



Vergadering van 17 mei 2022

2022_GR_00415 Sluiten van een overeenkomst tot wijziging van het individueel DBFM-contract aangaande het schoolgebouw gelegen te 9000 Gent, Offerlaan 1 - Goedkeuring

Bevoegd: Elke Decruynaere

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Motivering

Sinds 2015 heeft de Stad een overeenkomst met de NV Scholen Van Morgen betreffende het schoolgebouw gelegen te 9000 Gent, Offerlaan 1. Het schoolgebouw is gerealiseerd door de externe partner NV Scholen Van Morgen volgens het DBFM-principe (Design - Build - Finance - Maintenance). In het kader van dat contract dient de contractpartij gedurende de duur van het contract het gebouw te onderhouden.

In 2021 is door FM Onderwijs vastgesteld dat er een te hoge legionella-waarde is vastgesteld in het water van de douches van de school. Er zijn sindsdien enkele kleine aanpassingen gebeurd maar zonder het gewenst resultaat. Het probleem is o.a. gelinkt aan het onregelmatig en soms beperkt gebruik van de douches. In overleg met FM Onderwijs heeft de onderhoudsaannemer een offerte opgemaakt voor de aanpassing van de douches met een automatische spoeling. Het betreft een nieuwe vraag die niet is voorzien in het oorspronkelijk bouwplan waardoor dit budget bijkomend moet voorzien worden.

De éénmalige installatiekost is bepaald op 27.834,98 EUR (exclusief btw) en onderhoudskost voor de rest van het contract bedraagt 189,45 €/kwartaal (te indexeren). Deze kosten zullen gedragen worden door FM Onderwijs.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de wijziging van het iDBFM-contract d.d. 30/06/2015 afgesloten met NV Scholen van Morgen betreffende de installatie en onderhoud van de automatische spoeling.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 22/04/22

Vastleggingnummer(s): 4517000454

Voorgestelde uitgaven: € 46.779,98

Gebudgetteerd: Ja

De genoemde bedragen zijn exclusief BTW en het bedrag van 757,80 EUR/jaar voor het onderhoud is onderworpen aan een jaarlijkse indexering.

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352080021	352080021
Categorie*	E	E
Subsidiecode	SVM.WIN	SVM.WIN
2022	27.834,98	757,80
2023		757,80
2024		757,80
2025		757,80
Later		15.913,80
Totaal	27.834,98	18.945,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Wijzigingscontract7 (deel van de beslissing)
- Wijzigingscontract7 BIJLAGEN (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde wijzigingscontract en bijvoegsel nr 7 aan het Individueel DBFM-contract d.d. 28/01/2015 aangaande het schoolgebouw (Freinet Middenschool) gelegen te 9000 Gent, Offerlaan 1.

Wijzigingscontract en bijvoegsel nr 7
aan Individueel DBFM-Contract
d.d. 28/01/2015

INHAALBEWEGING SCHOOLINFRASTRUCTUUR

VLAANDEREN

INDIVIDUEEL DBFM-CONTRACT

065-000.O Gent

(1) De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Mevrouw Elke Decruynaere, schepen van voor Onderwijs, Opvoeding, Gezinsbeleid, Outreachend Werk en Jeugd, en Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 23/05/2022, ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd ' de Stad ' ; hierna de "Inrichtende Macht".

(2) DBFM Scholen van Morgen NV, met maatschappelijke zetel te Kunstlaan 58, 1000 Brussel met ondernemingsnummer RPR Brussel 0826.531.555, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bv Daniël Geerts, vast vertegenwoordigd door de heer Daniël Geerts, in zijn hoedanigheid van General Manager; hierna de "Promotor".

Elk een "Partij" of gezamenlijk de "Partijen".

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

ARTIKEL 1.

Er wordt verwezen naar artikel 18 van het basis individueel DBFM-Contract.

Een voorstel van Wijziging aan het Ontwerp werd ingediend op 05/10/2021 conform voornoemd artikel 18.

Het betreft een "Wijziging Inrichtende Macht" in de zin van artikel 18.1.(b) van het basis iDBFM-Contract.

Partijen hebben overeenstemming bereikt over de Wijziging en de uitwerking daarvan (waarvan een gedetailleerde beschrijving in bijlage aangehecht wordt) en wensen het akkoord schriftelijk vast te leggen vóór uitvoering van deze Wijziging middels huidig addendum, dat beschouwd dient te worden als een Wijzigingscontract in de zin van artikel 18.2.(g) van het basis iDBFM-Contract.

Alle gevolgen van huidige Wijziging, waaronder de financiële gevolgen, worden samengevat in aangehecht finaal voorstel (Bijlage 2) conform artikel 18.2.(e) iDBFM-Contract.

Deze Wijziging heeft betrekking op het plaatsen van automatische douchespoeling in twee gemeenschappelijke doucheruimtes en twee leraarsdouches.

Volgende bijlagen worden toegevoegd bij dit Wijzigingscontract:

1. Verzoek tot Wijziging Inrichtende Macht (Bijlage 1);
2. Finaal voorstel van de Promotor (Bijlage 2).

Huidig Wijzigingscontract wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring ervan door AGIOn binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de datum van ondertekening van huidig addendum door de Inrichtende Macht.

ARTIKEL 2.

Alle andere bepalingen zoals voorzien in het basis Individueel DBFM-Contract welke niet werden gewijzigd door het huidige bijvoegsel blijven van toepassing.

Gedaan te Brussel op in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent het zijne te hebben ontvangen.

Voor de Promotor,

Voor de Inrichtende Macht,

Daniël Geerts*
General Manager
DBFM Scholen van Morgen nv
*bv, vast vertegenwoordigd door de heer
Daniël Geerts

Voor de Stad Gent,
Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 03/01/2022)

Mevrouw Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Mevrouw Elke Decruynaere
Schepen van voor Onderwijs, Opvoeding,
Gezinsbeleid, Outreachend Werk en
Jeugd

