



Vergadering van 12 mei 2022

2022_RMW_00044 Prijsaanpassing verkoop appartement en garage Keizervest te Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Burgerlijk Wetboek, artikel 1582 en volgende en Titel XVIII;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten;
- Nota beheer en verkoop patrimonium OCMW Gent in beheer van sogent voor de periode 2020-2025, vastgesteld door de OCMW-raad op 27 april 2021.

Motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 gaf goedkeuring voor het opstarten van een verkoop via Biddit van een appartement en garage gelegen te Keizervest 68 te 9000 Gent (inclusief kelder B2 en garage 28 en kadastraal gekend als Gent, 4de afdeling, sectie D, 3131 N 5, P0013) aan een minimumprijs van 242.000,00 euro.

Vanaf 14 september 2021 werd er publiciteit gevoerd voor deze verkoop via de website BIDDIT en het bijhorend publiciteitspakket alsook ter plaatse. De biedingen liepen af op 26 oktober 2021 en er werden geen biedingen uitgebracht. Ook was er tijdens de publicatie heel weinig interesse van potentiële kopers.

Er wordt vermoed dat de schattingswaarde en de toekomstige renovatiekosten voor het gehele gebouw potentiële kopers afschrikt. Daarom werd dit appartement op 17 maart 2022 herschat door landmeter-expert Michel Daeninck. Hij schatte de waarde, rekening gehouden met de toekomstige renovatiekosten voor het gehele gebouw en de eerdere verkoopprocedure die niet succesvol was, op 195.000,00 euro.

Sogent stelt voor om dit appartement opnieuw te koop aan te bieden via BIDDIT en dit met de nieuwe schattingswaarde van 195.000,00 euro als instelprijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 195.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Bij vorige raadsbeslissing werd een ontvangst verwacht van 242.000,00 euro.

Dienst*	O15 Vastgoed
Budgetplaats	Z20000002
Categorie*	2610100
Subsidiecode	
2022	195.000,00
Totaal	195.000,00

Voorstel

Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het opstarten van een tweede verkoop van het appartement en garage gelegen te Keizervest 68 te 9000 Gent (inclusief kelder B2 en garage 28 en kadastraal gekend als Gent, 4de afdeling, sectie D, 3131 N 5, P0013), aan een minimumprijs van 195.000,00 euro, via de verkoopprocedure Biddit zoals vermeld in de bijgevoegde verkoopvoorwaarden.

Artikel 2:

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte voor zover de nodige kwijtingen voorhanden zijn.