



Vergadering van 19 april 2022

2022_GR_00350 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Drongen, Halewijnstationstraat en toekenning van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Sofie Bracke, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Tussen de Stad Gent en de vzw De Drongense Lijnvissers werd op 26 november 2002 een huurovereenkomst gesloten waarbij de Stad Gent de terreinen met een visvijver en clublokaal, gelegen te 9031 Drongen, Halewijnstationstraat 35, in huur heeft gegeven voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2003 en eindigend op 31 december 2011.

Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 18 november 2011 werd voormelde huurovereenkomst d.d. 26 november 2002 verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2012 en eindigend op 31 december 2020, door middel van een bijakte nr. 1. Op vraag van de Groendienst werd er een artikel 6 bis ingevoegd in de huurovereenkomst betreffende nieuwe regelgeving inzake natuurbeheer overeenkomstig het RUP 'D-3 Halewijn visvijver'.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 10 december 2020 een verdere verlenging voor 1 jaar goed, in afwachting van een onderzoek van onder meer de viskwaliteit van de Halewijnvijver. De huidige huurovereenkomst door middel van een bijakte nr. 2 loopt t.e.m. 31 december 2021.

De Drongense Lijnvissers vragen per aangetekend schrijven van 30.06.2021 de verlenging van hun huurcontract. De Groendienst stelt voor om een overeenkomst voor 2 jaar te sluiten teneinde het visbestand van de vijver verder te kunnen blijven evalueren.

Er wordt voorgesteld om een nieuwe huurovereenkomst te sluiten, in vervanging van de huurovereenkomst van 26 november 2002 en zijn latere bijakten nr. 1 en nr. 2 voor een periode van 2 jaar, ingaande op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2023. De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt 3.125,00 euro per jaar. Er wordt voorgesteld om de vzw Drongense Lijnvissers een bedrag van 1.649,39 euro per jaar te laten betalen, en het saldo van 1.475,61 euro per jaar als huursubsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten te registreren, binnen de bevoegdheid van de Sportdienst.

Hiertoe werd een nieuwe huurovereenkomst opgemaakt. De huurder dient zelf in te staan voor betaling van de nutsvoorzieningen en dient bewijs te leveren van het sluiten van een brandverzekering. De gestelde waarborg blijft behouden zolang de huurovereenkomst loopt. De huurder staat ook in voor het onderhoud van het clublokaal en er zijn specifieke maatregelen voorzien voor de verbetering van het visbestand en voor het groenonderhoud, met de mogelijkheid van een tussentijdse evaluatie door de Groendienst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toekenning goed te keuren van een nominatieve huursubsidie ter waarde van de gedeerde huurontvangsten voor een bedrag van 1.475,61 euro per jaar aan de vzw De Drongense Lijnvissers, voor het stadseigendom, gelegen te 9031 Drongen, Halewijnstationstraat 35, en dit zolang de voorwaarden van de huurovereenkomst worden nageleefd, en in het bijzonder (maar niet beperkt tot) de voorwaarden inzake groenonderhoud, zoals opgenomen in artikel 7, E van de huurovereenkomst..

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst goed te keuren, te sluiten met de vzw De Drongense Lijnvissers met betrekking tot het stadseigendom, gelegen te 9031 Drongen, Halewijnstationstraat 35, voor een periode van 2 jaar, ingaande op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2023, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Er wordt binnen de bevoegdheid van de Sportdienst een huursubsidie ter waarde van de gedeerde huurontvangsten van 1.475,61 EUR per jaar toegekend, gedurende 2 jaar.

Conform het goed te keuren kader huursubsidies wordt de toegekende huursubsidie ter waarde van 1.475,61 euro niet-budgettair verwerkt in Planon. Het dossier betreft een verlenging van een bestaande situatie en valt onder de voorwaarden voor niet-budgettaire verwerking. Het visum is niet van toepassing gezien er geen uitgaande kasstroom is.

Verwachte ontvangsten: € 3.298,78

Gebudgetteerd: Ja

Er wordt een huursubsidie ter waarde van de gedeerde huurontvangsten onder de bevoegdheid van de Sportdienst voorzien voor een bedrag van 1.475,61 euro per jaar. De ontvangsten van huurgelden voor een bedrag van 3.298,78 euro per jaar kunnen geboekt worden op budgetplaats 347250002 voor het boekjaar 2022 en 2023. Deze huurprijs is jaarlijks te indexeren volgens de gezondheidsindex (basis 2013).

Dienst	Vastgoed
Budgetplaats	347250002
Categorie	E

Subsidiecode	niet-relevant
2022	1.649,39
2023	1.649,39
Totaal	*3.298,78

* Omwille van de kwijtschelding van huurgelden, andere gebruiksvergoedingen en forfaitaire bijdragen in het verbruik van de nutsvoorzieningen voor alle non-profit organisaties tot en met 15 april 2022 zal er respectievelijk 481,07 euro (137,45 €/maand) huurgeld in 2022 aangerekend worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- huurovereenkomst Drongense Lijnvissers
- plan verhuring
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 26.11.2002
- huurovereenkomst d.d. 26.11.2002
- bijakte 1
- bijakte 2
- vraag om verlenging
- Onderzoek naar het visbestand en de ecologische toestand van de Halewijnvijver in Drongen finaal

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve huursubsidie voor het bedrag van 1.475,61 euro per jaar aan vzw De Drongense Lijnvissers, met maatschappelijke zetel te 9031 Drongen, Elshout 7 en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0421.551.607 voor het stadseigendom, gelegen te 9031 Drongen, Halewijnstationstraat 35, en dit zolang de voorwaarden van de huurovereenkomst worden nageleefd, en in het bijzonder (maar niet beperkt tot) de voorwaarden inzake visbestand en groenonderhoud, zoals opgenomen in artikel 7, E van deze huurovereenkomst.