



Vergadering van 17 maart 2022

2022_GR_00213 Lichten van een optie tot aankoop van een perceel bos, gelegen te Gentbrugge, nabij Hélène Maréchalhof - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op 10 juni 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsaanvraag goedgekeurd voor het verkavelen van een grond in 7 kavels, een collectieve parking en een collectief autoluw domein.

Op verzoek van Agentschap Natuur en Bos werd in de omgevingsvergunning het behoud van een zeer waardevol bos, behorend tot het Europees habitatype 9120 eiken-beukenbossen op zure bodem, als voorwaarde opgelegd.

De projectontwikkelaar heeft dit bosje te koop aangeboden aan de Stad Gent.

Voor de groendienst is de aankoop van dit bos palend aan de groenpool Gentbrugse meersen een opportuniteit, zodat de bescherming en een goed beheer van het bosje kan gegarandeerd blijven.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld te beslissen tot het lichten van een optie tot aankoop, concreet wat volgt:

De aankoop in der minne om reden van openbaar nut van een perceel bos, gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij het Hélène Maréchalhof, gekend bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Meerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 174S2, na prekadastratie perceelnummer 639 H P0000, met een oppervlakte volgens opmeting van 811,47m², mits de totale koopsom van € 5.323,24.

Voormelde goederen staan aangeduid en afgebeeld als LOT A1 op een proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 1 oktober 2021 door Gunther Ermens, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Dendermonde.

De overeengekomen koopsom stemt overeen met het schattingsverslag, opgemaakt op 2 februari 2022, door beëdigd landmeter-expert Thomas Couckuyt.

De Groendienst raamt de gevolggkosten op €0,50 per m² per jaar.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend
Visum verleend op: 25/02/22
Vastleggingnummer(s): 4522000285

Voorgestelde uitgaven: € 5.323,24
Gebudgetteerd: Ja

te vermeerderen met de aktekosten

Dienst*	PLA
Budgetplaats	348860000
Categorie*	I
Subsidiecode	
2022	5.323,24
Totaal	5.323,24

Verwachte ontvangsten: € 0,00
Gebudgetteerd: Ja

NVT

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel bos, gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij het Hélène Maréchalhof, gekend bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Meerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 174S2, na prekadastratie perceelnummer 639 H P0000, met een oppervlakte volgens opmeting van 811,47m², mits de totale koopsom van **€5.323,24**.

