



---

**2022\_CBS\_03928 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Koningin Astridlaan 55, Gent - [P-227740] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 april 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, § 1, a.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2016 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) goed.

bv Koeketiene, Koningin Astridlaan 55, Gent, diende op 17/07/2021 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Koeketiene, gelegen Koningin Astridlaan 55, Gent.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Groendienst. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen,

mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- de diepte van de terrasstrook moet afgestemd worden op deze van eventuele andere vergunningen verleend voor horecazaken in dezelfde rij panden;
- het terras in de parkeerstrook moet afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm;
- het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan. Er zijn geen openingen naar de rijbaan toegestaan. Een witte reflector wordt voorzien aan rijbaanzijde achteraan in de rijrichting. Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;
- het plein of de boomstrook zijn openbaar karakter behoudt;

er niets mag worden bevestigd aan de bomen;

- de boomkruinen niet mogen worden geraakt;
- de boomspiegels (open grond waarin de boom is geplant) volledig vrij moeten blijven; binnen de kroonprojectie (onder de kruinen) van de bomen niets mag worden geloosd en er geen zware materialen of zaken die de kroon kunnen beschadigen mogen worden gestapeld;
- geen snoeiwerken uitgevoerd worden om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen;

na het afbreken van het terras de gebruikte zone volledig ontruimd is en geen zwerfvuil wordt achtergelaten. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zal op kosten van de uitbater worden opgeruimd of worden hersteld;

- de uitbater is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent voor de aanvang van het evenement;
- schade aan bomen berekend wordt volgens de Uniforme Methode voor waardebepaling van bomen op het openbaar domein;
- zomeropstellingen moeten gedurende de periode van 15 november tot en met 15 februari volledig verwijderd worden.

**Indien nieuwe horecazaken uit de nabije omgeving ook een terrasruimte aan de overkant van de straat zouden wensen, zal de huidige terraszone opgeheven en herverdeeld worden onder meerdere horecazaken.**

Met dit besluit wordt (deels) afgeweken van het advies / de adviezen van Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, omdat het college van oordeel is dat de voorwaarden van MOBBED en Dienst Stedenbouw onderling niet volledig compatibel zijn. Stedenbouw vraagt immers dat deze terrassen (wanneer niet aanpalend met een ander terras) langs weerszijden voorzien worden van een bufferzone van 1,50m. Het opleggen van deze voorwaarde impliceert dat er voor een terras op één parkeerplaats in feite bijna 3 parkeerplaatsen onttrokken worden aan publiek gebruik. Volgens het Terrasreglement kunnen afwijkingen op het principe van terrassen op het trottoir enkel gemotiveerd worden op basis van advies MOBBED (artikel 4,§4,b). Dit advies vermeldt geen bufferzone van 1,50 m aan weerszijden van het terras, zoals gevraagd door de dienst Stedenbouw, noch is dit vandaag reglementair vereist. Het college legt deze voorwaarde daarom niet op aan de vergunninghouder van het terras, maar kan in het kader van de aanleg of inrichting van het openbaar domein uiteraard steeds beslissen om later eventueel toch een bufferzone te voorzien indien dit wenselijk of noodzakelijk zou blijken.

## **Adviezen**

### **Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Groendienst - gunstig advies

Als voorwaarden voor het gebruik van pleinen en boomstroken wensen we te stellen dat:

- het plein of de boomstrook zijn openbaar karakter behoudt;
- er niets mag worden bevestigd aan de bomen;
- de boomkruinen niet mogen worden geraakt;
- de boomspiegels (open grond waarin de boom is geplant) volledig vrij moeten blijven;
- binnen de kroonprojectie (onder de kruinen) van de bomen niets mag worden geloosd en er geen zware materialen of zaken die de kroon kunnen beschadigen mogen worden gestapeld;
- geen snoeiwerken uitgevoerd worden om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen;
- na het afbreken van het terras de gebruikte zone volledig ontruimd is en geen zwerfvuil wordt achtergelaten. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zal op kosten van de organisator worden opgeruimd of worden hersteld;
- de organisator verplicht is om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent voor de aanvang van het evenement;
- schade aan bomen berekend wordt volgens de Uniforme Methode voor waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein;

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan. Er zijn geen openingen naar de rijbaan toegestaan. Een witte reflector wordt voorzien aan rijbaanzijde achteraan in de rijrichting. Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte.

Het terras mag geen hinder op de rijbaan veroorzaken. Afscheiding tussen rijbaan en terras noodzakelijk.

Het Mobiliteitsbedrijf verleent **gunstig advies** voor deze terrasaanvraag te Koningin Astridplein 55 waarbij 1 parkeerplaats op de parkeerstrook voor de eigen gevel zal worden ingenomen. Eveneens gunstig advies voor de aanvraag voor terrasruimte aan de overkant van de straat waarbij 3 parkeerplaatsen zullen worden ingenomen.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

**Voor de terraszone in de parkeerstrook:** geen ruimtelijke bezwaren. De diepte van de terrasstrook moet afgestemd worden op deze van eventuele andere vergunningen verleend voor horecazaken in dezelfde rij panden. Het terras in de parkeerstrook moet afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm. Aan de zijden van het terras in de parkeerstrook waar er geen aanpalend vergund terras is, moet er voorbij de perceelsgrenzen een bufferzone gecreëerd worden van 1,50m. Dit kan door middel van een plantenbak of door een fietsmodule. De aanvraag kan naast bovenstaande verder door IPR beoordeeld worden op basis van het vigerende terrasreglement.

**Voor de gevraagde zone aan de overzijde van de weg tussen de bomenrijen:** Een terras kan ruimtelijk enkel als de terraszone één logisch geheel vormt, t.t.z. dat de gevraagde ruimte tussen twee straatbomen ook volledig als terrasruimte wordt ingevuld, en er bv. niet geopteerd wordt voor een meer beperkte invulling waarbij er bv. één parkeerplaats behouden blijft. In het

geval aan deze ruimtelijke voorwaarde wordt voldaan: het terras moet aan alle zijden afgeschermd worden met plantenbakken. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn worden opgesteld , moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm. Dit laatste is om zoveel als mogelijk de ruimtelijke doorzichten te consolideren. Parasols kunnen ook in deze terraszone, maar mogen niet aan elkaar sluiten. Er moet een visuele doorkijk gegarandeerd blijven naar de boomkruinen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan bv Koeketiene, Koningin Astridlaan 55, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Koeketiene, gelegen Koningin Astridlaan 55, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_03928 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Koningin Astridlaan 55, Gent - [P-227740]

## VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS

Gelet op de aanvraag d.d. 17/07/2021 ingediend door bv Koeketiene voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 23 februari 2016 en laatst gewijzigd op 26 januari 2021;

Gelet op ondervermelde adviezen van:

Mobiliteit  
Stedenbouw;  
Groendienst;  
OOG - Horecacoach;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d.07/04/2022 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**  
bv Koeketiene  
Koningin Astridlaan 55  
9000 Gent
- **Handelszaak:**  
Koeketiene  
Koningin Astridlaan 55  
9000 Gent
- **Einddatum:** Onbepaalde duur
- **Inname: terras bij horecazaak**  
*Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning*

Beschrijving: terras in zomeropstelling

Pagina 1 van 6

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Startdatum: 07/04/2022  
Adres inname: Koningin Astridlaan R/O 55  
Oppervlakte: 41,19 m<sup>2</sup>

Tafels  
Stoelen  
Parasols  
Plantenbak  
Stoepbord

Beschrijving: terras op parkeerstrook  
Startdatum: 07/04/2022  
Adres inname: Koningin Astridlaan 55  
Oppervlakte: 14,22 m<sup>2</sup>

Stoelen  
Tafels  
Stoepbord  
Parasols  
Plantenbak

De uitrusting gemarkeerd met (\*) mag slechts geplaatst worden na het bekomen van de nodige omgevingsvergunning.

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

- **Algemene voorwaarden:**

- Deze vergunning vormt geen toelating om af te wijken van eventuele maatregelen opgelegd om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan;
- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;
- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen (laatst gewijzigd op 26 januari 2021), het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasplantingsplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;

- **Bijzondere voorwaarden:**

- de diepte van de terrasstrook moet afgestemd worden op deze van eventuele andere vergunningen verleend voor horecazaken in dezelfde rij panden;
- het terras in de parkeerstrook moet afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm;
- het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan. Er zijn geen openingen naar de rijbaan toegestaan. Een witte reflector wordt voorzien aan rijbaanzijde achteraan in de rijrichting. Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;
- het plein of de boomstrook zijn openbaar karakter behoudt; er niets mag worden bevestigd aan de bomen;
- de boomkruinen niet mogen worden geraakt;
- de boomspiegels (open grond waarin de boom is geplant) volledig vrij moeten blijven; binnen de kroonprojectie (onder de kruinen) van de bomen niets mag worden geloosd en er geen zware materialen of zaken die de kroon kunnen beschadigen mogen worden gestapeld;

- geen snoeiwerken uitgevoerd worden om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen;  
na het afbreken van het terras de gebruikte zone volledig ontruimd is en geen zwerfvuil wordt achtergelaten. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zal op kosten van de organisator worden opgeruimd of worden hersteld;
- de organisator verplicht is om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent voor de aanvang van het evenement;
- schade aan bomen berekend wordt volgens de Uniforme Methode voor waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein;
- zomeropstellingen moeten gedurende de periode van 15 november tot en met 15 februari volledig verwijderd worden.

**Indien nieuwe horecazaken uit de nabije omgeving ook een terrasruimte aan de overkant van de straat zouden wensen, zal de huidige terraszone opgeheven en herverdeeld worden onder meerdere horecazaken.**

- **Bijkomende kennisgevingen:**

- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
- Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
- De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
- Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen (laatst gewijzigd op 26 januari 2021);
- De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatie routes;
- De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;



- De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;
- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**  
Politie (Horecaceel), Dienst Belastingen

Gent, 07/04/2022

Voor burgemeester  
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |  
Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

KOEKETIENE

KONINGIN ASTRIDLAAN 55



Toelating voor:

- 2 TERRASSEN
- 1 BASISOPSTELLING
- 1x 14,22m<sup>2</sup>
- 1 ZOMEROPSTELLING
- 1x 41,19m<sup>2</sup>

Legende

- Terras
- Ingang\_Privé
- Ingang\_Zaak
- Anti-parkeerpaal
- Halte\_DeLijn
- Kabelpaal\_DeLijn
- Verkeersbord
- Verkeerslicht
- Verlichtingspaal
- Vlaggenmast
- Rijweg
- Fietspad-voetpad
- Parkeerstrook
- Fietspad
- Voetpad
- Oprit
- Groenvoorziening
- Bermen
- Andere

