

### Precaire gebruiksovereenkomst voor de transitwoningen

Tussen

De Stad Gent, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevrouw Hilde Reynvoet, directeur Dienst Wonen, en delegatiehouder gebruiksovereenkomst transitwoningen bij delegatie door besluit van de algemeen directeur van DATUM. hierna genoemd 'de Stad'

**OF**

De Stad Gent, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevrouw Debby Drubbel, als plaatsvervanger van de delegatiehouder gebruiksovereenkomst transitwoningen bij delegatie door besluit van de algemeen directeur van DATUM. hierna genoemd 'de Stad'

en

De heer/mevrouw .....,  
Wonende te .....  
Geboren te ..... op .... / ..... / .....  
hierna genoemd 'de gebruiker'

#### WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

Aangezien het gebruik van de transitwoning slechts wordt toegestaan ten preciaire titel valt deze overeenkomst in geen geval onder de bepalingen van de woninghuurwetgeving.

#### WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

##### Artikel 1

§ 1. De Stad stelt een transitwoning, gelegen te 9000 Gent, 'straat + huisnummer', tijdelijk ter beschikking van de gebruiker. Het betreft een woning met .... slaapkamers en is niet/gedeeltelijk/volledig<sup>1</sup> bemeubeld zoals gedetailleerd omschreven in de ingaande plaatsbeschrijving.

De gebruiker verklaart de transitwoning ontvangen te hebben in de staat zoals die is beschreven in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving, die in aanwezigheid van de gebruiker wordt opgemaakt en door beide partijen wordt ondertekend voor ingebruikneming.

§ 2. Na toewijzing van een transitwoning dient de kandidaat-gebruiker binnen de 3 werkdagen te beslissen of hij al dan niet ingaat op de aangeboden transitwoning.

---

<sup>1</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

Na aanvaarding van het aanbod, moet de gebruiker binnen de 14 dagen na de ondertekening van de preciaire gebruiksovereenkomst zijn intrek nemen in de transitwoning, zoniet vervalt de toewijzing en verliest hij zijn recht op een transitwoning.

Een uitzondering op voormelde termijnen en regels is enkel mogelijk in geval van bewezen overmacht en voor zover een meer urgente toewijzing aan een andere kandidaat-gebruiker binnen een hogere of dezelfde doelgroep hierdoor niet in het gedrang komt.

§ 3. De transitwoning en haar aanhorigheden kunnen door de gebruiker slechts uitsluitend voor kortstondige persoonlijke bewoning gebruikt worden. De gebruiker kan de bestemming ervan niet wijzigen. Hij is gehouden de transitwoning effectief te bewonen.

§ 4. De transitwoning kan niet als hoofdverblijfplaats dienen, maar heeft slechts een preciaire titel. Van het verbod tot gebruik van de transitwoning als hoofdverblijfplaats kan afgeweken worden mits gemotiveerde vraag van de gebruiker en uitdrukkelijk akkoord van dienst Wonen van de Stad Gent, hierna genoemd dienst Wonen.

§ 5. De door de dienst Wonen aangewezen medewerker neemt de 'huisbaasrol' op en volgt het beheer en gebruik van de transitwoning op. Deze is de contactpersoon voor de gebruiker.

§ 6.. De dienst Wonen meldt de gebruiker, in functie van diens noden, aan bij de dienst Sociale Woonbegeleiding van het Departement Welzijn en Samenleving.

§ 7. De dienst Sociale Woonbegeleiding :

- a. Neemt na aanmelding contact op met de gebruiker;
- b. Biedt, indien nodig, individuele hulpverlening en ondersteuning in woonvaardigheden;
- c. Ondersteunt en begeleidt de gebruiker in zijn zoektocht naar een definitieve woonoplossing.

§ 8. In functie van de noden van de gebruiker zullen enkel de noodzakelijke persoonsgegevens evenals de noodzakelijke informatie met betrekking tot het gebruik van de transitwoning gedeeld worden met dienst Sociale Woonbegeleiding en dit met respect voor de privacy van gebruiker en overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

## **Artikel 2. Duur**

§ 1. Deze preciaire gebruiksovereenkomst heeft betrekking op een periode die aanvangt op .... /.... /.... en eindigt van rechtswege op .... /.... /.... . De terbeschikkingstelling bedraagt maximum .... maanden. Tijdens deze periode moet de gebruiker actief op zoek gaan naar een andere woonentiteit zodat hij/zij de woonst ten laatste op de vervaldag van de preciaire gebruiksovereenkomst kan teruggeven.

§ 2. De gebruiker moet de transitwoning ontruimen en grondig reinigen, en de sleutels terug bezorgen aan de dienst Wonen op de afgesproken datum en uur van de tegensprekelijke uitgaande plaatsbeschrijving. Indien de transitwoning niet voldoende gepoetst en/of niet ontruimd is, zal dit gebeuren voor rekening van de gebruiker en neemt de Stad de nodige gerechtelijke stappen tot recuperatie van deze kosten.

§ 3. De periode kan op schriftelijk verzoek van de gebruiker in uitzonderlijke omstandigheden verlengd worden.

- a. voor maximum 6 maanden op voorwaarde dat de gebruiker zijn verplichtingen als een voorzichtig en redelijk persoon nakomt en dat er een correcte betaling van de gebruiksvergoeding is én een positieve evaluatie is van het naleven van de gebruikersverplichtingen en de medewerking met de dienst Wonen en de dienst Sociale Woonbegeleiding.
- b. De verlenging dient goedgekeurd te worden door de delegatiehouder. Een stilzwijgende verlenging is uitgesloten.

§ 4. De dienst Wonen kan de toewijzing in functie van de rationele bezetting en in overleg met de gebruiker(s) aanpassen als er een transitwoning vrij komt die beter op maat is.

### **Artikel 3. Samenwoning, afstand en onderverhuur**

§ 1. De transitwoning mag slechts betrokken worden door personen die rechtstreeks deel uitmaken van het gezin van de gebruiker en samen met hem/haar de te verlaten woonentiteit betrokken en er gedomicilieerd waren, alsook de kinderen met bezoekrecht-, omgang- of hoederegeling die niet gedomicilieerd zijn bij de gebruiker. Dit gezin is bij aanvang van deze preciaire gebruiksovereenkomst samengesteld als volgt:

- naam: ..... Referentiepersoon  
geboortedatum: .... /... /....
- naam: .....  
geboortedatum: .... /... /.... Verwantschap .....
- naam: .....  
geboortedatum: .... /... /.... Verwantschap .....
- naam: .....  
geboortedatum: .... /... /.... Verwantschap .....
- naam: .....  
geboortedatum: .... /... /.... Verwantschap .....
- naam: .....  
geboortedatum: .... /... /.... Verwantschap .....

§ 2. Elke gezinswijziging of wijziging in de burgerlijke staat van de gezinsleden moet door de gebruiker onmiddellijk aan de dienst Wonen meegedeeld worden.

§ 3. De gebruiker mag op zijn beurt de transitwoning niet ter beschikking stellen aan iemand anders, noch aan derden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk afstaan. Hij mag ook geen inwoonst verlenen aan familieleden of derden.

### **Artikel 4. Gebruiksvergoeding (enkel invoegen wat van toepassing is)**

Gewone gebruiksvergoeding voor de volledige duur van de gebruiksovereenkomst, eventueel verlaagde gebruiksvergoeding voor de resterende dagen van de maand waarin contract start indien dubbele betaling

§ 1. Op basis van artikel 4, § 6.a van het 'Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen', goedgekeurd in de gemeenteraad van DATUM, betaalt de gebruiker gedurende zijn verblijf in de transitwoning een maandelijkse gebruiksvergoeding van ... €.

Enkel op te nemen indien van toepassing:

Voor de resterende dagen van de maand waarin het contract ingaat en waarvoor de gebruiker aantoonde dat hij reeds de gebruiksvergoeding, huur of mensualiteit van de lening betaalde, wordt de verlaagde gebruiksvergoeding van ... €/maand aangerekend, zijnde ... €.

§ 2. Bewoont hij de woning geen volledige maand, dan wordt de maandvergoeding berekend volgens het aantal dagen dat de transitwoning wordt gebruikt, rekening houdend met de opzegperiode van 1 week. De vergoeding per dag is één dertigste van de maandvergoeding.

§ 3. De gebruiksvergoeding dekt de volledige woonkost voor het gebruik van de transitwoning. De energiekosten (elektriciteit, water en gas) en de gemeenschappelijke kosten bij appartementen zijn inbegrepen in de gebruiksvergoeding. De nutsvoorzieningen staan op naam van de Stad en kunnen onder geen beding door de gebruiker worden gewijzigd noch worden afgesloten.

§ 4. De verschuldigde gebruiksvergoeding wordt bij ondertekening van de overeenkomst, voor wat betreft de resterende dagen van de maand waarin het contract ingaat, en nadien maandelijks, voor de 10de van de maand, betaald door storting of overschrijving op rekeningnummer BE31 0910 0028 3955 op naam van de stad Gent, dienst Vastgoed met de vermelding 'Transitwoning/ straat ..... nr..... – maand/jaartal - .....(naam gebruiker)'.

**OF**

#### Verlaagde vergoeding voor de resterende dagen en eventueel meerdere maanden

§ 1. Op basis van artikel 4, § 6.c,2) van het 'Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen', goedgekeurd in de gemeenteraad van DATUM, betaalt de gebruiker gedurende zijn verblijf in de transitwoning een maandelijksse gebruiksvergoeding van ... € of een verlaagde gebruiksvergoeding van .... €.

Voor de resterende dagen van de maand waarin het contract ingaat en waarvoor de gebruiker aantoonde dat hij reeds de gebruiksvergoeding, huur of mensualiteit van de lening betaalde, wordt de verlaagde gebruiksvergoeding van ... €/maand aangerekend, zijnde ... €.

Voor elke maand die daarop volgt, levert de gebruiker voor de vijfde van de maand het bewijsstuk dat hij de gebruiksvergoeding, huur of mensualiteit van de lening betaalde en wordt de verlaagde gebruiksvergoeding van ... €/maand aangerekend. Dient hij de nodige bewijsstukken niet in, dan vervalt zijn recht op de verlaagde gebruiksvergoeding en betaalt hij de gewone gebruiksvergoeding.

§ 2. Bewoont hij de woning geen volledige maand, dan wordt de maandvergoeding berekend volgens het aantal dagen dat de transitwoning wordt gebruikt, rekening houdend met de opzegperiode van 1 week. De vergoeding per dag is één dertigste van de maandvergoeding.

§ 3. De gebruiksvergoeding dekt de volledige woonkost voor het gebruik van de transitwoning. De energiekosten (elektriciteit, water en gas) en de gemeenschappelijke kosten bij appartementen zijn inbegrepen in de gebruiksvergoeding. De nutsvoorzieningen staan op naam van de Stad en kunnen onder geen beding door de gebruiker worden gewijzigd noch worden afgesloten.

§ 4. De verschuldigde gebruiksvergoeding wordt bij ondertekening van de overeenkomst, voor wat betreft de resterende dagen van de maand waarin het contract ingaat, en nadien maandelijks, voor de 10de van de maand, betaald door storting of overschrijving op rekeningnummer BE31 0910 0028 3955 op naam van Stad Gent dienst Vastgoed met de vermelding 'Transitwoning/ straat ..... nr..... – maand/jaartal - .....(naam gebruiker)'.

**OF**

#### Gebruiksvergoeding bij twee transitwoningen voor de tweede (kleinste) woning (indien 2 contracten en dit voor het tweede contract)

§ 1. Op basis van artikel 4, § 6.d,2) van het 'Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen', goedgekeurd in de gemeenteraad van DATUM, betaalt de gebruiker voor de tweede, desgevallend de kleinste, hem toegewezen transitwoning de verlaagde gebruiksvergoeding van ... €/maand.

§ 2. Bewoont hij de woning geen volledige maand, dan wordt de maandvergoeding berekend volgens het aantal dagen dat de transitwoning wordt gebruikt, rekening houdend met de opzegperiode van 1 week. De vergoeding per dag is één dertigste van de maandvergoeding.

§ 3. De gebruiksvergoeding dekt de volledige woonkost voor het gebruik van de transitwoning. De energiekosten (elektriciteit, water en gas) en de gemeenschappelijke kosten bij appartementen zijn

inbegrepen in de gebruiksvergoeding. De nutsvoorzieningen staan op naam van de Stad en kunnen onder geen beding door de gebruiker worden gewijzigd noch worden afgesloten.

§ 4. De verschuldigde gebruiksvergoeding wordt bij ondertekening van de overeenkomst, voor wat betreft de resterende dagen van de maand waarin het contract ingaat, en nadien maandelijks, voor de 10de van de maand, betaald door storting of overschrijving op rekeningnummer BE31 0910 0028 3955 op naam van Stad Gent dienst Vastgoed met de vermelding 'Transitwoning/ straat ..... nr..... – maand/jaartal - .....(naam gebruiker)'.

#### OF

##### Meerdere alleenstaanden in 1 woning

§ 1. Op basis van artikel 4,§ 6.d,3) van het 'Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen', goedgekeurd in de gemeenteraad van DATUM, betaalt elke alleenstaande:

- a. 'naam gebruiker(s) die niet in aanmerking komt/komen voor de verlaagde gebruiksvergoeding gedurende zijn verblijf een gelijk aandeel, pro rata van het aantal personen die de transitwoning betreft, van de gewone gebruiksvergoeding van ... €. Indien van toepassing, zoniet schrappen:

Enkel op te nemen indien van toepassing:

Voor de resterende dagen van de maand waarin het contract ingaat en waarvoor de gebruiker aantoonde dat hij reeds de gebruiksvergoeding, huur of mensualiteit van de lening betaalde, wordt de verlaagde gebruiksvergoeding van ... €/maand aangerekend, zijnde ... €.

- b. 'naam gebruiker(s)' die in aanmerking komt/komen voor de verlaagde gebruiksvergoeding gedurende zijn verblijf de verlaagde gebruiksvergoeding die hij zou betalen mocht hij in een aangepaste woning, cfr de rationele bezetting verblijven.

§ 2. Bewoont hij de woning geen volledige maand, dan wordt de maandvergoeding berekend volgens het aantal dagen dat de transitwoning wordt gebruikt, rekening houdend met de opzegperiode van 1 week. De vergoeding per dag is één dertigste van de maandvergoeding.

§ 3. De gebruiksvergoeding dekt de volledige woonkost voor het gebruik van de transitwoning. De energiekosten (elektriciteit, water en gas) en de gemeenschappelijke kosten bij appartementen zijn inbegrepen in de gebruiksvergoeding. De nutsvoorzieningen staan op naam van de Stad en kunnen onder geen beding door de gebruiker worden gewijzigd noch worden afgesloten.

§ 4. De waarborg en verschuldigde gebruiksvergoeding wordt bij ondertekening van de overeenkomst, voor wat betreft de resterende dagen van de maand waarin het contract ingaat, en nadien maandelijks, voor de 10de van de maand, betaald door storting of overschrijving op rekeningnummer BE31 0910 0028 3955 op naam van Stad Gent dienst Vastgoed met de vermelding 'Transitwoning/ straat ..... nr..... – maand/jaartal - .....(naam gebruiker)'.

#### EN

Enkel toe te voegen aan §1. bij bovenstaande mogelijkheden indien de toegewezen woning groter is dan de rationele bezetting.

Op basis van artikel 4,§6,d,1 van het 'Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen', goedgekeurd in de gemeenteraad van DATUM, betaalt de gebruiker de gewone of verlaagde gebruiksvergoeding van de transitwoning die volgens het principe van de rationele bezetting op maat is van de gebruiker en desgevallend diens gezin. De gewone gebruiksvergoeding bedraagt .... € en de verlaagde .... €.

## **Artikel 5. Waarborg**

§ 1. De gebruiker en 'elke alleenstaande' bij toepassing van artikel 4,§ 6.d,3), betaalt bij de ondertekening van de preciaire gebruiksovereenkomst een waarborg van **300 €**.

§ 2. De gebruiker moet de individuele apparaten, toestellen en meubelen, eigendom van de Stad, waarmee de transitwoning is uitgerust (o.m., koelkast, elektrische kookplaat, dampkap, meubelen, ...) zorgvuldig onderhouden.

Indien de gebruiker de transitwoning niet opgeruimd en niet grondig gepoetst teruggeeft, wordt de kostprijs voor het ontruimen en opkuisen van de transitwoning ingehouden op de waarborg.

§ 3. De waarborg wordt betaald door storting of overschrijving op rekeningnummer BE31 0910 0028 3955 op naam van Stad Gent dienst Vastgoed met de vermelding "waarborg transitwoning/ (straat ....) - nr ... kamer .....- jaartal - ..... (naam gebruiker)".

§ 4. De waarborg wordt op het einde van het gebruik vrijgegeven nadat de gebruiker ten overstaan van de Stad Gent alle verplichtingen is nagekomen en de sleutels heeft teruggegeven.

§ 5. Enkel op te nemen indien van toepassing en schrappen wat niet past

- a. De gebruiker behoort tot de primaire doelgroep en krijgt, gezien het acute karakter van de herhuisvesting, voor het betalen van de waarborg een betalingsuitstel van drie maanden. De waarborg moet betaald zijn ten laatste op .... /.... /....
- b. De gebruiker behoort tot een secundaire doelgroep en beschikt blijkens een sociaal en financieel verslag, niet over de nodige middelen om de waarborg onmiddellijk te betalen. Hij krijgt een betalingsuitstel van drie maanden. De waarborg moet betaald zijn ten laatste op .... /.... /....

## **Artikel 6. Verzekering**

De door de gebruiker betrokken transitwoning is door de Stad verzekerd tegen brand en burgerlijke aansprakelijkheid. De brandverzekering voorziet in afstand van verhaal ten opzichte van de bewoner. Dit betekent dat de betrokken transitwoning niet verzekerd moet worden door de bewoner bij een persoonlijke verzekeraar, tenzij eventueel voor de persoonlijke goederen.

## **Artikel 7. Rechten en plichten van de gebruiker**

§ 1. De gebruiker betreft het goed en gebruikt het als een voorzichtig en redelijk persoon en met respect voor de bepalingen uit het huishoudelijk reglement, zoals in bijlage gevoegd. De transitwoning wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich bevindt, zoals blijkt uit de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die bij aanvang van de preciaire gebruiksovereenkomst is opgemaakt.

§ 2. De gebruiker staat in voor het regelmatig schoonmaken van de hem ter beschikking gestelde transitwoning, zoals verder uiteengezet in het huishoudelijk reglement.

§ 3. De gebruiker staat op eigen kosten in voor eventuele herstellingen die nodig zouden zijn door zijn eigen fout of door die van een persoon voor wie hij verantwoordelijk is.

§ 4. Werken aan elektriciteit, gas- en waterleidingen worden steeds uitgevoerd door de Stad of een door de Stad aangestelde aannemer. De kosten voor de herstellingen die noodzakelijk zijn door een fout of nalatigheid van de gebruiker of een persoon voor wie hij verantwoordelijk is, zullen doorgerekend worden aan de gebruiker.

Herstellingen die nodig zijn wegens normale slijtage, ouderdom, gebrek in de woning of wegens

overmacht, zijn ten laste van de Stad.

De Stad gaat enkel over tot de betaling van herstellings- en onderhoudswerken wanneer zij zelf de opdracht tot de werken geeft.

Wanneer de Stad gevraagd wordt om een herstelling uit te voeren en er wordt mondeling of schriftelijk een concrete afspraak (dag en tijdstip) gemaakt voor uitvoering van de herstelling en de gebruiker verschaft geen toegang tot de woongelegenheden, dan wordt er steeds een nutteloze verplaatsing aangerekend.

§ 5. Indien de gebruiker niet tijdig de ten zijne laste vallende herstellings- en onderhoudswerken uitvoert heeft de Stad, na ingebrekestelling bij aangetekende brief, het recht om deze werken uit te voeren of te laten uitvoeren door een derde voor rekening van de gebruiker. De gebruiker is gehouden tot terugbetaling aan de Stad van de gemaakte kosten binnen de maand na facturatie, bij gebreke waaraan het bedrag afgehouden wordt van de waarborg. Is de waarborg ontoereikend dan blijft de gebruiker gehouden tot betaling van het resterende saldo.

§ 6. De gebruiker is ertoe gehouden elke schade waarvan het herstel ten laste valt van de Stad, onmiddellijk te melden aan de dienst Wonen. Bij gebreke waaraan op grond van de schadebeperkingsplicht in hoofde van de gebruiker de geleden schade aan de Stad dient te worden terugbetaald.

§ 7. De gebruiker zal zonder schadeloosstelling te kunnen vragen, de uitvoering van de herstellingen of werken die de Stad nuttig acht, moeten gedogen.

§ 8. De gebruiker mag geen structurele veranderingen aanbrengen aan of in de transitwoning. Hij mag ook geen voorwerpen plaatsen of bevestigen op het dak, aan de muren of op enige andere plaats van het ter beschikking gestelde goed.

§ 9. Voor de verwarming mag uitsluitend gebruik gemaakt worden van de daarvoor voorziene infrastructuur.

§ 10. De consulent van dienst Wonen heeft te allen tijde het recht om het goed te betreden in aanwezigheid van de gebruiker. Hij zal in dit geval tijdig (minstens één dag vooraf) verwittigen.

§ 11. De gebruiker aanvaardt de individuele hulpverlening, de ondersteuning in de woonvaardigheden en de ondersteuning en begeleiding bij het zoeken naar een definitieve woonoplossing geboden door de dienst Sociale Woonbegeleiding en werkt hieraan actief mee.

## **Artikel 8. Gebruik en onderhoud gemeenschappelijke delen**

§ 1. Het gebruik van gemeenschappelijke delen gebeurt op eigen verantwoordelijkheid en met respect voor de bepalingen van het huishoudelijk reglement. De gebruiker is verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt door misbruik.

§ 2. De gebruiker mag de gemeenschappelijke delen die daar niet expliciet voor bestemd zijn niet gebruiken om (tijdelijk) persoonlijke goederen te stallen.

§ 3. De gebruiker heeft geen toegang tot het dak van de gebouwen, behalve zo het strikt noodzakelijk zou blijken.

## **Artikel 9. Individuele hulpverlening en woonbegeleiding**

§ 1. Door het aanvaarden van de preciaire gebruiksovereenkomst verklaart de gebruiker zich akkoord begeleid te worden door een woonbegeleider van de dienst Sociale Woonbegeleiding in samenspraak met dienst Wonen.

§ 2. De gebruiker moet zich binnen de maand na ondertekening van deze preciaire

gebruiksovereenkomst in de transitwoning inschrijven als kandidaat-huurder bij alle sociale verhuurders in Gent. Hij mag een aangeboden sociale woning niet weigeren.

§ 3. De gebruiker krijgt individuele hulpverlening en/of ondersteuning van de woonbegeleider bij het ontwikkelen van woonvaardigheden en/of het actief op zoek gaan naar een andere woonentiteit op de private huurmarkt. De gebruiker moet de woonbegeleider regelmatig bewijzen voorleggen van dit actief zoeken.

§ 4. De gebruiker moet minimaal één maal per week contact hebben met de toegewezen woonbegeleider. Dit gebeurt bij voorkeur op afspraak.

§ 5. Bij klachten betreffende de begeleiding kan de gebruiker altijd terecht bij de leidinggevende van de woonbegeleider.

§ 6. Indien één of meerdere voorwaarden niet nageleefd worden kan dit aanleiding geven tot een negatieve evaluatie. Hierdoor wordt een verlenging van de verblijfsduur automatisch uitgesloten.

#### **Artikel 10. Einde van de overeenkomst**

§ 1. Huidige preciaire gebruiksovereenkomst kent van rechtswege een einde op .... /.... /.... Beide partijen kunnen evenwel te allen tijde voortijdig een einde aan de overeenkomst stellen, mits één week vooraf de opzeg te betekenen via aangetekend schrijven of via een schrijven overhandigd aan de andere contractant tegen ontvangstbewijs. De opzeg neemt aanvang vanaf de eerste dag volgend op de dag waarop deze gegeven wordt en duurt 7 dagen.

§ 2. Indien de gebruiker of een lid van het gezin in de loop van de overeenkomst het exclusieve, vrij en onverdeelde genot verwerft van een andere bewoonbare woonentiteit, dan meldt hij dit aan dienst Wonen en kan de Stad hem een opzeg betekenen.

§ 3. Bij teruggave van de transitwoning door de gebruiker, bezoekt de Stad de transitwoning en wordt een tegensprekelijke uittredende plaatsbeschrijving opgemaakt.

§ 4. Indien de uittredende gebruiker op de voor opmaak van de uittredende plaatsbeschrijving gestelde dag en uur, hem minstens 3 werkdagen vooraf schriftelijk gemeld, niet aanwezig is, brengt deze afwezigheid de onvoorwaardelijke aanrekening van een nutteloze verplaatsing met zich mee.

§ 5. De waarborg wordt vrijgegeven ten gunste van de gebruiker na het ten einde lopen van de overeenkomst en nadat hij zich van alle verplichtingen ten opzichte van de Stad gekweten heeft.

#### **Artikel 11. Toepasselijk recht en betwisting**

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op .... /.... /.... in twee exemplaren waarbij elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor akkoord

De gebruiker,

De delegatiehouder

Hilde Reynvoet  
Directeur dienst wonen

**OF**

De plaatsvervangend delegatiehouder

Debby Drubbel  
Adjunct van de directie dienst Wonen

Bijlage: Huishoudelijk reglement voor het gebruik van de transitwoningen