



---

Vergadering van 12 mei 2022

**2022\_GR\_00447 Subsidieovereenkomst met vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen (Op Krot), voor de algemene werking - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2.

**Motivering**

Vzw Studentenvereniging voor huurgeschillen is een Gentse vereniging van (rechten)studenten, ook wel gekend als 'Op Krot' die gratis advies verleent aan medestudenten over hun rechten en plichten inzake de huur van hun studentenkamer. 'Op Krot' vzw is een laagdrempelige organisatie waar studenten terecht kunnen voor al hun huurproblemen. De rechtsvragen hebben onder meer betrekking op de waarborg, onderhoud en herstelling, opzegging, minimale kwaliteitseisen, ongedierte, verhoging van de huurprijs....

De Stad Gent wenst vzw Studentenvereniging voor huurgeschillen te ondersteunen in hun algemene werking. De Stad Gent engageert zich al jaren opdat studentenhuisvesting kwalitatief aangeboden zou worden en ook in het verleden werd deze vzw ondersteund dmv een werkingssubsidie. De Dienst Wonen ging reeds uitgebreid in gesprek met vzw 'Op Krot' en evalueert dit bottom up initiatief (nog steeds) als bijzonder waardevol.

Het totaal toegekende subsidiebedrag is jaarlijks 1.500 euro. De overeenkomst wordt afgesloten voor drie jaar. De toegekende subsidie wordt jaarlijks verhoogd met een groeivoet van 0,85%

De overeenkomst wordt aangegaan met vzw Studentenvereniging voor huurgeschillen, vertegenwoordigd door Lore Tans, Universiteitsstraat 4, 9000 Gent voor een bedrag van 4.538,36 euro.

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 29/04/22**

**Vastleggingnummer(s): 5622500295**

**Voorgestelde uitgaven: € 4.538,36**

**Gebudgetteerd: Ja**

De subsidie bedraagt jaarlijks 1.500 euro en loopt gedurende drie jaar. Er tevens een jaarlijkse groeivoet voorzien van 0,85%.

<b>Dienst*</b>	Dienst Wonen
<b>Budgetplaats</b>	343120000
<b>Categorie*</b>	E
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	
<b>2022</b>	1.350,00
<b>2023</b>	1.511,48
<b>2024</b>	1.524,32
<b>2025</b>	152,56
<b>Later</b>	
<b>Totaal</b>	4.538,36

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst Op Krot vzw (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen (Op Krot), voor de algemene werking, voor een bedrag van 4.538,36 euro, zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en vzw  
Studentenvereniging voor Huurgeschillen (Op Krot)

Voor algemene werking  
voor werkingsjaren 2022-2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de Studentenvereniging voor Huurgeschillen vzw, Universiteitstraat 4, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Lore Tans (voorzitter) wonende te 9080 Lochristi, Ruilare 110;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving van de werking

Omschrijving	Indicator(en)
<p>Studentenvereniging voor huurgeschillen vzw, kortweg 'Op Krot', is een organisatie die doelt op het verduidelijken van de rechtspositie van studenten wanneer deze met bepaalde problemen aangaande hun kot geconfronteerd worden.</p> <p>De hoofdactiviteit bestaat uit het verlenen van gratis juridische eerstelijnsbijstand aan kotstudenten omtrent huurproblemen. 'Op Krot' vzw is een laagdrempelige organisatie waar deze studenten terecht kunnen voor al hun vragen en problemen. De rechtsvragen hebben onder meer betrekking op de waarborg, onderhoud en herstelling, opzegging, minimale kwaliteitseisen, ongedierte, verhogen van de huurprijs...</p> <p>De concrete juridische vragen worden doorgestuurd naar de leden van de juridische cel en worden beantwoord op een verstaanbare wijze. Op die manier bekomen de studenten een op maat gemaakt advies dat hen in staat stelt om een concreet beeld te vormen van hun juridische positie. Dankzij deze aanpak wordt de onderhandelingspositie van de studenten verhoogd wanneer er zich onenigheden voordoen met de verhuurder.</p> <p>Daarnaast is de vzw ook een kanaal dat antwoorden geeft op louter informatieve vragen die de student heeft met betrekking tot hun kot.</p>	<p>In het jaarlijks* verslag rapporteert de Studentenvereniging voor huurgeschillen het volgende:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een kwalitatieve rapportage over de ondernomen activiteiten en acties.</li><li>2. Een kwantitatieve rapportage over de geleverde dienstverlening.</li></ol> <p><i>*op basis van academiejaar</i></p>

Looptijd:	Van 01/09/2022 tot en met 30/09/2025
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag per jaar	1500 Euro
--	-----------

De toegekende subsidie wordt jaarlijks verhoogd met groeivoet 0,85%

Art. 2. - Bovenstaande werking levert een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	Iedere Gentenaar kan zijn talenten ontplooien door kinderopvang en onderwijs.
(Project)Operationele doelstelling	Sterker inzetten op de kansen en uitdagingen die de aanwezigheid van studenten en hoger onderwijsinstellingen met zich meebrengen.
Activiteit of project	Faciliteren van studentenhuisvesting

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 3. - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Art. 4 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** een jaarlijks verslag waarin geduid wordt in welke mate de overeengekomen doelstelling gerealiseerd is en waarbij de opgenomen indicatoren uit artikel 1 worden vermeld;
2. **financieel gedeelte** omvat:

De financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de werking, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegeneerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen werking.

Art. 6 – Timing indiening verantwoording

De indiening van de inhoudelijke en financiële verantwoording wordt jaarlijks voorzien op 30 september. Een eerste verantwoording wordt aangeleverd op 30 september 2023 (rapportering van de periode 01/09/2022- 09/2023), een tweede verantwoording wordt vervolgens verwacht op 30

september 2024 (rapportering van de periode 01/10/2023 – 09/2024) en de laatste verantwoording wordt verwacht op 30 september 2025 (rapportering van de periode 01/10/2024-09/2025).

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst**

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s) en de werking wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

## Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Studentenvereniging voor huurgeschillen
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Lore Tans
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE 85 7360 6737 0406; naam Studentenvereniging voor huurgeschillen vzw
- Ondernemingsnummer	0641.946.790

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Wonen
---------------	--------------

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met

rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling van Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 17 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/09/2022 en eindigt op 30/09/2025

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ../../2022

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2022)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

voor de uitvoerder

Lore Tans  
Voorzitter vzw Studentenvereniging voor huurgeschillen

