



---

**2022\_CBS\_04647 202253 - vraag tot schrapping risicogrond Frans van Ryhovelaan 267 (afd 10 sectie K nr 175K) te 9000 Gent (200300950, 194200013)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 april 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Group Van Vooren - Terra Engineering & Consultancy nv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 maart 2022 tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Frans van Ryhovelaan 267 (afd 10 sectie K nr 175K) te 9000 Gent (200300950, 194200013)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 194200013– Beslissing: 11 augustus 1942 (deputatie)

Inrichting: Dobbeleire Gebroeders Frans Van Ryhovelaan 267-271– ijzergieterij : inrichten van een ijzergieterij

Vergunde risico-rubrieken: 29.4.1.a)

Dossier: 200300950– Beslissing: 26 april 1963 (onbekend)

Inrichting: Dobbeleire FV Ijzergieterij – Gieten van ijzer: zandstalingsinstallatie

Vergunde risico-rubrieken: 29.5.4.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Ter hoogte van perceel 175 K werden er geen risico-activiteiten waargenomen. Ter hoogte van perceel 175 K is namelijk een appartementsblok met een opslagplaats van meubelen. In 1942 werd er een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een ijzergieterij. Deze vergunning werd aangevraagd door de gebroeders Dobbeleire ter hoogte van de Ryhovelaan 275 te Gent voor het voormalig perceel 175 B. Er heeft in tussentijd reeds een kadastrale wijziging plaatsgevonden. Hierdoor werd de onderzoeksplichtige Vlarebo-rubriek 29.4.1.a opgenomen voor het huidig perceel 175 K. De onderzoeksplichtige Vlarebo-rubriek vond echter plaats ter hoogte van het naastliggend perceel 175 L. Ter hoogte van perceel 175 K bevonden zich op het gelijkvloers de burelen en een magazijn. Perceel 175 L is bijgevolg onderzoeksplichtig en wordt momenteel onderzocht door een oriënterend bodemonderzoek in het kader van de overdracht. Er hebben aldus nooit onderzoeksplichtige, bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden ter hoogte van perceel 175 K. Bijgevolg is perceel 175 K geen risicoground aangezien er nooit Vlarebo-activiteiten hebben plaatsgevonden.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat:

De risicoactiviteit, de ijzergieterij, is gelokaliseerd aan de hand van het plan bij de vergunning van 1942 en is niet gelegen op perceel 175K.

Conclusie

De motivatie van de erkende bodemdeskundige wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden: Gent (afd. 10) sectie K 175 K.

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_04647 - 202253 - vraag tot schrapping risicogrond Frans van Ryhovelaan 267 (afd 10 sectie K nr 175K) te 9000 Gent (200300950, 194200013)