



Vergadering van 19 april 2022

2022_GR_00348 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Grote Steenweg - Noord te Zwijnaarde - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Overeenkomstig met masterplan 'De Deynecampus Gent' van de Broeders van Liefde, waarvan het college van burgemeester en schepenen kennis nam op 16/07/2015, en overeenkomstig het 'Ontwikkelingsplan Nieuw Gent', waarbij het college van burgemeester en schepenen op 9/11/2017 kennis nam van de stedenbouwkundige voorstudie ter zake en tevens goedkeuring verleende aan het opstarten van een vervolgtraject inzake het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent, moet er een toegankelijke verbinding komen tussen de De Deynecampus en de wijk Nieuw Gent.

Dit impliceert dat de houten trapbrug vervangen moet worden door een integraal toegankelijke voetgangers- en fietsersbrug.

De Stad Gent is ontwerper en bouwheer van deze voetgangers- en fietsersbrug (over de Leebeek) en neemt de totale kost van deze brug voor haar rekening, mits de Broeders van Liefde de afgesproken engagementen en verplichtingen nakomen zoals afgesproken in een samenwerkingsovereenkomst.

Alle noodzakelijke middelen ter realisatie van deze brug zijn voorzien bij het project 'Nieuw Gent Vernieuwt, realiseren toegankelijke fiets- en voetgangersbrug over de Leebeek', met projectnummer PR40810.

Op de site komt een ontwikkeling aan de Ebergiste De Deynestraat van een private ontwikkelaar, een zorgproject deel uitmakend van de school- en zorgcampus in beheer door de Broeders van Liefde, onder last van kosteloze grondafstand van percelen noodzakelijk voor de geconcipeerde brug.

Partijen gaan akkoord dat loten 3A, 3B en 3C, delen van perceelnummer 12M en perceelnummer 12K, op heden eigendom van nv Sobrimmo (Zabra Real Estate), kosteloos overgedragen worden aan de Stad Gent.

Hiertoe werd een belofte tot kosteloze overdracht opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad. De notariskosten worden gedragen door de verkopende partij als onderdeel van de last van kosteloze grondafstand.

Het handelt hier over de kosteloze verwerving door de Stad Gent van de onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Grote Steenweg - Noord 42 + te Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Zwijnaarde, 24ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummer 12M en perceelnummer 12K, met een totale gemeten oppervlakte van 430 m².

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte De Broeken - Grote Steenweg Noord 42+ (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Grote Steenweg - Noord 42 + te Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Zwijnaarde, 24ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummer 12M en perceelnummer 12K, met een totale gemeten oppervlakte van 430 m².