



Vergadering van 19 april 2022

2022_GR_00277 Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 25.03.2019 met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Rerum Novarumplein 180 C en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Sinds maart 2019 heeft de Stad een huurovereenkomst met vzw Jong voor het gebruik van een deel van het buurtcentrum Nieuw Gent, gelegen te Gent, Rerum Novarumplein 180C als spelothek. Die overeenkomst eindigt op 28/02/2022 en na overleg met de Jeugddienst en Dienst Ontmoeten en Verbinden, is bevestigd dat het contract kan verlengd worden.

Momenteel lopen er gesprekken rond een nieuwe locatie voor de spelothek, die zou volgens huidige timing vanaf 2024 verhuisd worden naar een nieuw door WoninGent op te trekken gebouw (Saturnus). In tussentijd zal de spelothek in het buurtcentrum kunnen blijven.

Daartoe werd een bijakte opgemaakt voor een verlenging van 3 jaar vanaf 01/03/2022.

De jaarlijkse huursubsidie van 4.300,00 EUR blijft verschuldigd door de Jeugddienst en de vzw betaalt maandelijks 86,36 EUR voor het verbruik van de nutsvoorzieningen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 25.03.2019 voor de verlenging van 3 jaar vanaf 01/03/2022.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toekenning van de jaarlijkse huursubsidie van 4.300,00 EUR te verlengen voor 3 jaar vanaf 01/03/2022.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 12.900,00

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huursubsidie van 4.300,00 EUR zal voorzien worden door de jeugddienst.

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406200WK
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2022	3.583,33
2023	4.300,00
2024	4.300,00
2025	716,67
Totaal	12.900,00

Verwachte ontvangsten: € 16.008,96

De jaarlijkse huursubsidie bedraagt 4.300,00 EUR en het jaarlijks forfait voor de nutsvoorzieningen bedraagt 1.036,32 EUR

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250003	347250002
Categorie*	E subs.	E
Subsidiecode	XHU.HUU	NIET RELEVANT
2022	3.583,33	863,60
2023	4.300,00	1.036,32
2024	4.300,00	1.036,32
2025	716,67	172,72
Totaal	12.900,00	3.108,96

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte aan de huurovereenkomst Rerum Novarumplein 180C vzw Jong

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 12.900,00 euro aan vzw Jong voor een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Rerum Novarumplein 180C en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven;

-
2. de huurder dient de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Jong voor het realiseren van het jeugdwelzijnswerk na te leven.