerd, en waar nodig bijgestuurd.
- De vzw zal ruimte vrijmaken in de Maria-Thersisastraat 67a, 9000 Gent, zodat de van de stad gehuurde opslagruimte in de Frans De Mildreef 21 vrijgemaakt kan worden. Dit gebeurt tegen uiterlijk eind 2018.

In de huidige overeenkomst wordt als bijkomende voorwaarden opgelegd dat de termijn van 9 jaar verlengd wordt naar 18 jaar (in overeenstemming met het subsidiereglement) en wordt de afspraak rond gedeeld gebruik herhaald.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 4/04/22**

**Vastleggingnummer(s): 5622500140**

**Voorgestelde uitgaven: € 115.000,00**

**Gebudgetteerd: Ja**

Crediteur: 0890546211 Rekeningnummer crediteur: BE40001656019463 Crediteur Naam  
Bedrag 0890546211 Vzw Ergenekon 103.500 (90% dit jaar) 0890546211 Vzw  
Ergenekon 11.500 (10% over +3jaar)

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
<b>budgetplaats</b>	340620000
<b>budgetpositie</b>	66420000
<b>categorie</b>	Investeringsubsidie
<b>subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2022</b>	103.500
<b>2025</b>	11.500
<b>Totaal</b>	<b>115.000</b>

Verwachte ontvangsten: € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraagformulier.pdf
- HD\_OMV\_2020014392\_omgevingsvergunning\_Maria Theresiastraat 67A.pdf
- HD\_OMV\_2020014392\_plannenset\_Maria Theresiastraat 67A.pdf
- kostenraming\_verbouwing\_2022.pdf
- Liquiditeitsplan\_2022.xls
- Budgetraming totaalrenovatie Maria Theresiastraat.pdf
- Offerte Arus.pdf
- Offerte ASS deel 1.pdf
- Offerte ASS deel 2.xlsx
- Offerte kaya.pdf
- Financiële bijlage
- Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan jeugdwerkinitiatieven
- Subsidieovereenkomst investeringsubsidie vzw Ergenekon (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse;

Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel

- 0 stem(men) tegen:
- 10 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

**Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd, met vzw Ergenekon, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Maria-Theresiastraat 67A, betreffende de toekenning van een investeringssubsidie van 115.000 euro voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat 67A, 9000 Gent, ten behoeve van jeugdhuiswerking.

2022\_GR\_00399 - Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Ergenekon

Voor de totaalrenovatie van jeugdinfrastuctuur

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2020 - 2025, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidierglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **VZW Ergenekon**, met maatschappelijke zetel te Maria-Theresiastraat 67 bus a te 9000 Gent, waarvan de gewijzigde statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 17 januari 2020, met ondernemingsnummer 0890.546.211, vertegenwoordigd door:
  - a) Bilal Alci , Bestuurder-Penningmeester

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidierglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het jeugdwerkinitiatief.

#### **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op

*Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

Pagina 1 van 5

de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor : totaalrenovatie van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen:

- Afbraakwerken
- Ruwbouwwerken
- Dakwerken
- Buiten- en binnenschrijnwerk
- Vloeren
- Pleisterwerken
- Technische werken (sanitair, ventilatie, elektriciteit, verwarming, keuken, riolering)

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Maria-Theresiastraat 67 bus a te 9000 Gent en maakt kadastraal deel uit van het pand GENT 10 AFD (44810), sectie K, met perceelnummer 66Y13P, met een oppervlakte van 107 m<sup>2</sup>. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Jeugdhuis Ergenekon.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 230.000 euro over achttien jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **115.000,00 euro**, inclusief BTW.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemde jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§4 Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- a. De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 18 jaar volgend op datum van afsluiting van de voorgaande

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

subsidieovereenkomst tussen stad Gent en vzw Ergenekon (dd 19 november 2018) in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend jeugdwerkinitiatief.

- b. De vzw zal de infrastructuur gedurende ten minste 18 jaar volgend op datum van afsluiting van de voorgaande subsidieovereenkomst tussen stad Gent en vzw Ergenekon (dd 19 november 2018) ter beschikking stellen voor minstens 50 niet-commerciële jeugdactiviteiten per jaar, hetzij door de eigen werking als jeugdwerkinitiatief, hetzij door een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief, en in die zin gedeeld gebruik van de infrastructuur toestaan.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 8§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 8§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **115.000,00 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **103 500,00 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

- Het saldo van 10%, zijnde **11.500,00 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
    - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
    - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.
- §2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE40 0016 5601 9463** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

- §1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.
- §2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.
- §3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{115.000,00 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

- §4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.
- §5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### **Artikel 7. Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op \_\_\_\_\_ in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent  Datum:    Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur Stad en OCMW Gent	Datum:    Voor de voorzitter van de gemeenteraad (bij delegatiebesluit van 3 januari 2022)  Elke DECRUYNAERE, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd
Voor vzw Ergenekon  Datum:    Bilal ALCI Bestuurder - Penningmeester	

