



Opschrift

Vergadering van 11 mei 2022

Nummer: 2022_MV_00312

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Karla Persyn: Mobiele zorgwoning zoekt tuin

Raadslid(-leden):

Karla Persyn - Groen

Bevoegd: Rudy Coddens

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In een flyer maakt de dienst Zelfstandig wonen de mobiele zorgwoning bekend en vraagt tezelfdertijd aan mantelzorgers of hulpbehoevende senioren uit Gent of ze geen interesse hebben om deze woning te huren. Ze hebben tijd tot 30 juni '22 om zich kandidaat te stellen.

Deze woning is destijds mede met middelen van de provincie gerealiseerd. De looptijd van het project werd beperkt voor drie jaar maar wegens de pandemie met twee jaar verlengd tot eind '22.

Vraag:

Wat waren de ambities met dit project? Zullen de doelstellingen behaald worden?

Hoe werd de huurprijs bepaald?

Wat is de toekomst van dit project, wanneer de steun van de provincie zal wegvallen?

Antwoord

Onze primaire doelstelling van dit project is om mobiele zorgwoning te promoten als woonoplossing. Door middel van de modelwoning willen we burgers informeren en adviseren en vragen en/of belemmeringen capteren.

Ook willen we burgers de kans geven deze zorgwoning kortdurend te testen en in de laatste fase langdurige het principe uittesten in de tuin van een Gentenaar. Bij die laatste fase zijn we nu aangekomen en is er dus de oproep gekomen waar u naar verwijst.

We zijn dus nog niet aan het einde van het project maar ik kan u al wel een tussentijdse stand van zaken geven om aan te tonen waar we staan rond het realiseren van onze ambitie.

Er zijn 260 bezoekers geweest om naar de modelwoning te komen kijken. We kregen ook vragen via mail en telefoon naar meer informatie, die we allemaal hebben kunnen beantwoorden.

En we kregen niet enkel vragen van burgers maar ook zijn er 15 andere lokale besturen die geïnformeerd hebben naar het project en onze bevindingen.

Ook zijn er de afgelopen periode al drie logementen doorgegaan in de mobiele zorgwoning om die effectief uit te testen door geïnteresseerden.

En daarnaast hebben we er ook mee voor gepleit dat mobiel zorgwonen is opgenomen in het decreet zorgwonen op Vlaams niveau.

Bij het bekomen van de huurprijs willen we er enerzijds voor kiezen dat het zelf bedruipend is en anderzijds ook dat de huurder een eerlijke prijs betaald.

Zo willen we niet dat huurder de premie voor assistentiewoningen of huursubsidie kan verliezen dus hebben we rekening gehouden met dit plafond.

Ook hebben we een heel aantal kosten (zoals plaatsen en weg halen van de unit in de tuin) verwerkt in de huurprijs om huurders niet voor onverwachtse extra kosten komen te staan en hebben we rekening gehouden met een marktconforme prijs.

Op die manier zijn we terecht gekomen op een bedrag van 700 euro per maand.

In de toekomst willen we als stad zeker de Gentenaars blijven informeren en adviseren over mobiele zorgwonen.

De expertise die we door dit project is opgedaan mag niet zomaar verloren gaan.

De woonunit zelf zal later kunnen verder ingezet worden voor andere, diverse doeleinden (maar steeds voor kwetsbare mensen) via andere kanalen.

We zijn best trots dat we als stad steeds experimenteren en innoveren en daar is dit project een goed voorbeeld.
