



2022_GR_00267 OMV_2021067399 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe brug over de Leebeek tussen de Morganietstraat en Ebergiste De Deynestraat en de ophoging als toegangshelling na de afbraak van de bestaande brug en rooien van bomen - met openbaar onderzoek - Ebergiste De Deynestraat en Morganietstraat , 9000 Gent - De wijziging van een gemeenteweg - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 maart 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)

- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Stijn Bernaerdt namens Stad Gent diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Ebergiste De Deynestraat en Morganietstraat kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 655C3, afdeling 24 sectie B nrs. 5G, 6L en 12M.

Deze aanvraag werd op 12/10/2021 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 10/11/2021 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag omvat het vervangen van de bestaande trapbrug tussen de wijk Nieuw Gent en de De Deynecampus. De nieuwe constructie betreft een brug van 4 m breed met een toegangshelling ter hoogte van de zuidkant (aan de Ebergiste De Deynestraat) om het niveauverschil tussen de twee delen op te vangen.

De aanleg van de nieuwe brug en de aansluitingen betreffen nieuwe infrastructuur. Het is dan ook noodzakelijk hiervoor nieuwe rooilijnen te vestigen.

- Ter hoogte van de Morganietstraat wordt aangesloten op de bestaande rooilijn volgens bestaande toestand.
- Voor de brug zelf en de toegangshelling kant De Deynesite wordt een volledig nieuwe rooilijn gevestigd. Er wordt voor het vestigen van deze rooilijn een kosteloze overdracht van de getroffen percelen voorzien in een overeenkomst met de Broeders van Liefde, huidige eigenaar.

De rooilijn zal in een latere fase verder worden doorgetrokken langs de Ebergiste De Deynestraat, na heraanleg en overdracht naar Stad Gent.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 november 2021 tot 18 december 2021.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en één digitaal bezwaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren. Het bezwaar ging inhoudelijk niet over de aanpassingen van de rooilijn.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Nieuw Gent grenst aan de groene De Deynesite van de Broeders van Liefde maar er zijn nauwelijks connecties tussen deze twee stadsdelen. Op de De Deynesite zijn nochtans scholen, een speelpleinwerking, een sporthal, een speelbos... te vinden. Door het hoogteverschil tussen de twee oevers van de Leebeek, is er momenteel enkel een houten trap en brug die de sites met elkaar verbindt ter hoogte van de Morganietstraat en Ebergiste de Deynestraat. Dit impliceert

een hele slechte toegankelijkheid voor mensen die slecht te been zijn, fietsers, mensen in rolwagens, mensen met kinderwagens... Deze trapbrug wordt met deze aanvraag vervangen door een nieuwe constructie die wel voor fietsers en alle voetgangers vlot toegankelijk is. Op die manier wordt een waardevolle, goed toegankelijke verbinding voor zachte weggebruikers gerealiseerd die relevant is voor de ruimere omgeving.

De nieuwe brug is een betonnen brug met een breedte van 4.0 m tussen de leuning. Ze is eenvoudig opgelegd, en steunt langs weerszijden op hoge landhoofden die op palen zijn gefundeerd. Door het hoogteverschil tussen beide oevers wordt de brug in helling gelegd. Het te overwinnen hoogteverschil bedraagt 1.89 m, over een lengte van 42 m. Dit geeft een hellingspercentage van 4,5% wat gezien het beperkte hoogteverschil voldoende comfortabel is. Het rijvlak van de brug zelf wordt afgewerkt met een hars, ingestrooid met granulaten. Het aansluitend fietspad wordt uitgevoerd in gebezemde cementbetonverharding. Om de aansluiting met het bestaand maaiveld aan de zijde van de Ebergiste De Deynestraat te realiseren, wordt het fietspad in ophoging aangelegd. Eens het fietspad op maaiveldniveau is, wordt aangesloten op de bestaande halfverharding die langs de kapel loopt, en ook aansluit aan de Ebergiste De Deynestraat.

De te rooien bomen voor de aanleg van deze infrastructuur en de toegangshelling worden niet op projectniveau gecompenseerd maar wel in een ruimere omgeving. Specifiek voor dit geval zal onder meer in de wijk Nieuw Gent meer groen komen. Het grote groene park tussen de gebouwen wordt helemaal vernieuwd. Verder neemt het aandeel bomen op Gents grondgebied (stadseigendom) toe. Idem dito voor het aandeel bos.

In het advies van de brandweer werd gevraagd om die toegankelijkheid over de brug toch te voorzien als er geen gepaste doorgang wordt voorzien ter hoogte van de aansluiting van de Ebergiste De Deynestraat met de op- en afrit R4 – N60. Deze doorgang met de op- en afrit wordt effectief voorzien waardoor er dus voldaan is aan de voorwaarde van de brandweer. De brug blijft dus enkel voorzien op de toegankelijkheid voor fietsers en wandelaars.

Voor deze nieuwe infrastructuur die voor een verbinding zorgt tussen twee stadsdelen moeten de bestaande rooilijnen aangepast worden en wordt een nieuwe rooilijn vastgelegd. Een stuk nieuwe rooilijn volgt beide zijden van de brug, de toegangshelling en het fietspad. Ter hoogte van de aantakking van deze nieuwe rooilijn op de bestaande rooilijn aan de Morganiestraat wordt een stuk van deze bestaande rooilijn opgeheven. De rooilijn zal in een latere fase verder worden doorgetrokken langs de Ebergiste De Deynestraat na heraanleg en overdracht naar Stad Gent.

Voor het realiseren van deze nieuwe rooilijn komen een deel private gronden in eigendom van de stad. Het gaat om de delen aan de zuidkant van de Leebeek. Het deel over de Leebeek is uiteraard vandaag al stadseigendom. Het stukje aan de noordkant van de Leebeek binnen de nieuwe rooilijn wordt ook opgenomen in het openbaar domein. Al deze loten worden kosteloos overgedragen aan de Stad zodat de brug kan gerealiseerd worden.

Ter info: de andere omliggende gronden ter hoogte van de toegangshelling werden reeds overgedragen aan de stad bij de vergunning die afgeleverd werd op 23/02/2021 voor het bouwen van een gemeenschapsvoorziening met 24 zorgunits, een gelijkvloers appartement voor de woonassistent en een gemeenschappelijke ruimte die zal worden opengesteld voor publiek gebruik (OMV_2020143024).

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2021067399 - rooilijnplan.pdf
- OMV_2021067399 - Omschrijving stedenbouwkundig advies.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt het rooilijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

Keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Ebergiste De Deynestraat en Morganietstraat en kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 655C3, afdeling 24 sectie B nrs. 5G, 6L en 12M, goed.

2022_GR_00267 - OMV_2021067399 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe brug over de Leebeek tussen de Morganietstraat en Ebergiste De Deynestraat en de ophoging als toegangshelling na de afbraak van de bestaande brug en rooien van bomen - met openbaar onderzoek - Ebergiste De Deynestraat en Morganietstraat , 9000 Gent - De wijziging van een gemeenteweg