



Vergadering van 14 april 2022

2022_GR_00281 Voortgangsrapport Investerings Woonbeleid 2020 - 2025 - Kennisneming

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir, Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 11°;

De beslissing wordt genomen op grond van:

Beheersovereenkomst 2020-2025 tussen Stad Gent, OCMW Gent en sogent zoals goedgekeurd op de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2019. Nota beheer en verkoop patrimonium OCMW Gent in beheer van sogent voor de periode 2020-2025 zoals goedgekeurd op de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 april 2021.

Motivering

De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2019 hebben de beheersovereenkomst 2020 - 2025 tussen stad Gent, OCMW Gent en sogent goedgekeurd. In de beheersovereenkomst werd het beheer van het passief OCMW-patrimonium opnieuw toegekend aan sogent voor de periode 2020 tot en met 2025. Op 26 april 2021 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, in uitvoering van deze beheersovereenkomst, een richtkader goed dat gehanteerd moet worden voor het beheer en de verkoop van het passief OCMW-patrimonium bij sogent.

Naar aanleiding van de goedkeuring van het richtkader wenst het OCMW aan hun raad enerzijds een rapportering rond waardevastheid van het patrimonium en anderzijds een voortgangsrapportering over de investeringen in het woonbeleid waarvan 30 miljoen euro van deze investeringen wordt gefinancierd (via de algemene financiering) uit de verkoop van het privaat OCMW-patrimonium. Het rapport over de waardevastheid OCMW-patrimonium wordt gerapporteerd door het departement Welzijn en Samenleving via een afzonderlijk raadsbesluit. Onderstaande voorwaarden werden in het richtkader opgenomen:

- *De waardevastheid van patrimonium moet behouden blijven om de sociale missie ook op lange termijn te kunnen inzetten. Concreet betekent dit dat het niet mogelijk is om patrimonium te verkopen om te investeren in goederen die op korte termijn afgeschreven worden.*
- *Deze opbrengsten dragen mee bij aan de realisatie van de sociale doelstellingen van de stad en OCMW Gent en komen ten goede aan kwetsbare inwoners in Gent.*
- *Van deze opbrengsten zal 30 miljoen euro [onrechtstreeks] aangewend worden voor investeringen in kader van het woonbeleid van de stad Gent (1/3 van de 90 miljoen euro extra investeringen voorzien in het bestuursakkoord).*

In de beleidsnota Wonen werd onder rubriek 8.2 het werkings- en investeringsbudget 2020-2025 opgenomen. Deze investeringsbudgetten werden opgesplitst volgens de deelmarkten mn. sociaal huren, privaat huren, eigenaarsmarkt en voor het verhogen van de woonzekerheid en toegankelijkheid van de woonmarkt. Het totale investeringsbudget voor 2020 tot 2025 bedraagt netto 92.752.007 euro. Sommige budgetten in 2020 waren restbedragen om projecten af te ronden van vorige legislatuur.

Uit het voortgangsrapport blijkt dat 75,84% of 69.775.373 euro van het in het meerjarenplan opgenomen investeringsbudget voor woonbeleid werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad. 80,18% of 73.772.873 euro van de investeringen in woonbeleid komt ten goede aan kwetsbare inwoners in Gent. Van deze investeringen is reeds 74,58% of 55.017.373 euro door het beleid goedgekeurd. 75,50% van alle investeringen in het woonbeleid zijn waardevast.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Voortgangsrapport Investerings Wonen 2020-2025

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Neemt kennis van het voortgangsrapport Investerings Woonbeleid 2020 - 2025.