



Vergadering van 17 mei 2022

2022_GR_00425 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent, Oktrooiplein - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

In het kader van het project "Oude Dokken" werd door het autonoom gemeentebedrijf sogent een deelproject "zone zwaikom" opgestart.

Om dit deelproject, de realisatie van een kopgebouw met kantoorfuncties, op een kwalitatief hoogstaande manier te kunnen realiseren werd een publiek private samenwerking gesloten tussen de nv Alides Properties en sogent.

Gekoppeld aan de realisatie van dit kantoorgebouw werd de nv Alides ook opgelegd het toekomstig openbaar domein gelegen in deze projectzone af te werken. Dit werd als last opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 30 oktober 2013.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2015 werd reeds een deel van dit openbaar domein overgedragen aan de Stad Gent.

Op heden is de aanleg van het resterend openbaar domein definitief opgeleverd en kan dit ook worden overgedragen naar de Stad.

Concreet gaat het over de overdracht van volgende onroerend goed:

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden gelegen te 9000 Gent, Oktrooiplein 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/E/13 met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd éénenzestig vierkante meter (261,00 m²).

Bovenvermeld goed werd opgemeten door de heer H. Lesaffre, beëdigde landmeter-expert, te Gent op 17 februari 2022 (LAN 040063).

De gevolgkosten voor een bedrag van € 635 werden door de Groendienst voorzien.

Bij proces-verbaal van oplevering van 17 december 2018 werden de wegenis en riolering definitief opgeleverd.

Bij proces-verbaal van oplevering van 20 november 2020 werd de groenaanleg definitief opgeleverd

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is beschikbaar.

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte kosteloze grondafstand NV Alides (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan Oktrooiplein
- Proces-verbaal oplevering Oktrooiplein - groenaanleg
- Proces-verbaal oplevering - wegenis en riolering
- Stedenbouwkundige vergunning - kantoor inclusief last tot overdracht

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Gent, Oktrooiplein 1, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/E/13 met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd éénenzestig vierkante meter (261,00 m²).