



2022_CBS_03628 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Belfortstraat 24 - [P-196238] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 maart 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, § 1, a.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2016 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) goed.

Buffon bv, Serpentstraat 11, 9000 Gent, diende op 23 februari 2021 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Gigi, gelegen Belfortstraat 24, Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het terras moet omwille van veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan voetpadzijde. De plantenbakken mogen maximaal 1,20 meter hoog zijn, inclusief de beplanting;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 40 cm;
- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Reflectoren dienen voorzien te worden aan de rijbaanzijde (in de rijrichting rood vooraan/wit achteraan) op ongeveer 1/2m hoogte;
- De vlotte doorstroming voor fietsers dient ten allen tijde te worden gevrijwaard;
- Er is geen gevelterras aanwezig en dit dient ook zo behouden te worden om de vlotte doorgang van voetgangers te vrijwaren;

Met dit besluit wordt (deels) afgeweken van het advies / de adviezen van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en het Mobiliteitsbedrijf, omdat het college van oordeel is dat de voorwaarden van MOBBED en Dienst Stedenbouw onderling niet volledig compatibel zijn. Stedenbouw vraagt immers dat deze terrassen (wanneer niet aanpalend met een ander terras) langs weersijden voorzien worden van een bufferzone van 1,50m. Het opleggen van deze voorwaarde impliceert dat er voor een terras op één parkeerplaats in feite bijna 3 parkeerplaatsen onttrokken worden aan publiek gebruik.

Volgens het Terrasreglement kunnen afwijkingen op het principe van terrassen op het trottoir enkel gemotiveerd worden op basis van advies MOBBED (artikel 4,§4,b). Dit advies vermeldt geen bufferzone van 1,50 m aan weersijden van het terras, zoals gevraagd door de dienst Stedenbouw, noch is dit vandaag reglementair vereist. Het college legt deze voorwaarde daarom niet op aan de vergunninghouder van het terras, maar kan in het kader van de aanleg of inrichting van het openbaar domein uiteraard steeds beslissen om later eventueel toch een bufferzone te voorzien indien dit wenselijk of noodzakelijk zou blijken.

De aangevraagde terraszone overschrijdt de perceelsgrens en is groter dan de vergunde zone. Aangezien volgens het Terrasreglement een terras enkel voor eigen gevel kan geplaatst worden, wordt de vergunde zone beperkt tot de perceelsgrens van het pand.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Samenvatting

Aangezien de fietsers hier grotere snelheden halen (bergaf), graag een harde afsluiting tussen terras en rijbaan.

Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan. Er zijn geen openingen naar de rijbaan toegestaan.

Reflectoren worden voorzien aan de rijbaanzijde (in de rijrichting rood vooraan/wit achteraan) op ongeveer 1/2m hoogte.

Advies

Het Mobiliteitsbedrijf verleent gunstig advies waarbij 1,5 parkeerplaats zal worden ingenomen:

De afsluiting tussen terras en rijbaan mag niet kunnen "bewegen"/verschoven worden.

Dienst Stedenbouw - gunstig advies

Onze dienst heeft geen ruimtelijke bezwaren tegen het terras in de parkeerstrook. Aangezien een terras enkel voor eigen gevel kan, en er onvoldoende ruimte om te parkeren resteert t.h.v. het pand met nr. 22, stellen wij voor om deze ruimte te gebruiken voor een beperkte fietsenstalling. Als de Fietsambassade dit niet opportuun acht, vragen wij om de resterende ruimte op z'n minst in te vullen met een plantenbak, en dit om te verhinderen dat er alsnog wordt getracht op deze te kleine ruimte te parkeren.

Verlichting en verwarming kunnen niet op dit terras. Bekabeling op of over het openbaar domein is immers niet toegelaten. Het terras in de parkeerstrook moet afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 40 cm. Aan de zijden van het terras in de parkeerstrook waar er geen aanpalend vergund terras is, moet er voorbij de perceelsgrenzen een bufferzone gecreëerd worden van 1,50m. Dit kan zoals hierboven gesuggereerd door middel van een plantenbak of door een fietsmodule. De aanvraag kan naast bovenstaande verder door IPR beoordeeld worden op basis van het vigerende terrasreglement.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vergunning
- Aanvraag
- Inplantingsplan

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Buffon bv, Serpentstraat 11, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Gigj, gelegen Belfortstraat 24, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_03628 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Belfortstraat 24 - [P-196238]