



---

## 2022\_GR\_00368 Samenwerkingsovereenkomst betreffende De Deynesite - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 april 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Mathias De Clercq, Sofie Bracke, Astrid De Bruycker

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

### **Motivering**

Broeders van Liefde lieten in 2015 een Masterplan opmaken voor de campus De Deyne, gelegen in het zuiden van Gent. Het college van burgemeester en schepenen van de Stad nam op 16 juli 2015 kennis van het Masterplan 'De Deynecampus Gent'.

Een gedeelte van de campus De Deyne maakt voorwerp uit van het ruimtelijk uitvoeringsplan (hierna: RUP) nr. 169 'Thematisch RUP Groen' (deelgebied 182 – Gent centrum – De

Deynecampus). Dit RUP werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 definitief vastgesteld door de Stad en trad in werking op 6 december 2021.

Het Masterplan omvat een aantal infrastructuurwerken op de terreinen van de campus De Deyne waardoor een samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad, Broeders van Liefde vzw en Organisatie Broeders van Liefde vzw dient afgesloten te worden om de nodige afspraken over de infrastructuurwerken vast te leggen.

In deze samenwerkingsovereenkomst worden basisafspraken gemaakt over:

- de voetgangers- en fietsersbrug over de Leebeek.
- de realisatie van de sporthal en bijhorend sportveld.
- de heraanleg en overdracht wegenis naar openbaar domein.
- openbaar groen.

De concrete invulling van bovenstaande projecten wordt nog voorgelegd aan het bestuur. Zo heeft de gemeenteraad van 24 januari 2022 het bestek voor het bouwen van een fietsers- en voetgangersbrug over de Leebeek aan de Morganietstraat te Gent reeds vastgesteld.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Samenwerkingsovereenkomst De Deynesite.pdf (deel van de beslissing)
- Bijlage 1 bij de samenwerkingsovereenkomst.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimitéit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Broeders van Liefde, Stropstraat 119, 9000 Gent en de vzw Organisatie Broeders van Liefde, Stropstraat 119, 9000 Gent voor De Deynesite zoals gevoegd in bijlage.

2022\_GR\_00368 - Samenwerkingsovereenkomst betreffende De Deynesite

## Samenwerkingsovereenkomst betreffende de 'De Deynesite'

### Tussen

**Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....

hierna "de Stad" genoemd,

### En

**De Broeders van Liefde vzw**, Stropstraat 119, 9000 Gent met ondernemingsnummer 0409.653.665, vertegenwoordigd door Broeder Luc Lemmens (voorzitter) en Broeder Veron Raes (bestuurder)

hierna "vzw De Broeders van Liefde" genoemd,

### En

**Organisatie Broeders van Liefde vzw**, Stropstraat 119, 9000 Gent met ondernemingsnummer 0406.633.304, vertegenwoordigd door dhr. Raf De Rycke (voorzitter) en Koen Oosterlinck (dagelijks bestuurder).

hierna "vzw Organisatie Broeders van Liefde" genoemd,

De vzw De Broeders van Liefde en de vzw Organisatie Broeders van Liefde worden hierna samen "Broeders van Liefde" genoemd.

## VOORGAANDE UITEENZETTING

"Broeders van Liefde" lieten in 2015 een Masterplan opmaken voor de campus De Deyne, gelegen in het zuiden van Gent. Het college van burgemeester en schepenen van de Stad nam op 16 juli 2015 kennis van het Masterplan 'De Deynecampus Gent'.

Een gedeelte van de campus De Deyne maakt voorwerp uit van het ruimtelijk uitvoeringsplan (hierna: RUP) nr. 169 'Thematisch RUP Groen' (deelgebied 182 – Gent centrum – De Deynecampus). Dit RUP werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021 definitief vastgesteld door de Stad en trad in werking op 6 december 2021.

Het Masterplan omvat een aantal infrastructuurwerken op de terreinen van de campus De Deyne waardoor een samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en "Broeders van Liefde" dient afgesloten te worden om de nodige afspraken over de infrastructuurwerken vast te leggen.

## PARTIJEN ZIJN ALDUS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN



## 1.2. AFSPRAKEN ROND DE REALISATIE VAN DE SPORTHAL EN BIJHOREND SPORTVELD

§1. Partijen engageren zich ertoe om de huidige structurele samenwerking rond het naschoolse gebruik van de bestaande sporthal verder te zetten. De Stad heeft bovendien de ambitie om de huidige structurele samenwerking uit te breiden met het naschoolse gebruik (en eventuele noodzakelijke aanleg) van een buitensportveld op de beschikbare open groenruimte aanpalend aan de sporthal en dit ten vroegste van zodra de gronden beschikbaar zijn (cfr. huidige tijdelijke units). Indien er niet tot een overeenkomst gekomen kan worden aangaande de bouw van een nieuwe sporthal (zie §3), zullen de Stad en vzw Organisatie Broeders van Liefde schriftelijke afspraken maken rond het verdere structurele gebruik van de bestaande sporthal en eventuele noodzakelijke investeringen.

§2. "Broeders van Liefde" verbinden zich er vanaf nu toe om de zone nodig voor een nieuwe sporthal van ongeveer 3300m<sup>2</sup> en de hieraan gekoppelde ruimte (buitenvelden, parking, toegangswegen, brandweewegen...) te vrijwaren en de komst van de sporthal en bijhorende sportterreinen niet met andere deelprojecten of ingrepen te hypothekeren.

Vzw Organisatie Broeders van Liefde doet dit concreet door alvast in de projectdefinitie voor het DBFM-project voor de bouw van 2 nieuwe scholen het programma van eisen voor de nieuwe sporthal met ontsluitingsweg, het sportveld en andere afspraken die uit het masterplan voortvloeien (wadi's, bomenrijen, maaiveldparking...) als randvoorwaarden mee te geven. Concreet wordt in de projectdefinitie onderstaand mogelijk scenario opgenomen.



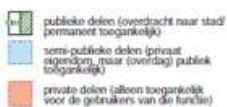
§3. Partijen engageren zich ertoe om samen verder te werken aan de gewenste realisatie van een nieuwe sporthal van ongeveer 3300m<sup>2</sup> groot én bijhorende sportterreinen waarvan minimaal 1 volwaardig voetbalveld. De werken met betrekking tot de realisatie van de sporthal met sportterreinen starten in principe ten vroegste in 2026. Indien de sporthal en bijhorende sportterreinen gerealiseerd worden, verbinden de partijen zich ertoe de modaliteiten met betrekking tot de realisatie van de sporthal, de beheers-, financiële, gebruiks- en andere nodige afspraken (o.a. rond toegang) in gezamenlijk overleg uit te werken en op te nemen in een aparte overeenkomst.

### 1.3. AFSPRAKEN ROND DE HERAANLEG EN OVERDRACHT WEGENIS NAAR OPENBAAR DOMEIN

§1. Overeenkomstig het Masterplan zullen “Broeders van Liefde” aanpassingen aan de wegenis (Ebergiste De Deynestraat) uitvoeren zoals o.a. meer verlichting, scheiding van rioleringsstelsel, ... . “Broeders van Liefde” verbinden zich ertoe de heraanleg van de wegenis volledig voor hun rekening te nemen. Telkens 3 jaar na de voorlopige oplevering van de nieuwe wegenis en groenaanleg zal de wegenis volgens onderstaand plannetje (nl. de rode lijn) door vzw De Broeders van Liefde kosteloos overgedragen worden aan de Stad.

private, semi-publieke en publieke delen

broeders van liefde · masterplan campus de doyne · kaart 17



§2. “Broeders van Liefde” engageren zich om de wegenis en riolering volgens de normen vastgelegd door de Stad in het Integraal Plan Openbaar Domein (IPOD2) en volgens de afspraken zoals opgenomen in de bijlage 1 van deze overeenkomst aan te leggen, ook in die deelprojecten waar een private partner de werken zal uitvoeren (DBFM).

§3. In de hoedanigheid van toekomstige eigenaar-wegbeheerder/beheerder van de openbare riolering stellen de Stad en Farys kwaliteitseisen met betrekking tot de technische uitvoering (materiaalkeuze, samenstelling fundering, e.d.) van de wegenwerken. Om die reden moet nog een

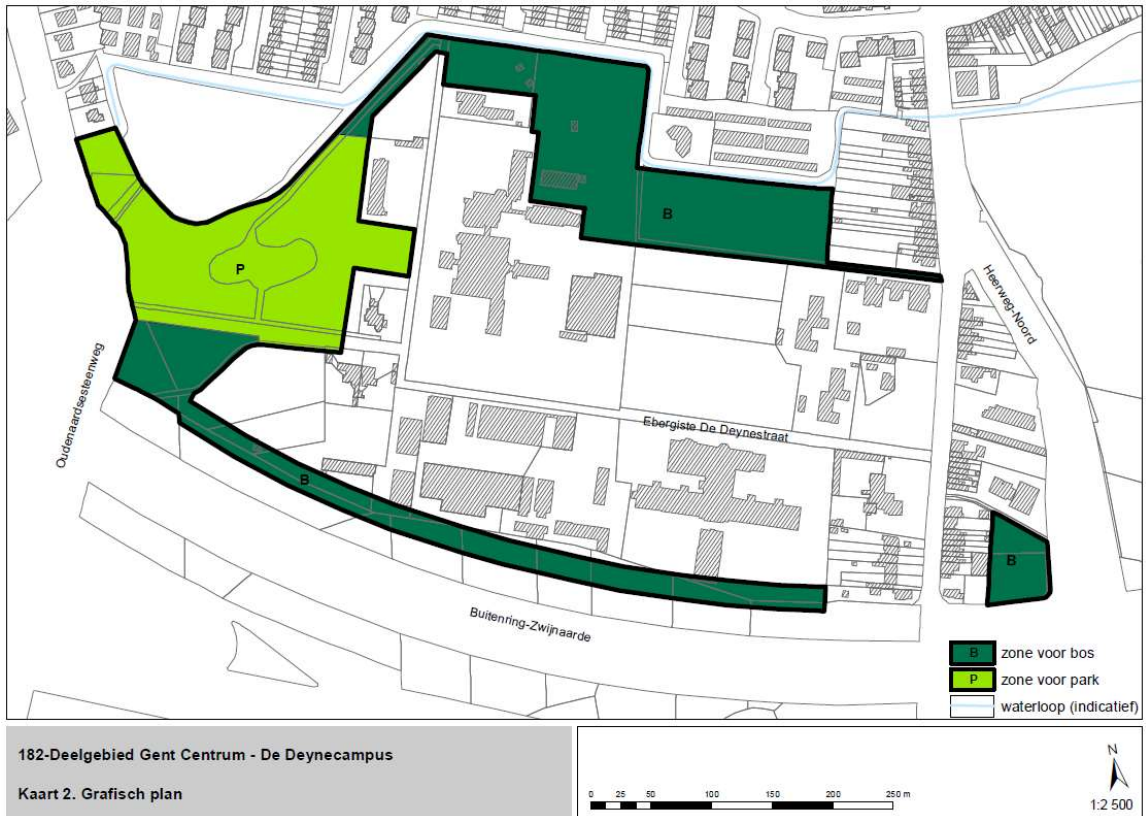
technisch dossier worden ingediend bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van de Stad en bij Farys. Het technische dossier moet (aangepast volgens de bijkomende technische opmerkingen vanwege de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen of Farys op de omgevingsvergunning) bestaan uit een grondplan bestaande toestand, grondplannen ontworpen toestand (riolering/ wegenis/groen – schaal 1/250), lengteprofielen, dwarsprofielen en details van de kunstwerken. De vereisten waaraan deze plannen moeten voldoen, kunnen opgevraagd worden via [tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent). Het definitieve technisch ontwerp moet, samen met het bestek, de hydraulische nota en de gedetailleerde raming ter goedkeuring digitaal overgemaakt worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen ([tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent)). De werken kunnen pas aanvatten na schriftelijke goedkeuring van dit technisch dossier. Dit goedgekeurde definitieve technisch ontwerp dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst. Een kopie van de inschrijving moet overgemaakt worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De aanvangsdatum van de werken moet minimum 14 kalenderdagen vooraf aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen worden meegedeeld. De houder van de vergunning belegt vooraf een coördinatievergadering met de ontwerper, de aannemer en het stadsbestuur (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen).

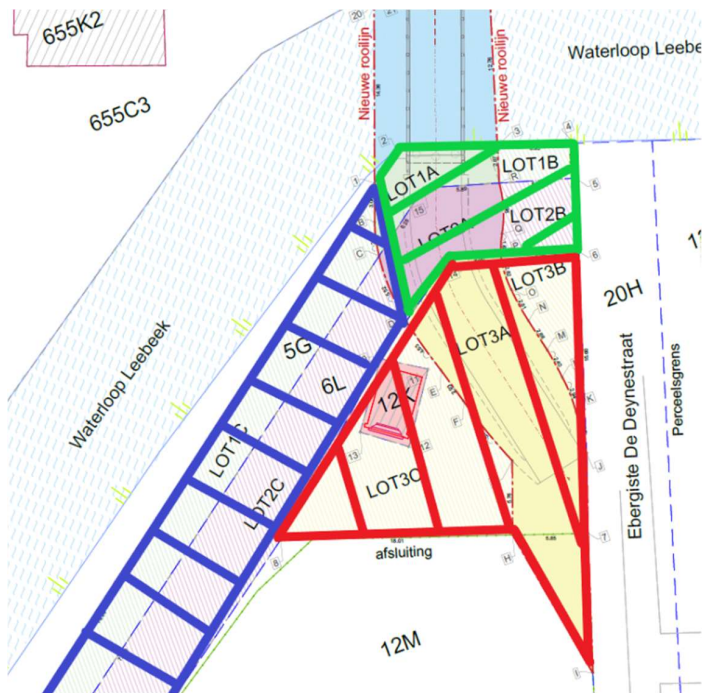
De uitvoering van de proeven, voorzien in het bestek, kunnen door het stadsbestuur geëist worden. In ieder geval zal de uitslag van de genomen proeven aan de Stad medegedeeld worden. Vóór de voorlopige oplevering moet op kosten van de houder van de verkavelingsvergunning een Grootchalig Referentiebestand (hierna: GRB) -conform as-built plan opgemaakt worden. Dit as-builtplan wordt door de houder van de verkavelingsvergunning ingediend bij Informatie Vlaanderen (ter info zie: <https://overheid.vlaanderen.be/GRB-As-builtplannen>). De voorlopige oplevering kan pas doorgaan als een schriftelijke goedkeuring van Informatie Vlaanderen in verband met de conformiteit aan het GRB voorgelegd wordt.

#### **1.4. AFSPRAKEN ROND OPENBAAR GROEN**

§1. Overeenkomstig het goedgekeurde masterplan en het RUP nr. 169 'Thematisch RUP Groen' wordt de zone voor het park (zie het lichtgroene deel P zoals vermeld op onderstaande kaart) door vzw De Broeders van Liefde kosteloos aan de Stad overgedragen.



§2. Vzw De Broeders van Liefde verbindt zich er tevens toe de strook bos kosteloos over te dragen aan de Stad. Concreet betreft het de loten 1C en 2C, deel van de kadastrale percelen 5G respectievelijk 6L zoals in het blauw werd aangegeven op onderstaande kaart.



## **2. AANSPRAKELIJKHEID**

---

Partijen vrijwaren elkaar voor vorderingen tot schadevergoeding van derden voor zover de schade te wijten is aan de niet-naleving van de andere partij van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

## **3. GESCHILLEN**

---

### **3.1. GESCHILLEN MET DERDEN EN AANSPRAKELIJKHEID VAN DE PARTIJEN**

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komen de andere partijen op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure, onverminderd de overige bepalingen van dit artikel.

### **3.2. GESCHILLEN TUSSEN DE PARTIJEN MET BETREKKING TOT DE OVEREENKOMST**

Partijen verbinden zich ertoe om indien een geschil rijst met betrekking tot de uitvoering van onderhavige overeenkomst, in eerste instantie een oplossing in der minne te vinden. Indien dit niet mogelijk blijkt, legt de meest gerede partij het geschil voor aan de bevoegde rechter.

### **3.3. TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTSMACHT**

§1. Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.

§2. In geval van betwisting omtrent de naleving van deze overeenkomst, zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## **4. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST**

---

De overeenkomst kan uitsluitend gewijzigd worden door middel van een schriftelijk akkoord van ondergetekende partijen.

## **5. DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

---

§1. De overeenkomst is van onbepaalde duur en treedt in werking vanaf de ondertekening ervan door alle partijen.

§2. De overeenkomst is opzegbaar in hoofde van elk van de partijen mits aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

## 6. EVALUATIE VAN DE OVEREENKOMST

---

§1. De samenwerking tussen alle partijen wordt gedurende de duur van de overeenkomst minstens jaarlijks geëvalueerd. Deze evaluatie dient om de gemaakte afspraken te overlopen én het beoogde effect van de samenwerking te bespreken. Tijdens de evaluatiemomenten is er van elke partij een vertegenwoordiger aanwezig.

Deze bijeenkomsten worden samengeroepen door de Stad.

§2. Elke partij kan te allen tijde een extra bijeenkomst bijeenroepen, indien zij dit noodzakelijk acht.

## 7. NON-DISCRIMINATIECLAUSULE

---

Partijen verbinden er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

## 8. BIJLAGEN

---

Bijlage 1 'Modeldocument ter opmaak van een projectdefinitie voor scholenbouwprojecten via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten. OC Styrka (Zwijnaarde)' maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

## 9. SLOTBEPALINGEN

---

Ter uitvoering van deze overeenkomst kan als volgt contact worden opgenomen met de partijen:

**Contactpersoon "Broeders van Liefde":**

Michel Bekaert

Teamleider Team Organisatie  
Stropstraat 119, 9000 Gent  
T +32 (0)9 241 19 66  
E michel.bekaert@broedersvanliefde.be

**Contact van de Stad:**

Dienst Stedelijke Vernieuwing

Postadres: Botermarkt 1, 9000 Gent  
T: +32 (0) 9 266 82 00  
E: stedelijkevernieuwing@stad.gent

Opgemaakt te Gent waarbij elke partij verklaart deze overeenkomst ontvangen te hebben.

**Voor de Stad**

--	--

**Voor vzw De Broeders van Liefde**

(Handtekening) Broeder Veron Raes Bestuurder vzw De Broeders van Liefde	(Handtekening) Broeder Luc Lemmens Voorzitter vzw De Broeders van Liefde
--	---

**Voor vzw Organisatie Broeders van Liefde**

(Handtekening) Koen Oosterlinck Dagelijks bestuurder vzw Organisatie Broeders van Liefde	(Handtekening) Raf De Rycke Voorzitter vzw Organisatie Broeders van Liefde
---	---

MODELDOCUMENT TER OPMAAK VAN EEN PROJECTDEFINITIE

VOOR SCHOLENBOUWPROJECTEN VIA  
PROJECTSPECIFIEKE DBFM-OVEREENKOMSTEN

OC STYRKA (ZWIJNAARDE)

# 1. INHOUD

<b>1. INHOUD</b> .....	<b>2</b>
<b>4. DEEL B: HET PROJECT</b> .....	<b>3</b>
4.2. VERWACHTINGEN EN AMBITIES.....	3
4.2.5. <i>Visie op mobiliteit en toegankelijkheid</i> .....	3

## 4. DEEL B: HET PROJECT

### 4.2. Verwachtingen en ambities

#### 4.2.5. Visie op mobiliteit en toegankelijkheid

Huidige situatie:

Campus OC STYRKA Ebergiste De Deynestraat (BuSO, BuLO, MFC) is bereikbaar zowel via de Oudenaardsesteenweg als via de Gestichtstraat .

Een groot knelpunt is de smalle weg Ebergiste De Deynestraat die niet gekenmerkt wordt door een afgescheiden fietspad noch voetpad, wat voor onveilige situaties zorgt. Fietsers, voetgangers, busvervoer en auto's komen immers allemaal via deze smalle weg.

Het afgelopen jaar werden reeds verkeersdrempels/kussen geplaatst buiten dit dossier en we voorzien ook verlichting in de De Deynestraat om bij schemering meer zichtbaarheid te verkrijgen (zie bijlage Mober).

Nieuwe situatie (DBFM)

##### **Leesbaarheid**

De drie nieuwe gebouwen vormen , qua leesbaarheid een herkenbaar "geheel". De gebouwen stralen een architectonische cluster uit. Deze cluster van drie gebouwen en de te behouden gebouwen van BuSO, voelen bij het betreden aan als een "open ruimte". Maar wij willen deze cluster "omsluiten" door middel van groen/draad, hekkens. Het gebouw (N2) is hier het hoofdgebouw en hoofdinkom / hoofdonthaal van deze cluster. Het is een vereiste dat de BuLo school (N1) toch apart wordt afgesloten ; speelplaatsen met draad en groen combinatie.

##### **Verkeersveiligheid**

In het DBFM-project zijn aan beide kanten van de Ebergiste De Deynestraat gebouwen voorzien. Zowel leerlingen als personeel zullen frequent de straat moeten oversteken. Om hun veiligheid te garanderen moet een verkeersluwe zone voorzien worden tussen de verschillende DBFM gebouwen.

##### **Optimalisatie leerlingenstromen**

Op vlak van optimalisatie zien we volgende mogelijkheden:

De toegangsweg voor voetgangers moet gescheiden worden van auto's, fietsen en bussen. Het centraal gedeelte tussen de nieuwe gebouwen BuSO en BuLO autoluw maken en alleen toegankelijk voor fietsers, voetgangers en gemotoriseerd verkeer i.f.v. campussen op het domein, schoolbussen, leveringen en hulpdiensten.

Projectdefinitie OC Styrka Zwijnaarde

## **Toegankelijkheid gemotoriseerd vervoer via Gestichtstraat:**

Omwille van de toekomstige sluiting van de toegang via de Oudenaardsesteenweg zal de bereikbaarheid van het domein voor gemotoriseerd verkeer enkel mogelijk zijn via de Gestichtstraat (met uitzondering van de hulpdiensten). Leveringswegen, brandweerweg, ... moeten voldoende aanwezig/bereikbaar zijn. **De heraanleg van de Ebergiste De Deynestraat zal na de realisatie van de nieuwe gebouwen gebeuren binnen het DBFM-project, weliswaar "buiten-configuratie"**. Na het heraanleggen van de rijweg zal die overgedragen worden aan de Stad Gent. (zie mobiliteit Styrka 2 in bijlage).

De onderstaande afspraken zijn gemaakt met verschillende diensten van de Stad Gent: Het deel van de Ebergiste De Deynestraat vanaf de Gestichtstraat wordt voorzien van een rijweg van 5,5m breed tussen de boordstenen. Deze rijweg zal dienst doen als hoofdas met de mogelijkheid om schoolbussen elkaar te laten kruisen. Op deze rijweg worden "fietsuggestiestroken" aangebracht. Ter hoogte van het hoofdgebouw (M) is in de rijweg een asverschuiving voorzien om de snelheid van het doorgaand verkeer af te remmen. De rijweg gaat net na nieuw te bouwen N2 over in een tweesporenweg (karrewegel) tot aan de hoogspanningscabine. Deze "tweesporenweg" doet dienst als toegangsweg tot de lagere school en secundaire school, Sint-Paulus, De Sleutel, de crèche Wondernest, Bloemenstad, de studententoren van Upkot.... Met deze karrewegel willen we het gemotoriseerd verkeer duidelijk maken dat zij vertraagd de weg dienen verder te zetten. Aan de toegang van deze weg worden de nodige signalisatieborden voorzien. De karrewegel heeft een overspannen breedte van 4m, bestaande uit twee betonsporen van 1,5 meter breed en daartussen een strook van 1 meter grasdallen. Aan de beide buitenzijden van de betonstroken wordt een strook voorzien in duurzame waterdoorlatende verharding. De karrewegel wordt in de lengte om de 50m verbreed met uitwijkstroken. Naast deze rijweg komt een groene zone als extra afscherming voor het voetpad ernaast. Het voetpad loopt vanaf de Gestichtstraat tot en met de karrewegel.

Dit deel van de rijweg wordt verkeersjuridisch gezien als een woonerf. Binnen een woonerf is het de bedoeling om de verschillende modi met elkaar te mengen. De voetgangers en fietsers mogen bijgevolg ook de tweesporenweg gebruiken. Uit de aanleg dient duidelijk te zijn dat de voetganger en fietser de hoofdgebruikers zijn van deze zone en dat gemotoriseerd verkeer hier te gast is. Een auto blijft achter een fiets of voetganger als ze dezelfde richting uit gaan. Fietsers worden belangrijker en krijgen een veilige gemarkeerde plaats op deze volledige rijweg via "fietsuggestiestroken". Het is immers de vraag van het Stadsbestuur om het gemotoriseerd verkeer op de campus te verminderen.

Het totaal aantal parkeerplaatsen bedraagt 229. Deze parkings worden buiten DBFM aangelegd. Parkeerders rijden via de Gestichtstraat de toegangsweg Ebergiste De Deynestraat op naar een van de volgende centrale parkings.

Parking recht tegenover gebouw M:

**Een bovengrondse groene parking met 157 parkeerplaatsen naast het gebouw N2. Dit wordt een parking voor medewerkers en gerealiseerd buiten DBFM.** De parking is bereikbaar via slagboom met badgelezer (connectie sleutelplan DBFM). Slagbomen worden door het onthaal bediend enkel voor bezoekers/leveranciers/ onderhoudstechnici,... (technische verbinding voorzien met het onthaal). Bij het buitenrijden gaat de slagboom automatisch open. Op aangevraagde tijdstippen kunnen de slagbomen worden opgezet in samenwerking met omliggende en externe partners.

Wij verwachten van de projectvennootschap dat de aanleg van de parking en de heraanleg van de wegenis mee opgenomen wordt in de omgevingsvergunning. Rekening houdend met het feit dat slechts een deel van deze parking kan gerealiseerd worden.

Parking ondergronds toekomstige nieuwe sporthal buiten DBFM:

Nieuwe sporthal bereikbaar via Ebergiste De Deynestraat. Deze werkwijze laat toe om tegemoet te komen aan de vraag van de sportdienst stad Gent om een bijkomend buitensportveld te kunnen realiseren. Na communicatie met de stadsdiensten zal een nieuwe sporthal gebouwd worden met een ondergrondse parking voorzien van ongeveer 72 parkeerplaatsen. Parking sporthal is bereikbaar via slagboom met badgelezer en er is een connectie met het sleutelplan DBFM. (Zie DWG voorstel nieuwe plannen sporthal in bijlage). Op aangevraagde tijdstippen kunnen de slagbomen worden opengezet in samenwerking met omliggende en externe partners.

Wachtplaats schoolbussen:

13 schoolbussen moeten leerlingen veilig kunnen afzetten en ophalen. Deze wachtplaats kan voorzien worden op huidige plaats vlak voor gebouw blok B. Deze leveringsweg met ernaast wachtplaats kan misschien uitmonden in een soort van amfitheater (wachtplaats voor leerlingen). Er wordt voldoende signalisatie voorzien om toegang tot en oriëntatie binnen het domein leesbaar te maken.

**Een aantal elementen waarvoor speciale aandacht wordt gevraagd:**

- Het is voor de Stad Gent ook belangrijk dat we maximaal proberen het regenwater, dat op de verharding valt, ter plaatse te laten infiltreren in de bodem. Daarvoor zouden we langs de toegangsweg tussen het voetpad en de rijweg nog een wadi kunnen aanleggen als een beperkt verdiepte zone. Ook in de zone met de tweesporenweg is het uitgangspunt dat het water afvloeit naar plantvakken binnen het profiel.
- Zowel thv de asverschuivingen als binnen de tweesporenweg zijn bomen zeker aangewezen. Belangrijk hierbij is dat deze afgestemd moeten zijn op de openbare verlichting (waarvoor het ontwerp op te maken is door Fluvius aangezien de wegenis overgedragen zal worden naar het openbaar domein) en dat bomen minimaal op 3m van de gevels dienen te staan.
- Uit het ontwerp moet duidelijk ook de grens van het toekomstig openbaar domein leesbaar zijn. Voor opritten naar toekomstige private zones wordt niet dezelfde materialisatie toegepast als voor de hoofdweg. De opritten worden duidelijk als een oprit aangelegd en niet als een straatmond met afgeronde hoeken en doorlopend asphalt.
- Ook de rooilijnbreedte is voor de Stad Gent van belang, minimaal gaan we uit van een rooilijnbreedte van 8m.
- Ook het materiaalgebruik is van belang. De rijweg in de zone 30 wensen we in asphalt, de voetpaden, opritten en functionele verhardingen rond de tweesporenweg wensen we uitgevoerd in grijze betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat. Waterdoorlatende betonstraatstenen gebruiken we liever niet. De sporen van de tweesporenweg worden uitgevoerd in geveegd beton met daartussen grasdallen. (We willen hiervoor graag verwijzen naar het document "Details uniforme uitvoering" in bijlage)

**Stad Gent wenst met de toekomstige opdrachtnemer een traject te doorlopen in functie van de verdere concretisering van de plannen in de verschillende processtappen (concept, voorontwerp, omgevingsvergunning en uitvoeringsdossier)**

**Toegankelijkheid gemotoriseerd vervoer via Oudenaardsesteenweg:**

Deze toegang zal in de toekomst verdwijnen voor gemotoriseerd vervoer. Momenteel links toegang naar Sint-Paulus, De Sleutel, Wonderboom crèche, Bloemenstad...

Deze toegang is enkel bruikbaar voor hulpdiensten, fietsers en voetgangers. Deze toegang maakt geen deel uit van het DBFM-project.

Inzake duurzame vervoersmiddelen in het project is een fietsen- en bromfietsenstalling voor leerlingen voorzien. Voor personeelsleden is tevens een fietsenstalling voorzien met elektrische laadpunten in verhouding met het aantal plaatsen.

