



Opschrift

Vergadering van 14 maart 2022

Nummer: 2022_MV_00152

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Manuel Mugica Gonzalez: Beroepsprocedure buitengedeelte LAGO Rozebroeken

Raadslid(-leden):

Manuel Mugica Gonzalez - Open Vld

Bevoegd: Sofie Bracke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Begin 2019 kreeg een buurtbewoner met klachten over LAGO Rozebroeken deels gelijk van de rechter. De buurtbewoner beweerde niet alleen geluidsoverlast te ervaren, maar ook dat het complex nooit een bouwvergunning had mogen krijgen.

De gevolgen van dat vonnis waren potentieel enorm. S&R, de uitbater van Rozebroeken, zou alle buiteninfrastructuur moeten afbreken: de speeltuin, het terras, het buitenzwembad en de waterglijbanen. Nadat de stadsdiensten het vonnis grondig bestudeerd hadden verklaarde schepen Bracke echter dat de stad de argumentatie van de rechtbank niet kon volgen. Er zou een beroep ingediend worden tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg.

Sindsdien wachten we vol spanning de uitspraak van die beroepsprocedure af, in de hoop dat die zekerheid kan bieden aan de vele Gentenaars die in Rozebroeken gaan zwemmen, of met hun kinderen willen genieten van het buitenterras en de speeltuin.

Vraag:

Is er al een uitspraak gekend in de beroepsprocedure? Indien niet, kan u inschatten wanneer we daarover nieuws mogen verwachten?

Antwoord

Ik kan alleen maar beamen dat we al een hele tijd met spanning wachten op de uitspraak in de beroepsprocedure. U schetste terecht de potentieel stevige gevolgen.

Daarom ben ik blij om te melden dat het Hof van Beroep van Gent bij arrest van 24 februari 2022 uitspraak gedaan heeft in deze zaak, en dat we mogen vaststellen dat de Stad het bij het rechte eind had!

Het Hof van Beroep heeft de Stad Gent, S&R Gent, TMVW en de andere betrokken overheden (het Vlaams Gewest en de Provincie Oost-Vlaanderen) op alle vlakken in het gelijk gesteld. De schadeclaim van de buurtbewoner tegen zowel de Stad Gent, S&R en TMVW is integraal afgewezen door het Hof.

Als hoofdredenering oordeelt het Hof dat de buurtbewoner er niet in slaagt om aan te tonen dat hij schade lijdt als gevolg van de activiteiten van de infrastructuur van LAGO Rozebroeken of van de activiteiten van de Stad Gent zoals de festivals in het park waarvoor de Stad toestemming geeft.

In een arrest van maar liefst 96 pagina's heeft het Hof vervolgens één voor één al de inhoudelijke argumenten van de buurtbewoner als ongegrond afgewezen.

Het gaat hier over diverse vermeende onwettigheden die te maken zouden hebben met het BPA, met de bouwvergunning van het sport- en recreatiecentrum, met de milieuvergunning, en allerlei beschuldigingen van de buurtbewoner over de vermeende schending van het natuurdecreet, het bosdecreet, de geluidswetgeving, de wetgeving inzake milieueffectrapportage - en ga zo maar door - door S&R Gent of door de Stad Gent of de vergunningverlenende overheden.

En er is nog goed nieuws.

Dit arrest vormt vermoedelijk het einde van deze rechtsgang. De buurtbewoner kan in principe nog een cassatieprocedure inleiden bij het Hof van Cassatie, maar het Hof van Cassatie kan zich niet inlaten met de beoordeling over de feiten. En laat de beoordeling van het Hof van Beroep dat er in deze zaak geen schade aangetoond is, net zo'n beoordeling van de feiten zijn.

Los daarvan loopt er nog een vernietigingsverzoek bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen van de buurtbewoner tegen een recente omgevingsvergunning van S&R Gent. Maar deze procedure heeft geen impact op de burgerrechtelijke schadeclaim waarover het Hof van Beroep nu uitspraak heeft gedaan. Het Hof heeft geoordeeld dat de buurtbewoner geen schade aantoonde, en dit blijft overeind ongeacht eventuele fouten in de vergunningen.

Kortom, LAGO Rozebroeken kan verder openblijven met het buitenzwembad en de ligweide! En in het park kunnen wel degelijk festivals plaatsvinden. Uiteraard zullen we voor activiteiten in het park steeds de nodige aandacht hebben voor de impact op de omgeving. Het spreekt voor zich dat we nog steeds zullen bewaken dat de festivals plaatsvinden met respect voor de buurt.
