



Opschrift

Vergadering van 21 maart 2022

Nummer: 2022_MV_00195

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Anneleen Van Bossuyt: Onveiligheid, drugs en overlast in Sint-Bernadettewijk (hoogdringend)

Raadslid(-leden):

Anneleen Van Bossuyt - N-VA

Bevoegd: Mathias De Clercq

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

Vandaag kwam me in een gesprek met buurtbewoners ter ore dat er een groeiend onveiligheidsprobleem is in de Sint-Bernadettewijk. De sociale woonwijk staat zoals bekend quasi leeg nadat de stedelijke sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent besliste om de woningen volledig te slopen met het oog op de bouw van een geheel nieuwe wijk.

Bewoners melden me dat verschillende woningen momenteel gekraakt zijn. Onder de krakers bevinden zich aldus de bewoners enkele Roma-gezinnen en ook druggebruikers. De bewoners ervaren dagdagelijks onveiligheid en overlast. Glas slingert onder andere rond op de speeltuin. Er is ook geluidsoverlast van krakers die loeiharde muziek afspelen. Ouders die hun kinderen naar de vlakbij gelegen Freinetschool brengen worden geconfronteerd met agressief gedrag. Mensen durven veelal niet langer door de wijk gaan. Men signaleert ook de aanwezigheid van ongedierte, o.a. ratten. Bewoners bevestigen me dat de politie patrouilleert, maar dat dit de bestaande veiligheidsproblemen niet vermindert. De mensen zijn ten einde raad en vragen dringend om een oplossing.

Vandaar mijn vragen:

1. Is de burgemeester bekend met de veiligheids- en overlastproblemen in de wijk? Klopt het dat de woningen nog gas en elektriciteit hebben?
2. Hoe zal de burgemeester een einde stellen aan de problemen, in het bijzonder ook gezien de aanwezigheid van scholen en kinderen in de onmiddellijke omgeving?

3. Is het stadsbestuur al in overleg gegaan met WoninGent over het aanpakken van de huidige toestand (uitzetting krakers, beveiligen panden)? Wat is hiervan het resultaat?
4. Is de sloopvergunning ondertussen toegekend en wanneer zal de wijk effectief gesloopt worden?

Antwoord

De complexe problemen in de Sint-Bernadettewijk zijn niet nieuw en zijn ons goed gekend. Op mijn aandringen werden eind vorig jaar de verschillende partners in de wijk geactiveerd om de gevolgen van de gedeeltelijke leegstand tot een minimum te beperken. Zoals we van onze veiligheidspartners gewoon zijn is er een multidisciplinaire aanpak opgezet met de verschillende betrokken actoren. Er werden verschillende overlegmomenten georganiseerd met zowel de wijkdienst van PZ Gent, de dienst preventie voor veiligheid, dienst beleidsparticipatie, dienst toezicht wonen en de juridische dienst om samen met WoninGent, de eigenaars van de woningen, te zoeken naar werkbare oplossingen.

Ik geef u graag een overzicht van de genomen maatregelen;

- We vonden het belangrijk om de resterende bewoners een perspectief te geven. We gaven de opdracht aan WoninGent om hen beter te informeren over waar ze naar toe kunnen en wanneer. Waar mogelijk werd de herhuisvesting van de resterende bewoners versneld.
- De woningen worden geïnventariseerd en van nabij opgevolgd door WoninGent. Dit betekent concreet dat de nutsvoorzieningen van leegstaande woningen worden afgesloten en de woningen zo goed mogelijk worden afgesloten. Dit gebeurt nu systematisch telkens een woning leeg komt te staan. Dit is relevant.
- Er werd op mijn vraag een nultolerantiebeleid ingevoerd op de site. Bij iedere vaststelling van een inbreuk, zoals loslopende honden, wordt er geverbaliseerd. Verder werd de site opgenomen in de lijst van hotspots van de politie zodat er nog meer patrouilles zijn en een oproep prioritair kan behandeld worden.
- De situatie van de Sint-Bernadette wordt van dichtbij opgevolgd door de wijkdienst Sint-Amandsberg. De buurtinspecteur is prominent aanwezig en de bewoners weten hem te vinden. Als er een gevaar is voor de openbare gezondheid, veiligheid of openbare rust wordt er een bestuurlijk verslag opgemaakt.
- Ook worden er regelmatig extra controleacties door de politie op touw gezet. Bij de acties worden eveneens de sociale partners betrokken. De acties hebben tot doel de toestand van de woningen blijvend te inventariseren, de bewoners te informeren en de personen die niets te zoeken hebben op de site af te schrikken. Recent werd, op aansturen van de politie, een opkuisactie op poten gezet om samen met IVAGO het sluikestorten in de buurt aan te pakken. De mogelijkheid om een losloopweide in de buurt in te richten wordt onderzocht.

Het opstarten van een uithuiszettingsprocedure ten aanzien van de krakers komt de eigenaar, zijnde WoninGent, toe. De juridische dienst is beschikbaar als de sociale woningmaatschappij hun advies nodig heeft.

WoninGent heeft de aanvraag voor een sloopvergunning eind vorig jaar ingediend. De procedure werd opgestart en deze zomer zou de afbraak kunnen starten, dit onder voorbehoud van verder aanhangig gemaakte procedures.

Beste raadsleden, grote verhuisbewegingen door renovatie of afbraak van sociale woningen creëren altijd een moeilijke overgangsfase.

We willen in de toekomst de overlast -en veiligheidsproblemen zo veel mogelijk voorkomen. Daarom zijn we met schepen Heyse en schepen De Bruycker in overleg met de Sociale Woningmaatschappijen om toekomstige verhuisbewegingen beter te ondersteunen vanuit verschillende diensten. Want ook hier geldt; beter voorkomen dan genezen.

Collega, we zijn al maanden op de hoogte van de problematiek in de Sint-Bernadettewijk. We hebben heel snel actie ondernomen, er is nultolerantie, blijven de situatie nauwgezet opvolgen en de inzet van de vele diensten blijft gegarandeerd tot dat de laatste bewoner is verhuisd en de site wordt afgebroken.
