



2022_CBS_03129 1112/B/4 - Aanvraag tot het uitvoeren van bodemsaneringswerken - Gunstig advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 maart 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO), inzonderheid artikel 83, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO)

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor het uitvoeren van bodemsaneringswerken.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Antea Belgium nv heeft een aanvraag voor het uitvoeren van een bodemsaneringsproject ter hoogte van **Belgicastraat 3, 9042 Desteldonk** ingediend bij OVAM.

Het ingediende bodemsaneringsproject bevat activiteiten of inrichtingen die vergunningsplichtig zijn overeenkomstig het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. Daarom heeft OVAM het bodemsaneringsproject op 1 februari 2022 doorgestuurd

aan het college van burgemeester en schepenen om overeenkomstig artikel 83 van het Vlarebo advies uit te brengen.

Het project handelt over:

- Onderwerp: "Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject Gadot Belgium BV, Belgicastraat 3 te Gent"

- Adres: Belgicastraat 3, 9042 Desteldonk

- Kadastrale gegevens: Desteldonk (afd. 12) sectie A 893 Y

- Aangevraagde rubrieken:

3.6.3.1°b | afvalwaterzuiveringsinstallaties (+ lozen effluentwater en ontwateren bijhorende slibproductie) voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen (bijlage 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.6.5 (tot en met 5 m³/u) | klasse **2**

53.8.2° | andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar | klasse **2**

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 maart 2022.

OMSCHRIJVING PROJECT

Voor de sanering van de verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater (kern 1 en kern 6) en de verontreiniging met asbest in de grond (kern 11) op het perceel 893Y, sectie A van de 12e afdeling van Gent werd een bodemsaneringsproject opgesteld.

Kern 1 is gemengd overwegend historisch van aard en vereist sanering omwille van de overschrijding van de concentratie van 20.000 mg/kg ds, deze kern vormt geen risico. Kern 6 is een nieuwe verontreiniging die een verspreidingsrisico vormt. Kern 11 is een gemengd overwegend historische verontreiniging die een humaan risico vormt. De saneringslocatie is gelegen aan de Belgicastraat 3 te Gent en wordt gebruikt voor de productie en opslag van diverse chemicaliën.

Bodemsanering is noodzakelijk vanwege een potentieel humaan risico, een verspreidingsrisico en een beleidsmatige saneringsnoodzaak.

De bodemsanering van de kernzones wordt als volgt uitgevoerd:

Kern 1

Een bodemsanering is op dit ogenblik niet mogelijk omwille van de bedrijfsactiviteiten in deze zone. De grond- en grondwaterverontreiniging wordt beheerst d.m.v. een grondwatermonitoring gedurende 10 jaar in afwachting van een opportuniteit waarbij actieve saneringsmaatregelen mogelijk zijn. In geval van een opportuniteit of indien de monitoring aantoont dat de verontreiniging zich verder verspreidt, wordt een nieuw bodemsaneringsproject opgemaakt.

Kern 6

De verontreiniging wordt verwijderd d.m.v. een grondontgraving en een eventuele grondwateronttrekking gedurende max 1 jaar. In geval van een grondwatersanering wordt het

opgepompte grondwater, na passage door een waterzuiveringsinstallatie, geloosd op het kanaal. Het doel van de sanering is de verwijdering van de verontreiniging tot de bodemsaneringsnorm. Plaatselijk zal onder de inkuiping een restverontreiniging achterblijven. De totale duur van de sanering (inclusief grondwatersanering) wordt geraamd op ca. 1,2 jaar. Na de sanering volgen maatregelen voor bewaking en controle, waarbij 2 peilbuizen gedurende 2 jaar met een halfjaarlijkse frequentie worden bemonsterd.

Kern 11

De voorzorgsmaatregel wordt uitgevoerd en het humaan risico wordt gemonitord door luchtmetingen tot de eigenlijke bodemsanering kan starten. Deze start nadat de asbestplaten van het technisch gebouw verwijderd zijn. Bodemsanering gebeurt door ontgraven van de verontreinigde grond met afvoer en externe verwerking. Propere grond wordt aangebracht voor de aanvulling, en een nieuwe grindverharding wordt aangebracht. Het doel van de sanering is de verwijdering van de verontreiniging tot de bodemsaneringsnorm. De totale duur van de sanering (inclusief voorzorgsmaatregel en monitoring) wordt geraamd op ca. 4 à 5 jaar. Na de sanering zijn geen gebruikadviezen meer van toepassing.

Voor kern 1 en kern 6 blijven de gebruikadviezen GA1 (door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen) en GA2a (Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan) na de sanering van toepassing.

OPENBAAR ONDERZOEK

De vergunningsaanvraag kreeg zoals bepaald in artikel 86 van het Vlarebo de vereiste publiciteit.

Het dossier lag van 21 februari 2022 tot en met 23 maart 2022 ter inzage van het publiek op de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit het proces-verbaal van het afsluiten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

MILIEUHYGIENISCHE EN VEILIGHEIDSASPECTEN

Aspect bodem en grondwater

Rubriek 53.8.2. wordt aangevraagd voor een bemaling in functie van de afgraving.

De saneringsinstallatie, inclusief alle leidingen en ondergrondse infrastructuur, moet op een dusdanige wijze uitgerust en gebruikt worden dat ze geen aanleiding kunnen geven tot bijkomende/nieuwe bodemverontreiniging. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Voor de beoordeling van deze rubriek wordt er ook verwezen naar het advies van de VMM.

Aspect afvalwater

De inrichting ligt in niet gerioleerd gebied op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008.

Het afvalwater wordt via een zuivering geloosd in oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen).

Er wordt gebruik gemaakt van een mobiele grondwaterzuivering met olie-waterafscheider en 2 serieel geplaatste actief koolfilters.

Voor de lozing wordt rubriek 3.6.3.1.b) aangevraagd. Voor de beoordeling van deze rubriek (lozingsnormen, debiet, ...) wordt tevens verwezen naar het advies van de VMM.

Aspect geluid

Tijdens de werken (afgravingen, werking KWZI, ...) is er een zekere geluidshinder te verwachten evenals bij het aan- en afvoer van materieel, grond,

De uitvoering is voorzien tijdens de normale werkperiode, op werkdagen tijdens uren eigen aan de bouwsector. Er dient steeds voldaan te worden aan de Vlare II-geluidsnormen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect verkeershinder

Tijdens de aan- en afvoer van materieel, grond... zal er een verhoogd transport zijn van vrachtwagens.

De mobiliteit in de buurt moet verzekerd blijven. Verkeershinder dient te allen tijde voorkomen te worden. Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de zwakke weggebruikers. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aspect afval

De verontreinigde grond, afval/afvalproducten van de waterzuivering dienen te worden afgevoerd naar een erkende verwerkingseenheid. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aspect geur

Alle nodige voorzieningen moeten getroffen worden zodat de werknemers/omwonende geen geurhinder kunnen ervaren. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aspect veiligheid

In de aanvraag worden de nodige maatregelen besproken conform de systematiek uit het Achillesprotocol.

Voorafgaand aan de werken moet de plaatselijke brandweer (Brandweerzone Centrum) op de hoogte gebracht worden van de geplande werken. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

RUIMTELIJKE SITUERING

De inrichting is gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 14 september 1977 en latere wijzigingen.

De inrichting bevindt zich tevens binnen de contouren van het op 15 juli 2005 door de Vlaamse Regering definitief vastgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, echter zonder specifieke aanduiding zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en de voorschriften van het geldende gewestplan. Voor deze aanvraag is er geen stedenbouwkundige vergunning vereist, bijgevolg is een ruimtelijke afweging niet aan de orde.

MER-SCREENING en WATERTOETS

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I en II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit).

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit. Er werd een project-MER-screening opgemaakt met als conclusie: Op basis van fysieke kenmerken van het project, de locatie en de analyse van de mogelijke milieueffecten zijn er geen waarschijnlijke aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Er wordt bijgevolg voor de voorziene werken geen milieueffectrapportage (project-MER) voorzien. Dit kan aanvaard worden.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

De aanvraag wordt getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De inrichting is gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De lozing van het afvalwater en de grondwaterbemaling zijn ingedeelde activiteiten. De impact van de lozing en de bemaling werd besproken onder het aspect afvalwater/bodem en grondwater. De lozing en de bemaling moeten voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

De aanvraag is mits toepassing van bovenstaande voorwaarden verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het watertoetsinstrument (<http://www.watertoets.be>).

CONCLUSIE

Dit advies heeft als bedoeling om de OVAM zo correct mogelijk te adviseren met betrekking tot de milieuvergunningsaspecten van het bodemsaneringsproject. Het advies heeft betrekking op de mogelijke impact naar bodem-, water- en luchtverontreiniging alsook de potentiële hinder door lawaai, geur, stof en andere mogelijk hinderlijke effecten van de bodemsaneringswerken op mens en milieu.

Dit advies doet geen uitspraak met betrekking tot het bodemsaneringsaspect zelf, bijvoorbeeld de keuze van de saneringstechniek, nazorgverplichtingen of de te behalen terugsaneerwaarden.

Het behoort OVAM toe om erover te waken dat eigenaars en gebruikers van omliggende gronden die al of niet rechtstreeks betrokken zijn bij de vervuiling/sanering tijdig en duidelijk te informeren over de juridische toestand en mogelijk negatieve praktische of financiële impact ten gevolge van de aanwezige verontreiniging en/of geplande saneringswerken. Dit advies behandelt deze aspecten niet.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, kunnen tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij OVAM over de activiteiten of inrichtingen die vergunningsplichtig zijn binnen het ingediende bodemsaneringsproject.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

De aanvraag tot het uitvoeren van bodemsaneringswerken betreffende het "**eerste gefaseerd bodemsaneringsproject gadot belgium bv, belgicastraat 3 te gent**" wordt **gunstig** geadviseerd voor volgende rubrieken:

3.6.3.1°b | afvalwaterzuiveringsinstallaties (+ lozen effluentwater en ontwateren bijhorende slibproductie) voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen (bijlage 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.6.5 (tot en met 5 m³/u) | klasse 2

53.8.2° | andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar | klasse 2

Artikel 2:

De maatregelen, lozingsnormen, monitorplan, nazorg plan en volgende bijzondere voorwaarden dienen te worden nageleefd:

1. De saneringsinstallatie, inclusief alle leidingen en ondergrondse infrastructuur, moet op een dusdanige wijze uitgerust en gebruikt worden dat ze geen aanleiding kunnen geven tot bodem- en grondwaterverontreiniging.

2. De mobiliteit in de buurt moet verzekerd blijven. Verkeershinder dient te allen tijde voorkomen te worden. Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de zwakke weggebruikers.
3. De verontreinigde grond, afval/afvalproducten van de waterzuivering dienen te worden afgevoerd naar een erkende verwerkingseenheid.
4. Alle nodige voorzieningen moeten getroffen worden zodat de werknemers/omwonende geen geurhinder kunnen ervaren.
5. Voorafgaand aan de werken moet de plaatselijke brandweer (Brandweerzone Centrum) op de hoogte gebracht worden van de geplande werken.

Artikel 3:

Er dient steeds voldaan te worden aan de Vlarem II-geluidsnormen.

2022_CBS_03129 - 1112/B/4 - Aanvraag tot het uitvoeren van bodemsaneringswerken - Gunstig advies