



2022_CBS_05113 Indienen omgevingsvergunningsaanvraag - Dak- en gevelrenovatie De Stroom - FAG/2021/058/LG/INV/5252 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Adres: Franklin Rooseveltlaan 1-3A, 9000 Gent
Kadastrale gegevens: Afd. 4, Sectie D, n°2543c5

Het stadsbestuur van Gent wenst de daken en deel van de gevels te renoveren van het administratief gebouw De Stroom.

Een deel van de daken en het deel van de gevels dat gerenoveerd wordt, zijn in slechte staat. Een grondige renovatie is nodig om de gebouwschil terug performant te maken. Bijkomend worden alle delen die aangepakt worden bijkomend geïsoleerd, waardoor de energiebehoefte van het gebouw zal dalen.

De werken vallen onder de vergunningsplichtige handelingen. Alle preadviezen, nodig in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning, werden opgevraagd aan alle betrokken diensten. Bij de uitwerking van het aanvraagdossier werd rekening gehouden met de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanduiding op te hogen dakranden.pdf
- Aanduiding op te renoveren gevelvlakken.pdf
- Addendum B26 Architecturale nota.pdf
- Detail aansluiting te renoveren boeggevel en bestaande glazen dak.pdf
- Gevel Franklin Rooseveltlaan 1.pdf
- Gevel Franklin Rooseveltlaan 2.pdf
- Gevel Franklin Rooseveltlaan 3.pdf
- Gevel Franklin Rooseveltlaan 4.pdf
- Gevel Muinkkaai 1.pdf
- Gevel Muinkkaai 2.pdf
- Gevel Muinkkaai 3.pdf
- Gevel Muinkkaai.pdf
- Inplanting 1.pdf
- Inplanting 2.pdf
- Inplanting 3.pdf
- Inplanting 4.pdf
- Legende 1.pdf
- Legende 2.pdf
- Asbestinventaris.pdf
- Gebouwen sloopopvolgingsplan.pdf
- foto 1.JPG
- foto 2.JPG
- foto 3.JPG
- foto 4.JPG
- foto 5.JPG
- foto 6.JPG
- foto 7.JPG
- foto 8.JPG
- foto 9.JPG
- foto 10.JPG
- foto 11.JPG
- foto 12.JPG
- foto 13.JPG
- foto 14.JPG
- foto 15.JPG
- foto 16.JPG
- foto 17.JPG
- foto 18.JPG

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de dak- en gevelrenovatie De Stroom - FAG/2021/058/LG/INV/5252.

2022_CBS_05113 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag - Dak- en gevelrenovatie De Stroom - FAG/2021/058/LG/INV/5252