



---

**2022\_CBS\_03627 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Belfortstraat 6 - [P-247221] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 maart 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, § 1, a.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2016 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) goed.

Edelrot bvba, Stijn Schreel, Steendam 64, 9000 Gent, diende op 13 oktober 2021 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Edelrot, gelegen Belfortstraat 6, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het terras moet omwille van veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan voetpadzijde. De plantenbakken mogen maximaal 1,20 meter hoog zijn, inclusief de beplanting.
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 40 cm;
- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Reflectoren dienen voorzien te worden aan de rijbaanzijde (in de rijrichting rood vooraan/wit achteraan) op ongeveer 1/2m hoogte;
- De vlotte doorstroming voor fietsers dient ten allen tijde te worden gevrijwaard;
- Er is geen gevelterras aanwezig en dit dient ook zo behouden te worden om de vlotte doorgang van voetgangers te vrijwaren;

Met dit besluit wordt (deels) afgeweken van het advies / de adviezen van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en het Mobiliteitsbedrijf, omdat het college van oordeel is dat de voorwaarden van MOBBED en Dienst Stedenbouw onderling niet volledig compatibel zijn. Stedenbouw vraagt immers dat deze terrassen (wanneer niet aanpalend met een ander terras) langs weersijden voorzien worden van een bufferzone van 1,50m. Het opleggen van deze voorwaarde impliceert dat er voor een terras op één parkeerplaats in feite bijna 3 parkeerplaatsen onttrokken worden aan publiek gebruik.

Volgens het Terrasreglement kunnen afwijkingen op het principe van terrassen op het trottoir enkel gemotiveerd worden op basis van advies MOBBED (artikel 4,§4,b). Dit advies vermeldt geen bufferzone van 1,50 m aan weersijden van het terras, zoals gevraagd door de dienst Stedenbouw, noch is dit vandaag reglementair vereist. Het college legt deze voorwaarde daarom niet op aan de vergunninghouder van het terras, maar kan in het kader van de aanleg of inrichting van het openbaar domein uiteraard steeds beslissen om later eventueel toch een bufferzone te voorzien indien dit wenselijk of noodzakelijk zou blijken.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Aangezien de fietsers hier grotere snelheden halen (bergaf), graag een harde afsluiting tussen terras en rijbaan.

Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan. Er zijn geen openingen naar de rijbaan toegestaan.

Reflectoren worden voorzien aan de rijbaanzijde (in de rijrichting rood vooraan/wit achteraan) op ongeveer 1/2m hoogte.

Het Mobiliteitsbedrijf verleent een negatief advies voor het terras op het voetpad wegens een drukke voetgangersas. Het grote aantal voetgangers heeft hier een voldoende brede obstakelvrije doorloopruimte nodig.

Het Mobiliteitsbedrijf verleent **gunstig advies onder voorbehoud** voor deze terrasaanvraag waarbij 1 parkeerplaats zal worden ingenomen:

- De afsluiting tussen terras en rijbaan mag niet kunnen “bewegen”/verschoven worden. Het gevelterras wordt negatief geadviseerd.

Stedenbouw - gunstig advies

De plantenbakken mogen niet hoger zijn dan 1,20 m inclusief de beplanting.

De beplanting mag niet buiten de contour van de plantenbak steken.

Geen andere ruimtelijke opmerkingen.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)
- Inplantingsplan

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Edelrot bvba, Stijn Schreel, Steendam 64, Gent voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Edelrot, gelegen Belfortstraat 6, Gent mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_03627 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Belfortstraat 6 - [P-247221]