



2022_CBS_03629 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Bassijnstraat 65, Gent - [P-278657] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 maart 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, § 1, a.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2016 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) goed.

vof Bassin, Bassijnstraat 65, 9000 Gent, diende op 27/02/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Restaurant Bassin, gelegen Bassijnstraat 65, 9000 Gent.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen,

mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad;
- de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm;
- parasols mogen niet buiten de terrasperimeter uitsteken;
- het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- reflectoren worden voorzien aan de rijbaanzijde (in de rijrichting rood vooraan/wit achteraan) op ongeveer 0,5 m hoogte;

Met dit besluit wordt (deels) afgeweken van het advies / de adviezen van Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, omdat het college van oordeel is dat de voorwaarden van MOBBER en Dienst Stedenbouw onderling niet volledig compatibel zijn. Stedenbouw vraagt immers dat deze terrassen (wanneer niet aanpalend met een ander terras) langs weerszijden voorzien worden van een bufferzone van 1,50m. Het opleggen van deze voorwaarde impliceert dat er voor een terras op één parkeerplaats in feite bijna 3 parkeerplaatsen onttrokken worden aan publiek gebruik.

Volgens het Terrasreglement kunnen afwijkingen op het principe van terrassen op het trottoir enkel gemotiveerd worden op basis van advies MOBBER (artikel 4,§4,b). Dit advies vermeldt geen bufferzone van 1,50 m aan weerszijden van het terras, zoals gevraagd door de dienst Stedenbouw, noch is dit vandaag reglementair vereist. Het college legt deze voorwaarde daarom niet op aan de vergunninghouder van het terras, maar kan in het kader van de aanleg of inrichting van het openbaar domein uiteraard steeds beslissen om later eventueel toch een bufferzone te voorzien indien dit wenselijk of noodzakelijk zou blijken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm. Aan de zijden van het terras in de parkeerstrook waar er geen aanpalend vergund terras is, moet er voorbij de perceelsgrenzen een bufferzone gecreëerd worden van 1,50m. Dit kan door middel van een plantenbak of door een fietsmodule.

Parasols mogen niet buiten de terrasperimeter uitsteken.

De aanvraag kan naast bovenstaande verder door IPR beoordeeld worden op basis van het vigerende terrasreglement.

Dit advies doet geen uitspraak over gevelbanken die op een bij dit dossier horende schets staan vermeld.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Advies vanuit mobiliteit-voetgangers:

- Akkoord met terras in de parkeerstrook. Afscheiding van het gemotoriseerd verkeer is goed.
- Gevelbankjes: extra aandacht naar toegankelijkheid voor minder mobiele mensen. Bij sluiting zaak, bankjes weghalen.
 - Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan. Er zijn geen openingen naar de rijbaan toegestaan.
 - Reflectoren worden voorzien aan de rijbaanzijde (in de rijrichting rood vooraan/wit achteraan) op ongeveer 1/2m hoogte.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag
- aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)
- Schets bij aanvraag

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan vof Bassin, Bassijnstraat 65, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Restaurant Bassin, gelegen Bassijnstraat 65, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_03629 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Bassijnstraat 65, Gent - [P-278657]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS

Gelet op de aanvraag d.d. 27/02/2022 ingediend door VOF Bassin voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 23 februari 2016 en laatst gewijzigd op 26 januari 2021;

Gelet op ondervermelde adviezen:

OOG - Horecacoach;

Mobiliteit;

Stedenbouw;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d.31/03/2022 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
vof Bassin
Bassijnstraat 65
9000 Gent
- **Handelszaak:**
Restaurant Bassin
Bassijnstraat 65
9050 Gent
- **Einddatum:** Onbepaalde duur
- **Inname: terras bij horecazaak**
Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning

Pagina 1 van 5

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Beschrijving: terras op parkeerstrook
Startdatum: 31/03/2022
Adres inname: Bassijnstraat 65
Oppervlakte: 15,98 m²

Tafels
Stoelen
Plantenbak
Parasols

De uitrusting gemarkeerd met (*) mag slechts geplaatst worden na het bekomen van de nodige omgevingsvergunning.

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

• **Algemene voorwaarden:**

- Deze vergunning vormt geen toelating om af te wijken van eventuele maatregelen opgelegd om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan;
- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;
- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen (laatst gewijzigd op 26 januari 2021), het voor de locatie van de horecazaak

Pagina 2 van 5

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- geldende terrasinstalleringsplan (indien van toepassing) en onderhoudsvergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhoudsvergunning;
 - **Bijzondere voorwaarden:**
 - het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad;
 - de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
 - de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm;
 - parasols mogen niet buiten de terrasperimeter uitsteken;
 - het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
 - reflectoren worden voorzien aan de rijbaanzijde (in de rijrichting rood vooraan/wit achteraan) op ongeveer 0,5 m hoogte;
 - **Bijkomende kennisgevingen:**
 - Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
 - Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
 - De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhoudsvergunning;
 - Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen (laatst gewijzigd op 26 januari 2021);
 - De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Bereikbaar: innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het
privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren
van voldoende brede evacuatie routes;

- De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er
desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
 - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of
stopzetting van deze vergunning;
- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**
Politie (Horecaceel); Belastingen

Gent, 31/03/2022

Voor burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Pagina 4 van 5

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of
niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk
wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



BASSIN

BASSIJNSTRAAT 65

Toelating voor:

- 1 TERRAS
- 1x 15,98m²



Legende

- Terras
- Ingang_Privé
- Ingang_Zaak
- Anti-parkeerpaal
- Halte_DeLijn
- Kabelpaal_DeLijn
- Verkeersbord
- Verkeerslicht
- Verlichtingspaal
- Vlaggenmast
- Rijweg
- Fietspad-voetpad
- Parkeerstrook
- Fietspad
- Voetpad
- Oprit
- Groenvoorziening
- Bermen
- Andere

