



Opschrift

Vergadering van 17 maart 2022

Nummer: 2022_MV_00180

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Els Roegiers: Publiek protest bewoners tegen sociale woningen op site WZC De Liberteyt (hoogdringend, doorverwezen vanuit commissie OWP)

Raadslid(-leden):

Els Roegiers -

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

In de krant van 14 maart jl. staat te lezen hoe de bewoners van WZC De Liberteyt nu ook publiek protesteren tegen de plannen van het stadsbestuur om op de site 24 sociale huurwoningen te bouwen (via een samenwerking tussen Sogent en het Sociaal Verhuurkantoor). De plannen zouden het verdwijnen van een stuk van het aanwezige groen betekenen. De woningen zouden ook tot 13 meter hoog worden, wat het aanzien van de site ingrijpend zou veranderen. De bewoners voelen zich niet gehoord of geraadpleegd.

Vandaar mijn vragen:

1. Is het niet raadzaam om de huidige plannen on hold te zetten en een participatief traject met de bewoners op te starten, met het oog op een inplanting die minder ingrijpend is voor de site en haar bewoners?
2. Is het mogelijk om – via het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen – de geplande sociale woningen voor te behouden voor de daarin omschreven doelgroep ‘ouderen’ (65+)?

Antwoord

We merken, niet alleen vanuit de krant, dat er inderdaad weerstand is tegen het geplande SVK-woonproject aan de Voornstalledries in Wondelgem. Die weerstand gaat in de eerste plaats over de komst van de SVK-woningen an sich en dan vooral de komst van de bewoners, waarbij de manier waarop naar deze kwetsbare bewoners wordt gekeken soms nogal stigmatiserend is, precies of die mensen zeker voor overlast zullen zorgen.

Ik wil daarom nogmaals het belang van dit project onderstrepen. We hebben een ongelooflijke nood aan sociale woningen. Daarom hebben we er deze legislatuur voor gekozen om op alle mogelijke manieren in te zetten op uitbreiding van het aanbod. 1 van die manieren is eigen grond van de groep Gent inzetten voor sociaal wonen. Deze grond is eigendom van het OCMW en woongebied. Met dit SVK-project zorgen we via een erfpacht formule dat de grond bij het OCMW blijft, dat de investeringen en onderhoud van de woningen gebeuren door een private partner en dat de sociale verhuur gebeurt via het sociaal verhuurkantoor.

De locatie nabij het woonzorgcentrum biedt bovendien de kans om een aantal woningen te voorzien voor ouderen met zorgbehoefte en personen met fysieke behoefte, waarvoor de nabijheid van het WZC een meerwaarde is. Dit zal geregeld worden via het toewijzingsreglement. Dat zal tegen afronding van het project worden geregeld.

Daarnaast worden er ook een heel aantal grote woningen voorzien voor gezinnen met kinderen. De nood daaraan is ook zeer groot. De nabijheid van publiek groen en de mogelijkheid van wat privaat groen zijn hier een absolute meerwaarde.

Er is in de buurt ook weerstand over de locatie, inplanting, omvang en hoogte van project. We begrijpen natuurlijk dat nieuwe bebouwing die impact heeft op de onbebouwde ruimte, zicht en groen altijd wat weerstand oproept.

Er is in opdracht van de stad ook een inplantingsonderzoek geweest, dat wat duidelijkheid moest brengen over inplanting, hoogte, impact op bestaande bebouwing en groen,.... Het verkavelingsplan dat nu in openbaar onderzoek ligt is daarvan het resultaat. Er is in locatie onderzoek gekeken naar de impact op de naastgelegen bebouwing (voldoende afstand houden), de impact op het bestaande groen (bestaande bomen langs de straat worden behouden) en de impact op de verharding (tuinzone maximaal vrijwaren, bouwzone op bestaande parking en wegenis).

We moeten natuurlijk deze verkavelingsprocedure en de inspraak die daarin mogelijk is, in alle onafhankelijkheid laten lopen. De buurtbewoners maken ten volle gebruik van deze mogelijkheden.

Conclusie:

1. Nu de procedure stil leggen steunen we niet.
 2. Er is voorzien dat een deel van de bewoners ouderen zijn met een zorgbehoefte – maar ook voor gezinnen met kinderen zijn er extra SVK-woningen nodig. Ik geloof trouwens dat het ook fijn kan zijn voor bewoners van WZC om ravottende kinderen te zien.
 3. Maar natuurlijk zal bij de beoordeling van de verkavelingsvergunning geoordeeld moeten worden of het voorliggende ontwerp kan gehandhaafd worden, of er een bijsturing noodzakelijk is.
-