

Stad Gent  
1ste Afd., sectie A, nrs. 3445C5 en 3445T5

opdrachtgever :

Sogent  
Voldersstraat 1  
9000 Gent

Aldus in plan gebracht door Marc Hennau, landmeter-expert,  
wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LAN05 1182

Opgemaakt te Kontich op 22.02.2022

opgemaakt door :



IBENS LANDMETERS bvba  
Mechelsesteenweg 315f, 2550 Kontich  
Tel. 0495 18 51 61  
E-mail info@landmeters.net

Rooilijnplan

Verkavelingsproject tussen Goedendagstraat en Marseillestraat

Voorlopig vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van

Openbaar onderzoek

Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van

Publicatie Staatsblad

Dossier nr.	File	datum	Schaal	Plannr.
12417 J		22.02.2022	1/500	01-B

Coördinatentabel  
Lambert 72

Nr	X	Y
51	105155.67	197316.78
52	105235.19	197331.91
53	105237.74	197318.35
54	105230.70	197317.00
55	105231.87	197312.20
56	105236.24	197294.22
57	105245.83	197254.75
58	105178.60	197238.09
59	105180.50	197230.32
60	105185.01	197212.55
61	105173.16	197209.70
62	105170.09	197222.10
63	105167.86	197231.01
64	105164.89	197230.03
65	105162.66	197236.47
66	105160.53	197242.47
67	105156.65	197253.41
68	105154.29	197260.11
69	105148.94	197275.36
70	105144.76	197287.46
71	105158.20	197303.16
72	105233.20	197293.46
73	105226.07	197322.28
74	105199.91	197314.47
75	105196.87	197296.99
76	105201.37	197292.31
77	105204.94	197288.19
78	105209.47	197281.78
79	105207.22	197275.83
80	105174.14	197267.63
81	105170.85	197262.18
82	105176.95	197237.68
83	105233.86	197338.99
84	105231.21	197338.48
85	105229.51	197347.37
86	105240.12	197349.38
87	105251.05	197297.95
88	105242.55	197295.89
89	105236.21	197294.36
90	105238.24	197313.73

De grenspunten werden niet gematerialiseerd

Legende

- perceelsgrenzen
- bestaande gebouwen
- ontwerppenn gebouwen
- bestaande te behouden rooilijn
- nieuwe rooilijn
- bestaande af te schaffen rooilijn

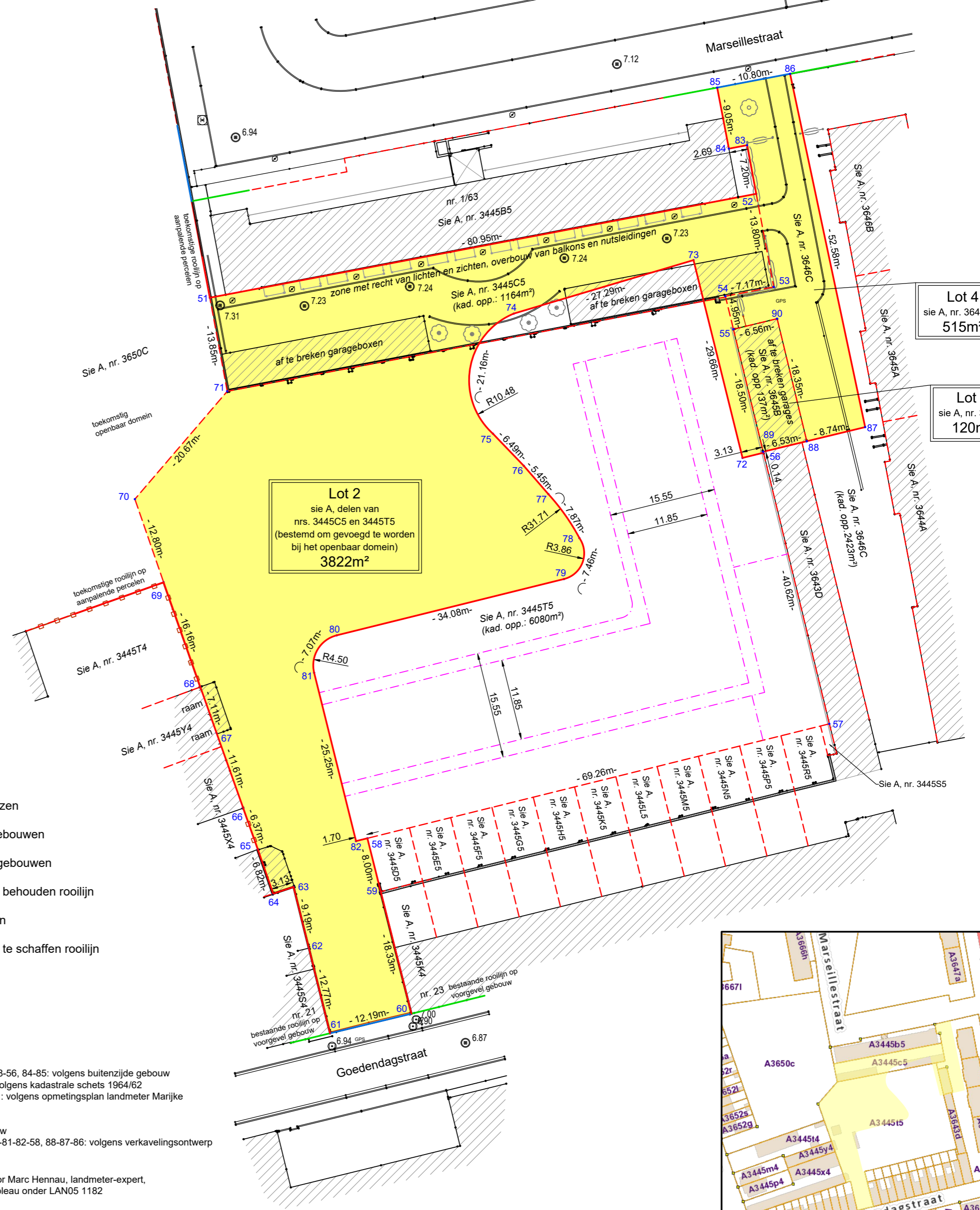
grenslijn 51-52, 64-65-66-67-68, 55-90-88-56, 84-85: volgens buitenzijde gebouw  
grenslijn 85-86, 84-83-52-53-54, 51-71: volgens kadastrale schets 1964/62  
grenslijn 54-55-56-57-58-59, 68-69-70-71: volgens opmetingsplan landmeter Marijke Brondeel d.d. 24.10.2017  
grenslijn 59-60, 61-62-63-64: as muur  
grenslijn 60-61: tussen voorgevels gebouw  
grenslijn 56-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-58, 88-87-86: volgens verkavelingsontwerp

Aldus opgemeten en in plan gebracht door Marc Hennau, landmeter-expert,  
wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LAN05 1182

Opgemaakt met kennis van :

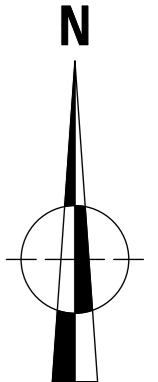
- opmetingsplan landmeter Marijke Brondeel d.d. 24.10.2017
- opmetingsplan landmeter Dirk Ranschaert d.d. 07.08.1989
- verkavelingsontwerp
- opmeting bestaande toestand
- kadastrale schets 1964/62 en 1967/53

Opgemaakt te Kontich op 22.02.2022



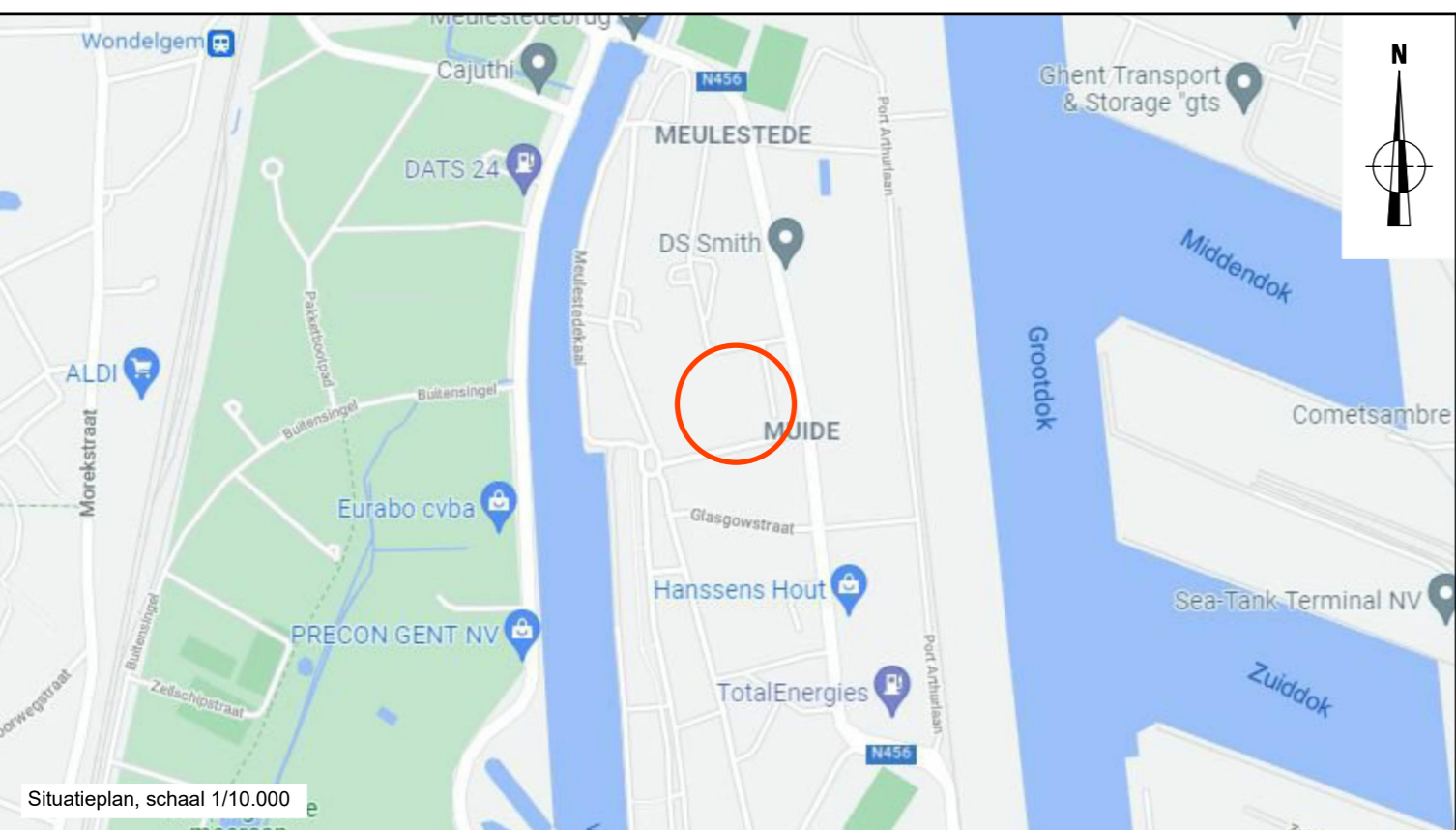
Bepaling coördinaten systeem:  
- Lambert72 bepaald advr: RTK, op één tijdstip gemeten (meetonzekerheid: +/-10cm)  
- TAW bepaald advr: o RTK, op één tijdstip gemeten (meetonzekerheid: +/-10cm)

Disclaimer:  
Bovenstaande plannen werden door Ibens Landmeters opgemaakt met een specifiek doel.  
Elke gebruiker van deze plannen dient te verifiëren of zijn gebruik overeenstemt met dit doel.

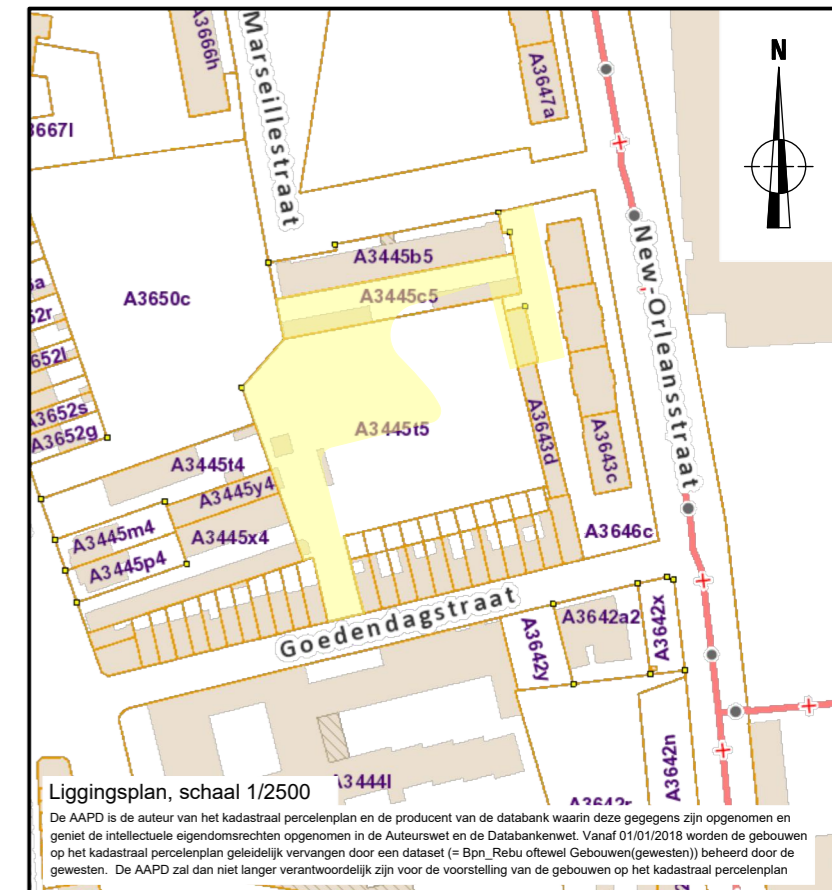


Lot 4  
sie A, nr. 3646C-dl  
515m²

Lot 3  
sie A, nr. 3645B  
120m²



Situatieplan, schaal 1/10.000



Liggingplan, schaal 1/2500  
De AAPD is de auteur van het kadastraal perceelplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal perceelplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpm\_Rebu ofwel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal perceelplan