



---

Bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn

**2022\_VB\_00541 Procedure aanvraag, toekenning en toeleiding noodwoningen OCMW Gent - Opheffing**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 mei 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Sinds 1 januari 2019 is het decreet lokaal bestuur van kracht en vormen de Stad Gent en het OCMW Gent één geïntegreerde, lokale overheidsorganisatie.

Eind 2018 startte het traject Sociale Synergie dat als doel heeft de rollen en taken in de hulp- en dienstverlening binnen de sociale domeinen in Stad Gent en OCMW Gent beter af te stemmen.

In 2020 startte het traject sociale synergie voor het thema Wonen, Opvang en Tijdelijke huisvesting. De taak- en rolverdeling met betrekking tot het brede thema Wonen, Opvang en Tijdelijke huisvesting ziet er nu als volgt uit:

1. Departement Stedelijke ontwikkeling neemt volgende rollen/taken op zich:

- Brede regierol op aanbod structureel Wonen;
- Brede regierol op kwalitatief Wonen (inclusief pool nood –en transitwoningen);
- Dienstverlening gericht op Woning.

2. Departement Welzijn en Samenleving:

- Brede regierol opvang en tijdelijke huisvesting;
- Hulpverlening en begeleiding gericht op individu en zijn kwetsbare situatie.

Naar aanleiding van het traject sociale synergie is er een nieuw kader voor de organisatie- en samenwerkingsmodel goedgekeurd voor het sociaal beleid en werd beslist om de nood- en transitwoningen samen te voegen en in één beheer te geven. Dit betekende een herverdeling van de rollen van diverse betrokken diensten:

- Dienst Wonen: beheer en huisbaasrol 40 transitwoningen (= 25 bemeubelde noodwoningen + 15 transitwoningen);
- Sociale Dienst Woonbegeleiding: individuele hulpverlening en herhuisvestingsbegeleiding bewoners;
- Facility Management: logistieke, technische en financiële opvolging. Zij maakten ter zake een business case op.

Dit traject brengt dus met zich mee dat de huidige "procedure aanvragen toekenning en toeleiding noodwoningen OCMW-Gent", zoals goedgekeurd in het Vast Bureau op 16/01/2012 en gewijzigd in de OCMW-raad van 14 oktober 2015, opgeheven en vervangen wordt door een nieuw reglement. Dienst Wonen Stad Gent is, volgens de verdeling van de rollen n.a.v. het traject sociale synergie, belast met de opmaak en de uitvoering van dit nieuwe reglement en zal vanaf 1 juli 2022 instaan voor het beheer van deze 40 transitwoningen. De voorbereidingen ter zake, zoals opmaak en goedkeuring van de business case door FM Welzijn, uittekenen van de opdrachten en rollen van de betrokken diensten, overdracht contracten en financiële middelen, uitwerken nieuw reglement transitwoningen, ... in nauwe samenwerking met de betrokken diensten zijn lopende. Bijgevolg werd er in afstemming met Departement Welzijn en Samenleving en Departement Facility Management een ontwerp van nieuw reglement voor de 40 transitwoningen opgemaakt. De doelstelling is een transparant en werkbaar reglement waarbij de doelstellingen van de noodwoningen en de transitwoningen geïntegreerd worden. Dit nieuw reglement wordt aan de gemeenteraad van mei voorgelegd, de opheffing van het huidige reglement aan de OCMW-raad van mei.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 2012\_VB\_0053 - Woningen - Procedure aanvraag, toekenning en toeleiding noodwoningen OCMW Gent.pdf
- 2015\_RMW\_0037 - Noodwoningen - Wijziging Procedure aanvraag, toekenning en toeleiding noodwoningen OCMW Gent.pdf

### **Beslissing**

**Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Heft op de "procedure aanvraag, toekenning en toeleiding noodwoningen OCMW Gent", goedgekeurd door het vast bureau in zitting van 16 januari 2012 en gewijzigd in de OCMW-raad van 14 oktober 2015.

2022\_VB\_00541 - Procedure aanvraag, toekenning en toeleiding noodwoningen OCMW Gent