



Opschrift

Vergadering van 17 maart 2022

Nummer: 2022_MV_00178

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Yüksel Kalaz: Overleg i.v.m. verkoop Volkshaard

Raadslid(-leden):

Yüksel Kalaz - PVDA

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Tijdens de toelichting bij de nieuwe woonmaatschappij op 10 februari 2022 werd gesteld dat er die avond nog een overleg zou plaatsvinden met (een vertegenwoordiger van) minister Somers en minister Diependaele om de situatie met de Volkshaard te bespreken. Onze fractie heeft hierover volgende vragen:

Vraag:

- Wat waren de resultaten van het overleg met minister Somers en minister Diependaele?
- Zijn de ministers bereid om decretale wijzigingen door te voeren in het voordeel van de Gentse situatie?
- Welke evolutie is er bij de Volkshaard zelf? Lopen er nog gesprekken over de (kosteloze) overname van hun sociale woningen? Volgen ze de cascade?
- Welke volgende stappen zal het stadsbestuur en de - nog op te richten - woonmaatschappij ondernemen om tot een oplossing te komen met de Volkshaard?

Antwoord

Er is hier toch een misverstand. Het overleg met minister Diependaele en de vertegenwoordiger van minister Somers ging door net voor de commissie van 10 februari. Ik heb dan ook ter zitting de belangrijkste conclusies toen al meegegeven. Ik kan dus over dat gesprek weinig nieuws vertellen.

We hebben ook afgesproken om tweemaandelijks over de voortgang van de vorming van de woonmaatschappij terug te koppelen. We zullen dit dus zeker hernemen op de volgende commissie.

Om toch kort op uw specifieke vragen te antwoorden:

In het overleg met de ministers werd duidelijk gesteld door de ministers dat het niet de bedoeling kan zijn om 3500 woningen van de Volkshaard te verkopen aan de nieuwe woonmaatschappij van Gent.

Minister Diependaele gaf aan dat de cascade duidelijk in het decreet staat opgenomen en dat er pas kan overgegaan worden naar verkoop als de verkopende partij, in dit geval Volkshaard-Habitare, aantoont dat een overdracht via vennootschap rechterlijke splitsing niet mogelijk is. Die motivering is tot vandaag nog niet gekomen. De minister was ervan overtuigd dat er geen decretale wijzigingen nodig zijn om dit af te dwingen.

Er is toen ook afgesproken dat minister Diependaele een overleg zou inplannen met Volkshaard. We zijn voorlopig nog niet op de hoogte of dat al heeft plaats gevonden.

Op dit moment focussen we ons in de taskforce woonmaatschappij in de eerste plaats op de vorming van woonmaatschappij Gent, met de partners die wel kiezen voor een fusie (WoninGent, de Gentse Haard, ABC (Gent) en SVK Gent).
