



---

**2022\_GR\_00348 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Grote Steenweg - Noord te Zwijnaarde - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 april 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Overeenkomstig met masterplan ' De Deynecampus Gent ' van de Broeders van Liefde, waarvan het college van burgemeester en schepenen kennis nam op 16/07/2015, en overeenkomstig het 'Ontwikkelingsplan Nieuw Gent', waarbij het college van burgemeester en schepenen op 9/11/2017 kennis nam van de stedenbouwkundige voorstudie ter zake en tevens goedkeuring

verleende aan het opstarten van een vervolgtraject inzake het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent, moet er een toegankelijke verbinding komen tussen de De Deynecampus en de wijk Nieuw Gent.

Dit impliceert dat de houten trapbrug vervangen moet worden door een integraal toegankelijke voetgangers- en fietsersbrug.

De Stad Gent is ontwerper en bouwheer van deze voetgangers- en fietsersbrug (over de Leebeek) en neemt de totale kost van deze brug voor haar rekening, mits de Broeders van Liefde de afgesproken engagementen en verplichtingen nakomen zoals afgesproken in een samenwerkingsovereenkomst.

Alle noodzakelijke middelen ter realisatie van deze brug zijn voorzien bij het project 'Nieuw Gent Vernieuwt, realiseren toegankelijke fiets- en voetgangersbrug over de Leebeek', met projectnummer PR40810.

Op de site komt een ontwikkeling aan de Ebergiste De Deynestraat van een private ontwikkelaar, een zorgproject deel uitmakend van de school- en zorgcampus in beheer door de Broeders van Liefde, onder last van kosteloze grondafstand van percelen noodzakelijk voor de geconcipeerde brug.

Partijen gaan akkoord dat loten 3A, 3B en 3C, delen van perceelnummer 12M en perceelnummer 12K, op heden eigendom van nv Sobrimmo (Zabra Real Estate), kosteloos overgedragen worden aan de Stad Gent.

Hiertoe werd een belofte tot kosteloze overdracht opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad. De notariskosten worden gedragen door de verkopende partij als onderdeel van de last van kosteloze grondafstand.

Het handelt hier over de kosteloze verwerving door de Stad Gent van de onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Grote Steenweg - Noord 42 + te Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Zwijnaarde, 24ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummer 12M en perceelnummer 12K, met een totale gemeten oppervlakte van 430 m<sup>2</sup>.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- verkoopbelofte De Broeken - Grote Steenweg Noord 42+ (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Grote Steenweg - Noord 42 + te Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Zwijnaarde, 24ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummer 12M en perceelnummer 12K, met een totale gemeten oppervlakte van 430 m<sup>2</sup>.

2022\_GR\_00348 - Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van onroerende goederen  
gelegen aan De Broeken en Grote Steenweg - Noord te Zwijnaarde