



---

**2022\_GR\_00193 Voorlopige vaststelling van de afschaffing van de buurtwegen 3, 4, 9 en 22 rondom de site 'Kluizendok' te Gent - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 maart 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 20, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**Motivering**

Er wordt voorgesteld de buurtwegen 3, 4, 9 en 22 rondom de site 'Kluizendok' af te schaffen. Deze site is heden volop in ontwikkeling door North Sea Port en ook al grotendeels aangelegd. Zo zijn er reeds verscheidene terreinaanlegwerken gebeurd (o.a. ophoging, aanleg eigenlijke

Kluizendok) en zijn er ook reeds diverse infrastructuurwerken uitgevoerd (aanleg nieuwe wegen, spoorwegen). Ook zijn er ondertussen reeds enkele bedrijven gevestigd.

De af te schaffen buurtwegen zijn heden fysiek niet meer zichtbaar noch aanwezig, gelet dat de gehele site Kluizendok drie meter is opgespoten. Deze buurtwegen zijn dus volledig in onbruik. Echter juridisch gelden deze heden wel nog steeds. Deze huidige situatie komt mogelijks in conflict met reeds vergunde werken (wegen, spoorwegen, bedrijven) en toekomstige ontwikkeling op de site rondom het Kluizendok.

Gelet op de hierboven opgesomde zaken is noch behoud, noch verplaatsing van de buurtwegen mogelijk en wenselijk.

Gelet op het feit dat de beddingen van de af te schaffen buurtwegen destijds middels akte overdracht d.d. 25/07/2001 reeds zijn overgedragen aan het toenmalige Havenbedrijf Gent Gemeentelijk Autonoom Bedrijf, heden rechtsoptvolger North Sea Port Flanders nv van publiek recht, en sindsdien ook instaat voor het beheer ervan en instaat voor de gehele ontwikkeling van de site, kan besloten worden dat er middels deze afschaffing van de betrokken buurtwegen geen waardevermeerdering dient verrekend te worden.

Conform artikel 21 van het Decreet wordt na de voorlopige vaststelling van de afschaffing van een deel van de Smalleheerweg door de gemeenteraad een openbaar onderzoek gehouden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ROOIL5 motivatienota
- ROOIL5 rooilijnplan rechterkant
- ROOIL5 rooilijnplan linkerkant

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Stelt de afschaffing van de buurtwegen 3, 4, 9 en 22 rondom de site 'Kluizendok' te Gent, zoals aangeduid op bijgevoegde plannen, voorlopig vast.

2022\_GR\_00193 - Voorlopige vaststelling van de afschaffing van de buurtwegen 3, 4, 9 en 22 rondom de site 'Kluizendok' te Gent