



2022_CBS_04205 202235 - vraag tot schrapping risicovergunningen Belgicastraat zn (afd 12 sectie A perceel 893X) te 9042 Gent (33 vergunningen: 1112/E/29, 1112/E/28, 1112/E/27, 11282/E/4, 1112/E/25, 6508/E/5, 6508/E/4, 1112/E/24, 11282/E/1, 1112/E/23, 1112/E/20, 1112/E/19, 9670/E/1, 1112/E/17, 1112/E/16, 1112/E/15, 1112/E/14, 1112/E/13, 1112/E/11, 6508/E/1, 1112/E/9, 1112/E/8, 1112/E/6, 1112/E/4, 1112/E/3, 1112/E/2, 1112/E/1, 453/E/1, 201202682, 200500824, 200500708, 201202683, 200500533)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 april 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Gadot Belgium bv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 maart 2022 tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Belgicastraat zn, Afd 12, sectie A, perceel 893/X

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers (38) met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1112/E/29– Beslissing: 25 oktober 2012 (deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium – een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.3°b), 17.3.7.3°b)

Dossier: 1112/E/28– Beslissing: 6 september 2012 (deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium – melding van overname van een chemisch bedrijf op naam van nv Vls-Group Ghent

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°a), 15.2., 17.2.1., 17.2.2., 17.3.2.3°, 17.3.3.2°, 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.6.3°b), 17.3.7.2°, 17.3.7.3°, 17.3.7.3°b), 17.3.8., 17.3.8.3°, 2.8., 26.1.2°, 26.2., 29.5.2.2°, 29.5.7.a)1°, 3.6.3.2°, 3.7.3°, 30.6.2., 43.1.3°, 48.1.1.1°a), 5.1., 5.3.2°, 7.1.3°

Dossier: 1112/E/27– Beslissing: 27 januari 2011 (deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium – een melding van overname van een inrichting voor de opslag, overslag en producten van chemische en petrochemische producten op naam van nv Vls-Group Ghent

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°a), 15.2., 17.2.1., 17.2.2., 17.3.2.3°, 17.3.3.2°a), 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.2°, 17.3.7.3°, 17.3.8.3°, 26.1.2°a), 26.2., 29.5.2.2°a), 3.6.3.2°, 30.6.2., 43.1.3°, 48.1.1.1°a), 5.1., 5.3.2°, 7.1.3°

Dossier: 11282/E/4– Beslissing: 21 januari 2010 (deputatie)

Inrichting: TWZ NV – het veranderen (door uitbreiding en toevoeging) van een bestaand afvalstoffenverwerkend bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 2.3.8., 2.3.9.b), 3.6.3.2°

Dossier: 1112/E/25– Beslissing: 26 november 2009 (deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium – het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een bestaand en vergund chemisch bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°a), 17.2.1., 17.2.2., 17.3.3.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 3.6.3.2°, 48.1.1.1°a), 7.1.3°

Dossier: 6508/E/5– Beslissing: 27 augustus 2009 (deputatie)

Inrichting: PVG Energy NV – het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting voor het afvullen en opslaan van diverse vloeistoffen

Vergunde risico-rubrieken: 23.2.3°

Dossier: 6508/E/4– Beslissing: 20 maart 2008 (deputatie)

Inrichting: PVG Energy NV – het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor het verpakken van vloeibare brandstof

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 34.2.2°, 7.1.2°

Dossier: 1112/E/24– Beslissing: 10 mei 2007 (deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium – het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een bestaand en vergund chemisch bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.2.1., 17.2.2., 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.3°, 26.1.2°, 26.2., 29.5.2.2°, 29.5.7.a)1°, 7.1.3°

Dossier: 11282/E/1– Beslissing: 26 april 2007 (deputatie)
Inrichting: T.W.Z. NV – het exploiteren van een afvalstoffenverwerkingsbedrijf
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 17.3.8.2°, 2.1.1., 2.1.2.b), 2.2.2.b)2°, 2.2.2.f)2°, 2.2.2.g)2°, 2.2.5.a)2°, 2.2.5.b)2°, 2.2.5.c)2°, 2.2.5.d)2°, 2.2.5.e)2°, 2.2.5.f)2°, 2.2.6.a), 2.2.6.b), 2.2.6.c), 2.2.6.d), 2.3.2.a), 2.3.2.c), 2.3.2.e), 2.3.9.D9

Dossier: 1112/E/23– Beslissing: 4 januari 2007 (deputatie)
Inrichting: Gadot Belgium – uitbreiding en wijziging van een bedrijf gespecialiseerd in de opslag van producten en de productie-eenheden voor chemicaliën
Vergunde risico-rubrieken: 17.2.2., 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.3°, 43.1.3°

Dossier: 1112/E/20– Beslissing: 27 januari 2005 (deputatie)
Inrichting: Gadot Belgium – het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van de opslag van chemicaliën in een bestaand en vergund chemisch bedrijf
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.6.3°

Dossier: 1112/E/19– Beslissing: 4 december 2003 (deputatie)
Inrichting: Gadot Belgium – mededeling van een kleine verandering
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.3°

Dossier: 9670/E/1– Beslissing: 16 mei 2002 (deputatie)
Inrichting: Derivados Forestales Belgium NV – het exploiteren van een inrichting voor de productie van industriële lijmen en harsen en opslag van grondstoffen
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.1.2°, 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 24.1.2°, 26.1.3°, 26.2., 29.5.7.b)2°, 43.1.3°, 7.11.1°, 7.2.1°

Dossier: 1112/E/17– Beslissing: 4 april 2002 (deputatie)
Inrichting: Gadot Belgium – het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het bedrijf voor de productie en opslag van lijmen gebruikmakend van de bestaande installaties en het ontvangen en verwerken van afvalwater van derden
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 26.1.2°, 26.2.

Dossier: 1112/E/16– Beslissing: 23 mei 2001 (deputatie)
Inrichting: Gadot Belgium – het veranderen van het chemisch bedrijf met tank- en vatenopslag voor diverse chemicaliën, uitbreiding met 2 tanks voorzien in tankenpark 1 met een totale inhoud van 180 m³ en wijziging van de lozingsnormen
Vergunde risico-rubrieken: 17.2.2., 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.3°, 4.5., 48.1.1.1°a), 7.1.3°

Dossier: 1112/E/15– Beslissing: 29 maart 2001 (deputatie)
Inrichting: Gadot Belgium – het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van het chemisch bedrijf
Vergunde risico-rubrieken: 5.1.

Dossier: 1112/E/14– Beslissing: 4 januari 2001 (deputatie)
Inrichting: Gadot Belgium – het veranderen van de inrichting door uitbreiding

Vergunde risico-rubrieken: 5.3.2°

Dossier: 1112/E/13– Beslissing: 30 maart 2000 (deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium – het tijdelijk exploiteren van de opslag van biociden

Vergunde risico-rubrieken: 5.3.2°

Dossier: 1112/E/11– Beslissing: 22 april 1999 (deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium – het opslaan van biociden voor een periode van ten hoogste 3 maanden

Vergunde risico-rubrieken: 5.3.2°

Dossier 6508/E/1 - Beslissing: 26 november 1998 (Deputatie)

Inrichting: PVG Energy NV - het exploiteren van een inrichting voor het verpakken van vloeibare brandstoffen

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.6.3°, 17.3.9.3°

Dossier 1112/E/9 - Beslissing: 28 maart 1996 (Deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium - aktenaam van een melding (mengen en bereiden petroleumderi.)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.7.3°

Dossier 1112/E/8 - Beslissing: 21 december 1995 (Deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium - plaatsen van een bovengrondse houder

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.4.3°

Dossier 1112/E/6 - Beslissing: 6 november 1995 (Deputatie (Refnr. 44021/19/M/3))

Inrichting: Gadot Belgium - overname van een chemisch bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 1.1.1°

Dossier 1112/E/4 - Beslissing: 17 augustus 1995 (Deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium - de uitbreiding van de productie polyolen en opslag propyleenoxyde (scheikundig bedrijf)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.2.2.1°, 17.3.2.3°, 17.3.3.2°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8., 2.8., 29.5.2.2°, 3.7.3°, 7.1.3°

Dossier 1112/E/3 - Beslissing: 23 maart 1995 (Deputatie)

Inrichting: Gadot Belgium - petrochemisch bedrijf voor het mengen en bereiden van petroleumderivaten/+advies gevraagd ivm sanering 050597

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.3°, 17.3.3.2°, 17.3.4.3°, 17.3.5.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8., 2.8., 29.5.2.2°, 3.7.3°, 7.1.3°

Dossier 1112/E/2 - Beslissing: 17 maart 1994 (Deputatie)

Inrichting: N.V Texaco Belgium - mengen en bereiden van petroleumprodukten

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°

Dossier 201202705 - Beslissing: 3 februari 1994 (Deputatie)

Inrichting: Texaco nv - Chemisch bedrijf (Uitbreiden met • een afvalwaterbehandelingsinstallatie bestaande uit bekkens voor: o Neutralisatie (1220 m³), voorbezinking (1200 m³), stormwater (1200 m³), beluchting (1565 m³), slibindikking (150 m³))

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°a)3), 17.3.5.3°a), 17.3.7.3°a), 17.3.8.3°

Dossier 1112/E/1 - Beslissing: 25 februari 1993 (Deputatie)
Inrichting: ISOLATION GENERALE - breken asbesthoudend afval
Vergunde risico-rubrieken: 30.6.2.

Dossier 453/E/1 - Beslissing: 25 juni 1992 (Deputatie)
Inrichting: TEXACO BELGIUM NV - uitbreiding opslagmagazijn afgewerkte producten
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 17.3.7.2°

Dossier 201202682 - Beslissing: 8 maart 1990 (Deputatie)
Inrichting: Texaco Chemical Plant nv - Chemisch bedrijf (Uitbreiden met een houder voor 80 ton vloeibaar maleïnezuuranhydride, een betonnen opslagplaats voor zinkhoudende filterkoeken (max. Opslagcapaciteit van 180 ton/jaar) en een bijkomende opslagplaats voor vloeibare stikstof, tot 75000 l)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.7.2°a), 2.2.1.e)2°

Dossier 200500824 - Beslissing: 3 november 1981 (Deputatie)
Inrichting: TEXACO N.V. - Uitbreiding petro-chemisch bedrijf (BD 01/03/1968-01/03/1998) met een opslagplaats voor 10.000 l vloeibare stikstof voor de productie van polyolen.
Vergunde risico-rubrieken: 1.1., 20.

Dossier 200500708 - Beslissing: 4 september 1981 (Deputatie)
Inrichting: Texaco Belgium N.V. - Uitbreiding scheikundig bedrijf
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.8.2°, 20., 3.6.3.2°, 3.6.3.3°

Dossier 201202683- Beslissing: 4 september 1981 (Deputatie)
Inrichting: Texaco Belgium N.V. - Chemisch bedrijf (Uitbreiden met een productie-eenheid voor Thanols R350X, R650X en R480, omvattende een reactorvat (max. werkdruk 4 kg/cm² - max. temperatuur 130 °C), allerlei machines en opslagreservoirs voor 75.000 l fenol, 40.000 l formaldehyde en 80.000 l propyleenoxide, opgesteld in open lucht)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°a)3), 7.11.

Dossier 200500533 - Beslissing: 20 juli 1978 (Deputatie)
Inrichting: Texaco Belgium N.V. -Uitbreiding olieraffinaderij (BD 01/03/1968-01/03/1998): stortplaats voor giftig afval
Vergunde risico-rubrieken: 2.3.6.c)2)

Dossier 201202680- Beslissing: 1 maart 1968 (Deputatie)
Inrichting: Texaco Belgium N.V. - onderzoekscentrum voor brandstoffen en oliën voor auto's
Vergunde risico-rubrieken: 1.1., 1.2., 1.3., 17.3.4.2°a)3), 17.3.6.2°a), 20.

Dossier 201202702- Beslissing: 9 december 1966 (Deputatie)
Inrichting: Texaco Belgium N.V. - Fabriek voor het mengen en bereiden van petroleumderivaten
Vergunde risico-rubrieken: 1.1., 1.2., 1.4., 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°a)3), 17.3.5.3°a), 17.3.6.2°a), 17.3.7.3°a), 17.3.9.3°, 20., 29.5.2.1°a)
Dossier 200603046 - Beslissing: 1 januari 1910 (Deputatie)

Inrichting: Texaco Belgium N.V. - Exploiteren bij een opzoekingscentrum voor brandstoffen en oliën (basisvergunning 1ste klasse BD 01/03/1968-01/03/1998) van een stortplaats voor "geneutraliseerd bodemproduct" (stortplaatsen voor de verwijdering van industriële of daarmee gelijkgestelde afvalstoffen).

Vergunde risico-rubrieken: 2.3.6.c)1), 2.3.6.c)2), 2.3.6.c)3)

Dossier: 200603045 - Beslissing: 1 januari 1910 (Deputatie)

Inrichting: Texaco Belgium N.V.- Exploiteren bij een opzoekingscentrum voor brandstoffen en oliën (basisvergunning 1ste klasse BD 01/03/1968-01/03/1998) van een stortplaats voor spuislib. Er werd een vergunning aangevraagd voor de inrichting van "slibdroogbedden". Deze bestaan uit 2 naast elkaar liggende bedden van gelijke afmetingen. Deze bedden behoren bij de afvalverwerking van het bedrijf. Het spuislib van de afvalwaterbehandeling wordt naar één van beide slibdroogbedden gepompt en droogt daar aan de lucht. Het slib bestaat uit een donkerbruine, waterige brij waarvan de droogrest bestaat uit ca. 10 % silicium, 2 % fosfor en ijzer, 1 % zink, calcium en kalium en sporen van koper, lood en zwavel.

Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°, 3.6.3.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

OVAM Dossier: 3082 - Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Perceel 893 X is door kadastrale wijzigingen ontstaan uit een groter perceel waaraan vergunningen gekoppeld zijn/waren. Op basis van de luchtfoto's en aangeleverde vergunningen blijkt dat op desbetreffend perceel geen Vlarebo-activiteiten werden uitgeoefend.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De vergunningen die verleend werden voor activiteiten van Gadot Belgium (eerder VLS-group), TWZ NV, PVG Energy NV, Derivados Forestales Belgium NV, Isolation Generale hebben nooit plaatsgevonden op perceel 893X. Dit is duidelijk uit de plannen en de luchtfoto's. Deze 33 vergunningen (1112/E/29, 1112/E/28, 1112/E/27, 11282/E/4, 1112/E/25, 6508/E/5, 6508/E/4, 1112/E/24, 11282/E/1, 1112/E/23, 1112/E/20, 1112/E/19, 9670/E/1, 1112/E/17, 1112/E/16, 1112/E/15, 1112/E/14, 1112/E/13, 1112/E/11, 6508/E/1, 1112/E/9, 1112/E/8, 1112/E/6, 1112/E/4, 1112/E/3, 1112/E/2, 1112/E/1, 453/E/1, 201202682, 200500824, 200500708, 201202683, 200500533) kunnen geschrapt worden van het perceel. De ARAB-vergunningen (o.a. voor de stortputten en slibbekkens horende bij de afvalverwerking) (201202705, 201202680, 201202702, 200603046, 200603045) blijven geldig op het perceel. Het perceel blijft bijgevolg gekend als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt slechts deels gevolgd. De 33 vergunningen (1112/E/29, 1112/E/28, 1112/E/27, 11282/E/4, 1112/E/25, 6508/E/5, 6508/E/4, 1112/E/24, 11282/E/1, 1112/E/23, 1112/E/20, 1112/E/19, 9670/E/1, 1112/E/17, 1112/E/16, 1112/E/15, 1112/E/14, 1112/E/13, 1112/E/11, 6508/E/1, 1112/E/9, 1112/E/8, 1112/E/6, 1112/E/4, 1112/E/3, 1112/E/2,

1112/E/1, 453/E/1, 201202682, 200500824, 200500708, 201202683, 200500533) kunnen geschrapt worden van het perceel. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor vergunningen 201202705, 201202680, 201202702, 200603046 en 200603045 en hun risicorubrieken.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 33 vergunningen van volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden :

Desteldonk (afd. 12) sectie A 893 X

Het perceel blijft gekend als risicoground door 5 ARAB vergunningen (201202705, 201202680, 201202702, 200603046 en 200603045 en hun risicorubrieken)

Deze informatie wordt zo doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_04205 - 202235 - vraag tot schrapping risicovergunningen Belgicastraat zn (afd 12 sectie A perceel 893X) te 9042 Gent (33 vergunningen: 1112/E/29, 1112/E/28, 1112/E/27, 11282/E/4, 1112/E/25, 6508/E/5, 6508/E/4, 1112/E/24, 11282/E/1, 1112/E/23, 1112/E/20, 1112/E/19, 9670/E/1, 1112/E/17, 1112/E/16, 1112/E/15, 1112/E/14, 1112/E/13, 1112/E/11, 6508/E/1, 1112/E/9, 1112/E/8, 1112/E/6, 1112/E/4, 1112/E/3, 1112/E/2, 1112/E/1, 453/E/1, 201202682, 200500824, 200500708, 201202683, 200500533)