



## **Opschrift**

Vergadering van 28 maart 2022

Nummer: 2022\_MV\_00204

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Sonja Welvaert: Nieuwe uitbater camping Blaarmeersen**

Raadslid(-leden):

Sonja Welvaert - PVDA

Bevoegd: Sofie Bracke

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Vorig jaar werd aangekondigd dat de stad op zoek ging naar een nieuwe - private - uitbater voor camping Blaarmeersen. Er zouden toen gesprekken hebben plaatsgevonden met twee kandidaten waarna een kandidaat werd gekozen. De concessie van die kandidaat zou starten in januari 2022. Tot op heden is er weinig nieuws over de toekomst van de camping. Daarom volgende vragen:

**Vraag:**

- Is er al geweten wie de nieuwe uitbater van camping Blaarmeersen zal zijn?
- Welke criteria bepaalden de keuze voor de nieuwe uitbater?
- Is de concessie ondertussen al gestart?
- Wat zal er veranderen aan camping Blaarmeersen? Wat is het concept van de nieuwe uitbater?
- Waarom wil Farys de camping niet langer uitbaten en wordt er gekozen voor een private uitbater?

## **Antwoord**

Farys, beheerder van het sport- en recreatiepark Blaarmeersen, kreeg de opdracht van de Stad Gent om op zoek te gaan naar een nieuwe concessiehouder voor Camping Blaarmeersen. Die moest mikken op een breed publiek en integrale toegankelijkheid. Na een aanbestedingsprocedure kende Farys vorige week de twintigjarige concessie toe aan Urban Gardens.

De beleidskeuze om voor de camping van de Blaarmeersen op zoek te gaan naar een private partner, komt rechtstreeks uit het Beleidsplan Sport. Uiteraard heeft Gent nood heeft aan een kwalitatief en betaalbaar kampeeraanbod, maar dit is geen kerntaak van een lokale overheid. De nood aan stevige investeringen in de infrastructuur van de camping is bovendien hoog. De doelstelling was daarom om een privé-uitbater te zoeken die vanaf het kampeerseizoen van 2022 de uitbating op zich neemt, een moderne camping maakt en tegelijk een aantal broodnodige investeringen realiseert.

Potentiële kandidaten kregen de nodige vrijheid om een eigen project uit te werken. Uiteraard op basis van een duidelijke visie van de Stad, uitgewerkt met steun van de schepen van Toerisme, schepen Van Braeckevelt. De camping moet een landingsplek voor de doortrekkende toerist worden, met een verblijfsduur die zich beperkt tot enkele dagen. Daarmee volgt het toeristische aanbod van het kampeerterrein de trend van de hotelsector.

De uitgebreide visie werd op de commissie VPP van mei 2021 toegelicht, naar aanleiding van een vraag van raadslid Ronny Rysermans. In deze visie staan ecologische en sociale verduurzaming voorop. Het is ook belangrijk dat de camping toegankelijk is voor brede lagen van de bevolking. Het kampeerterrein richt zich in de allereerste plaats op gezinnen met kinderen.

Urban Gardens zal van de camping een eigentijdse stadsglamping maken voor het brede publiek, in lijn met de toeristische tendensen. Er komen budgetvriendelijke open kampeerruimtes en een groot camperpark met 50 plaatsen, en daarnaast ook lodges en glampingtenten om te huren. Achter Urban Gardens zitten Parcifal Coeman en Alychlo, de investeringsmaatschappij van ondernemer Marc Coucke. Beide partijen hebben heel wat ervaring om van de camping op de Blaarmeersen een succesverhaal te maken.

Urban Gardens zal de investeringswerken – voor een waarde van ongeveer 4 miljoen euro – gefaseerd uitvoeren, zodat de camping al vanaf dit voorjaar kan openen en het hele jaar ook open kan blijven. In eerste instantie zal het centrumgebouw opgefrist worden, maar na de zomer komt er een nieuw, quasi energieneutraal gebouw. De totale werkzaamheden zullen zo'n twee jaar duren.

---