



---

**2022\_CBS\_02818 202228 - vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 48A (afd 4 sectie D nr 201X4) te 9000 Gent (201203221)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 maart 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Bk-Ecosys bvba heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 februari 2022 tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 48A (afd 4 sectie D nr 201X4) te 9000 Gent (201203221)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201203221 - Beslissing: 7 maart 1958 (Deputatie)

Inrichting: De Waerschoot SA - Autoberg- en herstelwerkplaats in een stapelplaats voor textielwaren

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

OVAM Dossier: 90316- Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Perceel 201X4 is opgenomen als risicoground in het Grondeninformatieregister omwille van de voormalige aanwezigheid van een autoherstelwerkplaats en een ondergrondse 2.000 l benzinetank. De ARAB-vergunning is aan perceel 201X4 en een aantal aanpalende percelen gekoppeld. Op basis van de plannen bij de vergunning wordt geconcludeerd dat de autoherstelwerkplaats en benzinetank zich niet op perceel 201X4 maar op het aangrenzende perceel 201E5 bevonden.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van de plannen kunnen de risicoactiviteiten worden gelokaliseerd. De opslag van benzine en de autoherstelwerkplaats waren niet gelegen op perceel 201X4. Wel op dit perceel gebeurde de opslag van 5 keer 1.000 liter mazout. Samen met een andere opslagplaats vormt dit een totale opslag van 10.000 liter mazout. De opslag van mazout is pas Vlarebo-plichtig vanaf 20.000 liter. De gebouwen op het perceel werden gebruikt als burelen en een magazijn. Bijgevolg is het perceel 201X4 niet onderzoeksplichtig voor ARAB-vergunning 201203221.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 4) sectie D 201 X4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_02818 - 202228 - vraag tot schrapping risicogrond Dendermondsesteenweg 48A (afd 4 sectie D nr 201X4) te 9000 Gent (201203221)