



---

**2022\_CBS\_04883 202262 - vraag tot schrapping risicogronden Maaltekouter zn (afd. 24 sectie A nr 253D2) te Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 mei 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Grondbank The Loop Nv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 maart 2022 tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogronden Maaltekouter zn (afd. 24 sectie A nr 253D2) te Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1859/E/7 - Beslissing: 8 december 2016 (Deputatie)  
Inrichting: EasyFairs Belgium - Flanders Expo - het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking  
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2° en 43.1.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:  
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:  
OVAM Dossier: 7393 - Bodemonderzoek  
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:  
In 2016 werd de hierna vermelde milieuvergunning afgeleverd aan de nv Artexis: Dossier 1859/E/7 met als doel het verder exploiteren en veranderen van een beurscomplex op datum van 8 december 2016. Deze milieuvergunning heeft betrekking op het verder exploiteren en veranderen van de beurshallen gelegen aan te Maaltekouter 1 te Gent. In de vergunning zelf werd opgenomen dat de inrichting zich volgens het gemeentelijk RUP SDW 5 Handelsbeurs situeert binnen de zone 8, zijnde een zone voor handelsbeurs en aanverwante activiteiten. Het desbetreffende perceel 253/D/2 bevindt zich daarentegen in een zone voor natuur en een zone voor interne ringweg. Hieruit volgt dat de vergunning (en het exploiteren van de beurshallen) geen betrekking heeft op het perceel 253/D/2. Bijgevolg wordt de schrapping als risicoground gevraagd. Het huidig perceel 253/D/2 maakte in 2016 deel uit van het groter perceel 253/02.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat:  
De luchtfoto uit CADGIS geeft aan dat perceel 253D2 niet bebouwd is, maar dat er zich wel wegen bevinden. Het grafisch plan van het RUP geeft aan dat perceel 253D2 zich bevindt in enerzijds een zone voor natuur en anderzijds een zone voor interne ringweg. Het perceel bevindt zich niet in een zone voor handelsbeurs en aanverwante (grootschalige) activiteiten. Er wordt geen risico-inrichting geëxploiteerd en er worden geen risico-activiteiten uitgevoerd op perceel 253D2. Perceel 253D2 is bijgevolg geen risicoground.

#### Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.  
Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 25) sectie A 253/2 D

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_04883 - 202262 - vraag tot schrapping risicogronden Maaltekouter zn (afd. 24 sectie A nr 253D2) te Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)