



Vergadering van 17 maart 2022

**2022\_GR\_00203 OMV\_2021095280 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een fiets- en voetgangersbrug - met openbaar onderzoek - Noorderlaan 10, 10A, Strandlaan 3, Zuiderlaan 4, 4A, 11 en 13, 9000 Gent - De aanleg en wijziging van een gemeenteweg - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Stad Gent diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Noorderlaan 10, 10A, Strandlaan 3, Zuiderlaan 4, 4A, 11 en 13 kadastraal gekend als afdeling 9 sectie B nrs. 516A, 538A, 640C, 647B, 649D, 650C, 658/2 L2, 658/2 F2, 658/2 M2, 661A3, 661T2, 661W2, 661X2, 664K, 665X en 665Y en op openbaar domein.

De aanvraag heeft betrekking op een provinciaal project, met name fietspad dat functioneert binnen een bovenlokaal fietsnetwerk, om die reden is de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 07/09/2021 ingediend bij de deputatie. Op 07/09/2021 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren.

Aangezien de aanvraag uitgaat van de stad Gent zelf, brengt het college hierover geen advies uit (zie artikel 24 van het Omgevingsvergunningsdecreet).

Op 15/02/2022 werd gevraagd om de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad om de zaak van de wegen goed te keuren.

**Beschrijving aanvraag:**

De aanvraag omvat de realisatie van een fiets- en voetgangersbrug over de Watersportbaan, met al zijn bijhorende elementen, ter vervollediging van de fietssnelweg F400 rond Gent en de Westerringspoor-fietsroute die het Noorden van Gent verbindt met het Sint-Pietersstation. De Westerringspoor-fietsroute maakt onderdeel uit van het Strategisch plan voor het stedelijk groengebied Bourgoyen – Halfweg – Blaarmeersen – Sneppemeersen. De brug over de

Watersportbaan vormt een belangrijke schakel in een ruimer netwerk alsook een essentieel ruimtelijk knooppunt op schaal van de Watersportbaan.

Op 22/02/2018 werd reeds een omgevingsvergunning verleend (OMV\_2017004601) voor een fietsbrug over de Watersportbaan (westelijker van het huidige tracé), doch deze werd niet uitgevoerd.

De inpassing van de brug wordt gesitueerd in het verlengde van het reeds gerealiseerde fietspad Westerringspoor Alice Béviairepad (tussen de sportterreinen van Gantoise Hockey en het nieuwe dierenasiel). Aan de zuidzijde sluit de brug aan op de Zuiderlaan, tussen de bestaande bomenrij van Strandlaan met verdere aansluiting op de fietssnelweg Vissersdijk via de Blaarmeersen.

De fietsbrug bestaat uit een opengewerkte stalen structuur met een grote middenoverspanning van 78 m over de Watersportbaan. De hoofddragstructuur bestaat uit schuin geplaatste, boogvormige platen die zijn uitgesneden om de transparantie van de brug te vergroten. Ter hoogte van het midden van de overspanning zijn de bogen 3 m hoger dan het loopvlak, ter hoogte van de steunpunten langs de rand van de Watersportbaan zijn deze tot het minimum herleid. Gezien de schuine stand, de uitsnijdingen en de variabele hoogte van de schuine platen, is er eveneens een borstwering voorzien op de brug. Deze zal 1,10m hoog zijn ten opzichte van het brugdek, geplaatst worden onder een hoek van 22° en in staal worden uitgevoerd.

Voor de brug wordt er gekozen voor een zeer lichtblauwe kleur aan de bovenzijde van de brug en een donkerder blauwe kleur aan de onderzijde. De aanlandingen worden uitgevoerd in beton en de landhoofden worden afwerkt met een donkere baksteen. De fietsbrug omhelst een centrale fietszone met een totale nuttige breedte van 4m, aan weerszijden daarvan een voetpad met telkens een nuttige breedte van 1,5m en een goot van 20cm breed. Het stalen dek zal worden afgewerkt met een waterdichting van PU-hars, die wordt ingestrooid met granulaten. Het onderscheid tussen fietspad en voetpad zal worden gemaakt door gebruik te maken van een kleurverschil in granulaten.

De vrije hoogte boven de Watersportbaan bedraagt minimaal 3.00 m ten opzichte van het normaal waterpeil van +5.61mTAW, en neemt aan de beide buitenste 6.25 m van de Watersportbaan geleidelijk af tot minimaal 2.50 m.

Onderaan de borstwering wordt een doorlopende stalen afdekplaat voorzien waaronder LED modules gemonteerd worden. Er werd een verlichtingsconcept toegevoegd in het dossier dat erop gericht is om niet louter het brugdek zelf uit te lichten, maar ook de boog van de brug. Verder wordt strooilicht beperkt.

Daarnaast wordt binnen deze aanvraag ook de noodzakelijke omgevingsaanleg aangevraagd voor de aansluiting van de fietsbrug op de aanpalende wegen en het omliggende landschap. De Zuiderlaan en Noorderlaan worden plaatselijk opnieuw ingericht om plaats te maken voor de hoofdbeweging van de F400. De fietssnelweg kruist de Noorderlaan tussen de brug en fietspad Alice Béviairepad. De fietssnelweg krijgt voorrang ten opzichte van het kruisende verkeer met de Noorderlaan. Om dit te accentueren en zo veilig mogelijk in te richten, wordt de oversteekzone ingericht als een plateau in geveegd beton. Omwille van het feit dat dit een aanrijroute is voor hulpdiensten, wordt gekozen voor een zacht plateau. Voor en na het plateau worden rijbaankussens voorzien als bijkomende snelheidsremmende maatregel. De fietsoversteek wordt gemarkeerd met rode coating.

De Noorderlaan zelf wordt binnen het projectgebied versmald tot 6,10 m en het langsparkeren verdwijnt er. De vrijgekomen ruimte wordt gebruikt om de Finse piste in het talud te kunnen laten dalen tot onder de brug, en fietspad en voetpad langs de zijde van de Watersportbaan te verbreden. De langse fietspaden aan de Noorderlaan worden voorzien in rode asfalt, de voetpaden in betonstraatstenen.

Aan de Zuiderlaan wordt de oversteek gelijkaardig ingericht. Hier wordt gekozen voor een zacht plateau omwille van de aanwezigheid van busverbindingen van De Lijn. De Strandlaan in de Blaarmeersen wordt afgebogen om de aansluiting op de Zuiderlaan weg van de oversteek te krijgen. De Strandlaan wordt omgevormd tot in- en uitgang. Hiervoor wordt op de Zuiderlaan een linksafstrook voorzien.

Ook de uitrit van de parallelweg met parkeerzones wordt opgeschoven, weg van de oversteek. Hierdoor verdwijnt het eerste vak met tien dwarse parkeerplaatsen. De voetgangersverbindingen van de parkeerzone naar de zone van de brug blijft behouden. De voetgangersoversteek van de parkeerzone naar de Blaarmeersen wordt opgeschoven richting parkeerzone. Door de aanwezigheid van een middenberm kan deze in twee keer worden georganiseerd. Het aansluitende voetpad in de Blaarmeersen wordt voorzien in halfverharding. Ter hoogte van de oversteek wordt eveneens een verharde zone met fietsenstallingen voorzien. De langse fietspaden aan de Zuiderlaan worden voorzien in rode asfalt, de voetpaden in betonstraatstenen. De trimpiste kruist de nieuwe brug ongelijkvloers.

In het domein van de Blaarmeersen wordt het Westerringspoorfietspad doorgetrokken tussen de bomen langs de Strandlaan en de perceelsgrens van de Basic Fit. Het maaiveld ligt hier verdiept, zodat het fietspad voornamelijk in ophoging wordt aangelegd, en de wortels van de bestaande bomen zo veel mogelijk gevrijwaard blijven. Ter hoogte van de BMX-piste komt het fietspad op de plaats van het huidige buffervolume te liggen. De buffer zal worden vervangen door een ondergrondse buis. Om de voorgeschreven afstanden voor obstakels ten opzichte van fietssnelwegen te kunnen respecteren, zal de bestaande afsluiting van de BMX-piste naar achter worden opgeschoven. Voorbij de BMX-piste wordt aangesloten op de bestaande weg, die de verbinding maakt naar de Vissersdijk.

Ter hoogte van de Noorderlaan wordt aangesloten op de bestaande rooilijn volgens RUP 163 Park Halfweg voor wat betreft de Noorderlaan, en de huidige rooilijn volgens bestaande toestand voor wat betreft het Alice Béviairepad. Voor de brug zelf wordt een volledig nieuwe rooilijn gevestigd. Ter hoogte van de Zuiderlaan wordt aangesloten op de huidige rooilijn volgens bestaande toestand voor de Zuiderlaan. Voor het vervolg van het fietspad wordt een volledig nieuwe rooilijn gevestigd die aansluit op de huidige rooilijn volgens bestaande toestand ter hoogte van de Vissersdijk. Er zijn voor het vestigen van deze rooilijnen geen verwervingen of onteigeningen nodig.

Het projectgebied is grotendeels gelegen op het openbare domein, maar beslaat ook enkele percelen met een openbaar karakter die eigendom zijn van de Stad Gent.

Voor de realisatie van de nieuwe omgevingsaanleg wordt een groot deel van de bestaande wegenis binnen het projectgebied opgebroken. Verder wordt voor de constructie van de landhoofden de kaaimuur aan weerszijden van de Watersportbaan over een lengte van 23m afgebroken. Na realisatie van de landhoofden wordt deze herbouwd tot zijn oorspronkelijke staat. De buiten dienst gestelde nutsleidingen die in de bouwput van de brug en de terreinaanlegwerken liggen worden tijdens deze werken verwijderd.

Er zullen in functie van de bouw van de brug 24 parkeerplaatsen verdwijnen binnen de projectzone. Het betreft 10 parkeerplaatsen aan de Zuiderlaan (eerste vak dwarsparkeren langs de parallelweg), en 14 parkeerplaatsen aan de Noorderlaan (41 m en 45 m langsparkeren). Tenslotte worden er in totaal 10 hoogstammige bomen geveld in het kader van dit project, voor de realisatie van de F400 en de nieuwe omgevingsaanleg. Deze bomen situeren zich ter hoogte van de Zuiderlaan en de Strandlaan. Ter aanvulling van de te behouden bomen worden eveneens een 9-tal nieuwe bomen aangeplant.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' en situeert zich in recreatiegebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gemeentelijk RUP 163 Park Halfweg. De noordelijke aansluiting op het Alice Bévairepad situeert zich in de zone voor voorzieningen en is conform met de symbolische aanduidingen op het plan 'fietsersbrug' en 'fietsverbinding'.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 november 2021 tot 2 december 2021.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De brug wordt aangesloten op de bestaande infrastructures met aandacht voor verkeersveiligheid. Het STOP-principe wordt nageleefd door zowel aan de Noorder- als Zuiderlaan een duidelijk afgebakend oversteekplateau te voorzien waardoor wagens automatisch worden afgeremd. De lengte en de versmalling van de plateaus zorgt ervoor dat een snelheidsverhoging van wagens wordt teniet gedaan en een veilige oversteekzone voor fiets- en voetgangers wordt gegarandeerd. Het verhogen van de weg maakt het mogelijk om een vlakke oversteek te maken zonder hinderende hoogteverschillen voor fietsers en voetgangers.

Verder wordt het comfort van de gebruiker geoptimaliseerd door het brugdek zo laag mogelijk te houden om de stijghoogte voor de gebruikers tot een minimum te beperken. De aanlandingen van de brug hebben een hellingspercentage van 4%. De rest van het verticaal alignement van de brug wordt gevormd door een boog, tangentieel aan de aanlandingen. Dit geeft een zeer geleidelijke stijging van het brugdek en dus voldoen we ruim aan de vooropgestelde comforteisen voor fietsers. Deze maatregel minimaliseert ook de impact voor de aansluiting op de directe omgeving van de brug.

Daarnaast wordt voor de fietsers en voetgangers voldoende vrije breedte voorzien. Voor het fietspad op de brug resulteert dit in een vrije breedte van 2x2m, zo kan deze optimaal dienst doen als fietssnelweg. Voor het voetpad wordt uitgegaan van een vrije breedte van 2x1,5m. Deze breedtes volstaan om zowel voetgangers als fietsers voldoende ruimte te bieden.

De hoogte van de boog is gekozen o.b.v. de overspanning, waarbij rekening is gehouden met het doorzicht naar de Watersportbaan voor de gebruikers van de brug. Het ontwerp gaat uit van een beperkte hoogte en een maximale transparantie zodat de brug zoveel mogelijk opgaat in de vergezichten over de Watersportbaan. De vloeiende beweging van de brug valt in te passen in het landschap.

Het voorgestelde lichtconcept kwam tot stand in samenwerking met de Lichtcel van Stad Gent en Fluvius. Het uitvoeringsdossier van de brugverlichting dient na vergunning verder uitgewerkt te worden in samenspraak met de Lichtcel van Stad Gent en Fluvius.

De groene pleinen die ontstaan ter hoogte van de landing van de brug worden voldoende kwaliteitsvol ingericht en maken een degelijke landschappelijke integratie mogelijk. Het fietspad, de wandelpaden en de Finse piste worden landschappelijk ingebed in de groene ruimtes en sluiten aan op de bestaande toestand. De verschuiving van de Strandlaan in functie van een optimale verderzetting van de fietsroute is te verantwoorden vanuit het STOP-principe. De aansluitingen op de bestaande infrastructuur gebeurt met voldoende aandacht voor de gebruikers.

Het verlies van een aantal parkeerplaatsen valt te verantwoorden daar het verlies relatief beperkt blijft en bovendien in teken staat van een substantiële verbetering van het fiets- en voetgangerscomfort.

Het ingediende rooilijnenplan voorziet in een degelijke aansluiting op de bestaande situatie. Ter hoogte van de Noorderlaan wordt aangesloten op de bestaande rooilijn volgens RUP 163 Park Halfweg voor wat betreft de Noorderlaan, en de huidige rooilijn volgens bestaande toestand voor wat betreft het Alice Béviairepad. Ter hoogte van de Zuiderlaan wordt aangesloten op de huidige rooilijn volgens bestaande toestand voor de Zuiderlaan. Voor het vervolg van het fietspad wordt een volledig nieuwe rooilijn gevestigd die aansluit op de huidige rooilijn volgens bestaande toestand ter hoogte van de Vissersdijk. Via de Strandlaan wordt de verdere connectie met de fietssnelweg F400 verzekerd.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20210819\_Zuiderlaan\_Rooilijn brug watersportbaan.pdf (deel van de beslissing)
- Advies Brandweerzone Centrum.pdf
- Advies Fluvius.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

#### **Artikel 2:**

Keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Noorderlaan 10, 10A, Strandlaan 3, Zuiderlaan 4, 4A, 11 en 13 en kadastraal gekend als afdeling 9 sectie B nrs. 516A, 538A, 640C, 647B, 649D, 650C, 658/2 L2, 658/2 F2, 658/2 M2, 661A3, 661T2, 661W2, 661X2, 664K, 665X en 665Y en op openbaar domein, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum van 28 oktober 2021 (kenmerk 065735-003/JC/2021) moeten strikt worden nageleefd:

*Indien het de bedoeling is de inrit van het domein de Blaarmeersen ter hoogte van de Duiklaan af te sluiten, kan dit voor brandweer enkel wanneer de in- en uitrit ter hoogte van de Strandlaan volledig in gebruik genomen is.*

*De aansluiting van de brandweerweg naar de nieuwbouw van het Dierenasiel naar de Noorderlaan dient met een verlaagde bordsteen aangelegd te worden.*

*De uitvoering mag geenszins de bereikbaarheid van het 100-ziekenhuis Jan Palfijn hinderen voor alle hulpdiensten vanaf dit nieuwe plateau.*

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius System Operator van 5 november 2021 moeten worden nageleefd.

ROOIILNPLAN

GENT, 9e AFDELING / GENT, SECTIE B  
PERCEELNUMMER: DEEL VAN 80/S7 en 80/W7

BRUG OVER WATERSPORTBAAN -  
VERBINDING ALICE BEVIAIREPAD - VISSERSDIJK

DATUM: 13/07/2021 SCHAAL: 1/500

ONDERGETEKENDE  
LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR  
DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

LODE FONCK

ILSE VERSCHOORE

DATUM: 13/07/2021 PLANNR: OMSCHRIJVING: Rooiilnplan: Brug over Watersportbaan - Verbinding met Vissersdijk

LOCATIE: V:\Projectbureau Ruimte\Landmeetcel\Technisch\_Bridgen\Brug over Watersportbaan\007Tekening

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....

De algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad

Mieke Hullebroeck

Zeneb Bensafia

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van ..... tot .....

De algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Voor de burgemeester  
(Bt delegee van 24/01/2019)

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw

verre schepen en Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stadbouw

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....

De algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad

Mieke Hullebroeck

Zeneb Bensafia

Publicatie Staatsblad op

Op 01/07/2021 is ondergetekende, Lode Fonck, landmeter-expert voor de Stad Gent, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te OUDENAARDE (KAD 15016), overgegaan tot het opmeten en ontwerpen van de rooiiln van de brug over Watersportbaan met aansluiting op Alice Beviairepad en Vissersdijk. Deze is gelegen op de percelen: Noorderlaan n° 9000 GENT, kadastraal bekend als 'Gent, 9e afdeling, sectie B, perceelsnrs. 658/2M2, 516A, 638A, 661W2, 661X2 en 661T2. Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Bij de opmaak van het plan werd rekening gehouden met:  
- Bestaande toestand  
- PV opmeting Ellips geregistreerd op 05/09/2011 - 44809/10053  
- Kadastrale schetsen 1972 - schets 1  
- Kadastraal plan

Beschrijving van de grenzen:  
Geen enkele grens werd gematerialiseerd tenzij anders vermeld.  
2 - 3: afsluiting  
4 t.e.m. 8: afsluiting

Nr	X	Y	
1	102669,97	193187,41	niet gematerialiseerd
2	102668,81	193201,88	niet gematerialiseerd
3	102539,69	193243,29	niet gematerialiseerd
4	102535,34	193254,24	niet gematerialiseerd
5	102536,14	193256,82	niet gematerialiseerd
6	102543,49	193277,65	niet gematerialiseerd
7	102549,84	193295,01	niet gematerialiseerd
8	102545,85	193337,80	niet gematerialiseerd
9	102548,20	193290,10	niet gematerialiseerd
10	102561,47	193329,75	niet gematerialiseerd
11	102565,65	193337,80	niet gematerialiseerd
12	102574,11	193361,33	niet gematerialiseerd
13	102561,97	193363,07	niet gematerialiseerd
14	102577,80	193373,24	niet gematerialiseerd
15	102563,19	193378,30	niet gematerialiseerd
16	102614,10	193451,69	niet gematerialiseerd
17	102599,48	193456,74	niet gematerialiseerd
18	102621,46	193480,36	niet gematerialiseerd
19	102610,63	193471,85	niet gematerialiseerd
20	102617,70	193469,41	niet gematerialiseerd
21	102617,75	193469,74	niet gematerialiseerd
22	102618,93	193473,16	niet gematerialiseerd
23	102621,27	193479,90	niet gematerialiseerd
24	102623,31	193484,94	niet gematerialiseerd
25	102616,48	193482,10	niet gematerialiseerd
26	102615,08	193482,59	niet gematerialiseerd
27	102617,75	193487,66	niet gematerialiseerd
28	102616,02	193460,30	niet gematerialiseerd
29	102559,29	193352,26	niet gematerialiseerd
30	102558,19	193340,58	niet gematerialiseerd
31	102556,98	193335,01	niet gematerialiseerd
32	102530,58	193258,58	niet gematerialiseerd
33	102529,74	193256,14	niet gematerialiseerd
34	102528,92	193251,73	niet gematerialiseerd
35	102529,39	193247,50	niet gematerialiseerd
36	102529,36	193246,90	niet gematerialiseerd
37	102527,30	193240,77	niet gematerialiseerd
38	102645,95	193199,53	niet gematerialiseerd
39	102661,69	193179,48	niet gematerialiseerd
40	102670,40	193180,72	niet gematerialiseerd
41	102670,49	193182,53	niet gematerialiseerd
42	102559,75	193353,59	niet gematerialiseerd
43	102561,42	193332,33	niet gematerialiseerd
44	102564,13	193361,19	niet gematerialiseerd
45	102567,09	193362,35	niet gematerialiseerd
46	102568,37	193363,07	niet gematerialiseerd
47	102573,40	193361,42	niet gematerialiseerd
48	102547,63	193289,40	niet gematerialiseerd
49	102546,21	193289,88	niet gematerialiseerd
50	102544,79	193285,78	niet gematerialiseerd
51	102542,21	193287,33	niet gematerialiseerd
52	102540,93	193288,54	niet gematerialiseerd
53	102537,61	193278,93	niet gematerialiseerd
54	102539,51	193278,33	niet gematerialiseerd
55	102542,99	193278,56	niet gematerialiseerd
56	102529,18	193248,44	niet gematerialiseerd
57	102536,89	193245,65	niet gematerialiseerd

Van de percelen (658/2M2, 516A, 638A, 661W2, 661X2 en 661T2) werden volgende loten afgeplitst:

LOT	opp. lot	deel van perceel	kad. opp. perceel	aard	eigenaar
1	34,36m²	658/2M2	2677m²	Krotwoning	Stad Gent
2	1329,89m²	516A	130900m²	Bassin gewoon	Stad Gent
3	17,96m²	638A	14883m²	Weg	Stad Gent
4	574,31m²	661W2	12755m²	Woeste grond	Stad Gent
5	40,89m²	638A	14883m²	Weg	Stad Gent
6	211,89m²	661X2	6726m²	Sportterrein	Sport Vlaanderen - Stad Gent
7	1101,80m²	661T2	19861m²	Sportgebouw	Sport Vlaanderen - Stad Gent

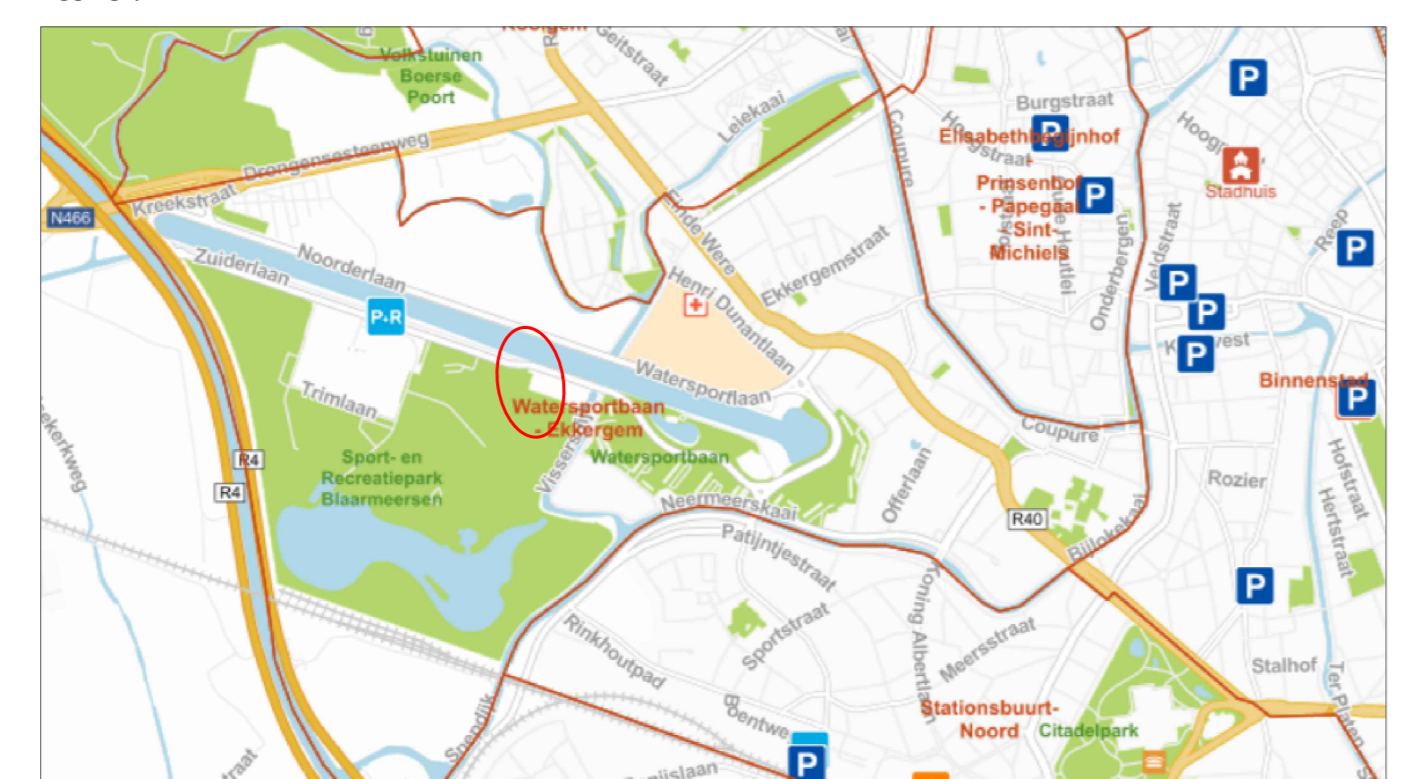
Over te dragen naar het openbaar domein:  
Lot 1: begrensd door de punten 18 t.e.m. 22  
Lot 3: begrensd door de punten 27 t.e.m. 29 - 42 t.e.m. 45  
Lot 4: begrensd door de punten 7 t.e.m. 11 - 29 t.e.m. 31 - 42 t.e.m. 47 - 48 t.e.m. 52  
Lot 5: begrensd door de punten 50 t.e.m. 55  
Lot 6: begrensd door de punten 48-49-50-55-54-53-32-33-34-56-57-4-5-6  
Lot 7: begrensd door de punten 1-2-3-57-56-35 t.e.m. 41

Lot 2: begrensd door de punten 13-14-25-26. Deze grenzen dienen enkel als weggrenzen voor de aanleg van een openbare weg (brug) over de Watersportbaan (perceel 516A).

LEGEND E

- nieuwe rooiiln
- rooiiln te behouden
- rooiiln af te schaffen
- Perceelgrens
- Lot 1, ingericht als openbaar fietspad, bij openbaar domein te voegen
- Lot 2, trace ontwerp brug, overbrugging openbaar - Watersportbaan blijft privat
- Lot 3, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot 4, privat ingericht, wordt openbaar domein
- Lot 5, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot 6, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot 7, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen

Ligingsplan schaal: 1/25000



Kadastraal plan schaal: 1/10000

