



Vergadering van 19 april 2022

2022_GR_00347 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Hutsepot te Zwijnaarde - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Overeenkomstig met masterplan 'De Deynecampus Gent' van de vzw Broeders van Liefde, waarvan het college van burgemeester en schepenen kennis nam op 16/07/2015, en overeenkomstig het 'Ontwikkelingsplan Nieuw Gent', waarbij het college van burgemeester en schepenen op 9/11/2017 kennis nam van de stedenbouwkundige voorstudie ter zake en tevens goedkeuring verleende aan het opstarten van een vervolgtraject inzake het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent, moet er een toegankelijke verbinding komen tussen de De Deynecampus en de wijk Nieuw Gent.

Dit impliceert dat de houten trapbrug vervangen moet worden door een integraal toegankelijke voetgangers- en fietsersbrug.

De Stad Gent is ontwerper en bouwheer van deze voetgangers- en fietsersbrug (over de Leebeek) en neemt de totale kost van deze brug voor haar rekening, mits de Broeders van Liefde de afgesproken engagementen en verplichtingen nakomen zoals afgesproken in een samenwerkingsovereenkomst.

Alle noodzakelijke middelen ter realisatie van deze brug zijn voorzien bij het project 'Nieuw Gent Vernieuwt, realiseren toegankelijke fiets- en voetgangersbrug over de Leebeek', met projectnummer PR40810.

Partijen gaan akkoord dat loten 1A, 1B, 2A en 2B, delen van perceelnummers 5G en 6L, op heden eigendom van de vzw Broeders van Liefde, kosteloos overgedragen worden aan de Stad Gent.

Hiertoe werd een belofte tot kosteloze overdracht opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad. De notariskosten zullen verrekend worden op budgetplaats 40478.00.06.

Het handelt hier over de kosteloze verwerving door de Stad Gent van de onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Hutsepot te Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Zwijnaarde, 24ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummers 5G en 6L, met een totale gemeten oppervlakte van 143 m².

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte De Broeken - Hutsepot (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen aan De Broeken en Hutsepot te Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Zwijnaarde, 24ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummers 5G en 6L, met een totale gemeten oppervlakte van 143 m².