

---

**2022\_VVB\_00009 Sociaal woonproject bij WZC De Liberteyt: tijd voor pauzeknop en participatie**

**Beslissing:** Afgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 28 maart 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet Lokaal Bestuur

**Motivering**

Op 28 september 2021 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn een sociaal woonproject van 24 huurwoningen goed met inplanting op de site van het WZC De Liberteyt in Wondelgem. Op 23 december 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het verkavelingsplan voor dit project goed. Uit het verkavelingsplan blijkt dat het woonproject – gesitueerd langsheen de Vroonstalledries en de Sint-Sebastiaanstraat – voor een groot stuk gepland wordt in een zone voor ‘woongebied met een culturele, historische en/of historische waarde’. Daarnaast geniet de aanpalende Vroonstalledries een bescherming als cultuurhistorisch landschap sinds 1953. De dries gaat terug op het centrum (of vroonstalle) van een uitgestrekt Merovingisch kroondomein.

Uit de omgevingsvergunningaanvraag die ondertussen ingediend werd, blijkt dat het project een oppervlakte heeft van ruim 3000 m<sup>2</sup>. In tijden van ontharding zou de verharding op de site dus niettemin substantieel toenemen. Het project telt ook niet minder dan vier bouwlagen, met een globale hoogte van 13 meter. Parkeerruimte voor de extra bewoners is niet voorzien.

Vornoemd project heeft ondertussen geleid tot uitgebreid protest. Een heel aantal bezwaarschriften werden ingestuurd, ondertekend door ruim 200 personen. Ondertussen werd ook al publiek actie gevoerd tegen het voorgenomen project, met deelname van ook een heel aantal bewoners van WZC De Liberteyt: kwetsbare, maar kranige senioren die zich verzetten tegen deze aanslag op hun leefomgeving.

De talrijk negatieve reacties tegenover het actuele project tonen duidelijk aan dat er in de buurt geen draagvlak bestaat. De bezwaarindieners en woordvoerders van de bewoners in de pers klagen o.a. de schaal van het project aan, de hoogte van de woonblokken, verwachte mobiliteitsproblemen door tekort aan parkeerruimte, en de inplanting op de site die het karakter van de beschermde Vroonstalledries ingrijpend wijzigt en die ook het zich voor de WZC-bewoners op de groene dries volledig wegneemt.

De schepen antwoordde in de commissie dat in een voorbereidende werkgroep de bezorgdheden vanwege de WZC-bewoners vertolkt en meegenomen werden. De schaal van het actuele protest toont aan dat de bezorgdheden niet gehonoreerd werden en dat er onvoldoende ruimte was voor inspraak en participatie. Het is dan ook aangewezen om de pauzeknop in te drukken en te kiezen voor een participatietraject met de bewoners. Op basis daarvan kan een alternatief voorstel uitgewerkt worden, op vlak van o.a. schaal, inplanting, hoogte, enz. Het compromis kan ook afspraken bevatten wat betreft het toewijzingsreglement voor de sociale woningen in kwestie (via vb. het voorbehouden ervan aan ouderen met zorgbehoefte en/of personen met fysieke behoefte).

Daarom, op voorstel van de N-VA-fractie,

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

- 11 stem(men) voor: Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt; Sonja Welvaert
- 37 stem(men) tegen: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 onthoudingen(en):

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om in samenwerking met het OCMW en Sogent het nodige te doen om het actuele sociale woonproject voor de site van WZC De Liberteyt op pauze te zetten en hierover een participatietraject met de bewoners

op te starten. Op basis van dit traject wordt een alternatief project uitgewerkt dat terdege rekening houdt met de bezorgdheden van de bewoners.