



2022_CBS_04250 202245 - vraag tot schrapping risicogronden Maaltekouter zn (afd 25 sectie A nr 253P, 259E4 en 210L) te Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 april 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Grondbank The Loop Nv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 maart 2022 tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogronden Maaltekouter zn (afd 25 sectie A nr 253P, 259E4 en 210L) te Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1859/E/7 - Beslissing: 8 december 2016 (Deputatie)

Inrichting: Easyfairs Belgium - Flanders Expo - het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°, 43.1.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:
OVAM Dossier: 7393 - Bodemonderzoek
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om de percelen als risicogrund te schrappen is als volgt:
In 2016 werd de hierna vermelde milieuvergunning afgeleverd aan de nv Artexis:
Dossier 1859/E/7: het verder exploiteren en veranderen van een beurscomplex datum: 8 december 2016. Deze milieuvergunning heeft betrekking op het verder exploiteren en veranderen van de beurshallen gelegen aan te Maaltekouter 1 te Gent. In de vergunning zelf werd opgenomen dat de inrichting zich volgens het gemeentelijk RUP SDW 5 Handelsbeurs situeert binnen de zone 8, zijnde een zone voor handelsbeurs en aanverwante activiteiten. De desbetreffende percelen 253P, 259E4 en 210L bevinden zich daarentegen in een zone voor natuur, zone voor kantoorachtigen, wonen en natuur, zone voor kantoren en een zone voor interne ringweg. Hieruit volgt dat de vergunning (en het exploiteren van de beurshallen) geen betrekking heeft op deze percelen. Bijgevolg wordt de schrapping als risicogrund gevraagd. In 2016 maakte het huidig perceel 259E4 deel uit van het groter perceel 259K3, perceel 210L maakte deel uit van perceel 210H en perceel 253P maakte deel uit van perceel 253F. Deze perceel maakte wel deel uit van de zone 8. Sinds de mutatie van de perceelnummers maken ze geen deel meer uit van de zone 8.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.
De luchtfoto's bevestigen dat de percelen steeds onbebouwd gebleven zijn met uitzondering van de ringweg en andere wegen. Door de mutatie van de percelen maken ze geen deel meer uit van zone 8. De risicoactiviteiten en de inrichting zelf hebben geen betrekking op deze percelen.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.
Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicogrund. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 25) sectie A 210 L, (afd. 25) sectie A 253 P en (afd. 25) sectie A 259 E4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_04250 - 202245 - vraag tot schrapping risicogronden Maaltekouter zn (afd 25 sectie A nr 253P, 259E4 en 210L) te Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)