



2022_CBS_05057 202264 - vraag tot schrapping risicoground Grotesteenweg-Noord zn (afd. 24 sectie B nr 99/02 & 100/02) te Zwijnaarde (199500217)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Agentschap Wegen En Verkeer vlgewgem heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Grotesteenweg-Noord zn (afd. 24 sectie B nr 99/02 & 100/02) te Zwijnaarde (199500217)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500217- Beslissing: 04/11/1960 (Deputatie)
Inrichting: Esso Belgium - Benzinstation
Vergunde risico-rubrieken: 15.3.2°, 17.3.6.3°b), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:
Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

- Op basis van de inplantingsplannen van de beschikbare milieuvergunningen, blijkt dat de activiteiten van het voormalige tankstation niet plaatsgevonden hebben op de percelen 99/02 en 100/02, maar dat deze activiteiten zich ter hoogte van de percelen 31A en 98/02D bevonden hebben.
- Uit de oude luchtfoto's uit 1969 tot en met heden wordt bevestigd dat de activiteiten van het tankstation zich op de percelen 31A en 98/02D bevonden hebben.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Het onderzoek bevestigd dat de activiteiten van de risico-inrichting niet plaatsvonden op percelen 99/02 en 100/02.

Na het verlenen van de vergunning in 1960 zijn er 3 vergunningen door de deputatie verleend voor het veranderen en uitbreiden van de exploitatie van het tankstation:

- Dossier: 201304721- Beslissing: 26/10/1962 (Deputatie)
Inrichting: Esso Belgium NV - Benzinstation en smeestation
Vergunde risico-rubrieken: 15.2, 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°
- Dossier: 201305168 - Beslissing: 25/10/1963 (Deputatie)
Inrichting: Esso Belgium NV- Benzinstation
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)
- Dossier: 201305167- Beslissing: 16/08/1968 (Deputatie)
Inrichting: Esso Belgium NV- Benzinstation
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Deze werden enkel gelokaliseerd op perceel 98/02D. De vergunningen maken als bijlage deel uit van de gemotiveerde verklaring.

Op de luchtfoto's lijken beide percelen 99/02 en 100/02 bovendien altijd onbebouwd.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Zwijnaarde (afd. 24) sectie B 99/2 en (afd. 24) sectie B 100/2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_05057 - 202264 - vraag tot schrapping risicogrond Grotesteenweg-Noord zn (afd. 24 sectie B nr 99/02 & 100/02) te Zwijnaarde (199500217)