



2022_CBS_05114 Gehuurde containers voor de tijdelijke huisvesting van de Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning voor verlenging gebruiksduur tijdelijke units - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Elke Decruynaere

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

In 2014 werd overgegaan tot de renovatie van een deel van de gebouwen van de Kleuterschool 't Groen Drieske aan de Voordries 31 te Gentbrugge. In de marge van deze werken en de geplande capaciteitsuitbreiding naar lager onderwijs was het noodzakelijk om te voorzien in de plaatsing van een aantal tijdelijke klascontainers ter vervanging van de te renoveren lokalen en de voormelde uitbreiding. Hiervoor werd een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning verleend tot oplevering van de werkzaamheden. Tijdens de duur van de werken groeide het leerlingenaantal dermate dat ook de extra lokalen in de nieuwe gerenoveerde vleugel niet meer toereikend waren voor de huisvesting van de aanwezige leerlingen. Wanneer deze werkzaamheden afgerond waren is er door het Departement Onderwijs en Opvoeding voor een verhuisscenario gekozen van de lagere afdeling naar het Dienstencentrum aan de Braemkasteelstraat.

Omdat dit gebouw, daterend uit de jaren '70, evenwel eerst toe was aan een grondige make-over, zou de huisvesting van 't Groen Drieske tot 2022 dienen gewaarborgd te worden op de Voordries. Er werd dan ook in die zin een regulariserende omgevingsvergunning

(OMV_2018093583 R) bekomen voor de tijdelijke klascontainers tot augustus 2022. Echter hebben de verbouwwerken van Dienstencentrum Gentbrugge tot het Felixgebouw dermate vertraging opgelopen dat de leerlingen niet tijdig kunnen verhuizen.

Deze inplanting is in die mate tijdelijk dat na beëindiging van de renovatiewerken in de Braemkasteelstraat de klascontainers terug worden verwijderd. Datum ingebruikname van het Felix gebouw is nog onbepaald, maar de mogelijkheid van wegname klascontainers wordt verwacht in 2024. We vragen een vergunning aan met een geldigheidsduur gerelateerd aan het moment dat de leerlingen verhuisd zijn naar hun nieuwe locatie.

Voor deze nieuwe aanvraag werden opnieuw voorafgaandelijk pre-adviezen aangevraagd bij de Groendienst, de omgevingsambtenaar en de Brandweerzone Centrum. Deze pre-adviezen herbevestigen de voorgaande adviezen opgemaakt voor het regularisatiedossier OMV_2018093583 R.

Op 21/04/2022 werd een gunstig pre-advies afgeleverd door de omgevingsambtenaar, met voorwaarden uit vorige vergunning die van toepassing blijven. De omgevingsambtenaar staat hierbij een afwijking toe, in die zin dat de tijdelijke omgevingsvergunning niet beperkt moet worden tot 2 jaar, maar dat als einddatum augustus 2025 genomen kan worden, het tijdstip dat de leerlingen allen verhuisd zijn naar hun nieuwe locatie, maar met de garantie dat de containers zullen worden weggenomen uiterlijk 3 maanden na ingebruikname van de Felix.

Op 02/05/2022 werd een gunstig advies van de Groendienst afgeleverd. Op 03/05/2022 werd een gunstig advies afgeleverd door de Brandweerzone Centrum.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- foto's
- inplantingsplan
- grondplan bestaand
- grondplan nieuw
- gevelplan 1
- gevelplan 2
- snede
- 2018 beslissing vergunning OMV2018093583R
- 2022 preadvies stedenbouw
- 2022 preadvies stedenbouw addendum
- 2018 preadvies brandweer
- 2022 preadvies brandweer
- 2018 preadvies groendienst
- 2022 preadvies groendienst

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verlenging van de gebruiksduur van tijdelijke klascontainers in de Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge.

2022_CBS_05114 - Gehuurde containers voor de tijdelijke huisvesting van de Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning voor verlenging gebruiksduur tijdelijke units