



2022_CBS_02868 Bouwen van een buurtfietsenstalling voor de Dienst IVA Mobiliteit, Watersportbaan, Zuidlaan Gent - Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 maart 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft met een besluit van 9 januari 2020 het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het plaatsen van fietsoverkappingen op diverse locaties binnen de Groep Gent voor een periode van 4 jaar - BOU/2019/013-ID4731 goedgekeurd. De overheidsopdracht werd op 9 juli 2020 gegund aan Verhofsté Metaalconstructies nv. De aanvang van de opdracht is gestart op 3 augustus 2020.

De bouw van een overdekte afsluitbare buurtfietsenstalplaats is nodig omwille van: Het zoeken naar locaties voor buurtfietsenstallingen is één van de opdrachten van het Mobiliteitsbedrijf. Zo zijn er reeds buurtfietsenstallingen gebouwd in Huidevetterken, Pierkespark, Limbastraat, Ham, ... en staan er ook buurtfietsenstallingen op de planning in de Neerscheldestraat, Wijngaardstraat, Meibloemstraat, ...

De parking langs de Zuidlaan aan de Watersportbaan, heeft een hoge capaciteit autoparkeerplaatsen en wordt goed gebruikt voor woon-werkverkeer, voornamelijk door pendelaars. De locatie ligt langs een hoofd fietsroute. Er is daarbij ook een goede aansluiting met openbaar vervoer als alternatief bij slechte weersomstandigheden. Een veilige, afgesloten

fietsparkeerplaats is een cruciale link in een shift naar het verduurzamen van bepaalde verplaatsingen binnen de mobiliteitsketen.

Gezien er binnen afzienbare tijd een proces wordt opgestart door de Stadsbouwmeester voor een nieuwe visievorming voor het uitgebreide gebied van de Watersportbaan en omgeving, is dit project van tijdelijke aard. Er zullen pas na de inrichtingsplannen voor onder meer de P+R en bijhorende infrastructuur, definitieve keuzes worden gemaakt. Er werd bij de voorbesprekingen met Stedenbouw afgesproken dat de vergunning een looptijd zou krijgen van vijf jaar, eventueel te verlengen met drie jaar. Daar de prefab-structuur op eenvoudige wijze uit elkaar kan worden gehaald, vormt het demonteren en verplaatsen van de fietsenstalplaats geen probleem. Naast de bestaande openlucht fietsstalplaats wordt een afsluitbare fietsoverkapping geplaatst van 40m² (8m x 5m). De fietsoverkapping herbergt 18 standaard fietsen en 3 buitenmaatse fietsen. De wanden worden in een houten beplanking uitgevoerd, het dak uit transparante gegolfde polycarbonaatplaat. De zone waar de buurtfietsenstalling wordt geplaatst heeft in zijn bestaande toestand een verharding in klinkers. Het regenwater wordt afgevoerd in het aanpalende groenvak.

Hiertoe werd de aanvraag voor de omgevingsvergunning opgemaakt.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 21 december 2018.

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_Watersportbaan_I_B.pdf
- BA_Watersportbaan_I_N.pdf
- BA_Watersportbaan_T.pdf
- BA_Watersportbaan_P_N.pdf
- BA_Watersportbaan_S_N.pdf
- BA_Watersportbaan_G_N.pdf
- BA_Watersportbaan_F.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de buurtfietsenstalplaats voor IVA Mobiliteit, Watersportbaan, Zuiderlaan, Gent.

2022_CBS_02868 - Bouwen van een buurtfietsenstalling voor de Dienst IVA Mobiliteit,
Watersportbaan, Zuidlaan Gent - Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning