



Vergadering van 15 maart 2022

2022_GR_00193 Voorlopige vaststelling van de afschaffing van de buurtwegen 3, 4, 9 en 22 rondom de site 'Kluizendok' te Gent - Vaststelling

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 20, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Er wordt voorgesteld de buurtwegen 3, 4, 9 en 22 rondom de site 'Kluizendok' af te schaffen. Deze site is heden volop in ontwikkeling door North Sea Port en ook al grotendeels aangelegd. Zo zijn er reeds verscheidene terreinaanlegwerken gebeurd (o.a. ophoging, aanleg eigenlijke Kluizendok) en zijn er ook reeds diverse infrastructuurwerken uitgevoerd (aanleg nieuwe wegen, spoorwegen). Ook zijn er ondertussen reeds enkele bedrijven gevestigd.

De af te schaffen buurtwegen zijn heden fysiek niet meer zichtbaar noch aanwezig, gelet dat de gehele site Kluizendok drie meter is opgespoten. Deze buurtwegen zijn dus volledig in onbruik. Echter juridisch gelden deze heden wel nog steeds. Deze huidige situatie komt mogelijks in conflict met reeds vergunde werken (wegen, spoorwegen, bedrijven) en toekomstige ontwikkeling op de site rondom het Kluizendok.

Gelet op de hierboven opgesomde zaken is noch behoud, noch verplaatsing van de buurtwegen mogelijk en wenselijk.

Gelet op het feit dat de beddingen van de af te schaffen buurtwegen destijds middels akte overdracht d.d. 25/07/2001 reeds zijn overgedragen aan het toenmalige Havenbedrijf Gent Gemeentelijk Autonoom Bedrijf, heden rechtsopvolger North Sea Port Flanders nv van publiek recht, en sindsdien ook instaat voor het beheer ervan en instaat voor de gehele ontwikkeling van de site, kan besloten worden dat er middels deze afschaffing van de betrokken buurtwegen geen waardevermeerdering dient verrekend te worden.

Conform artikel 21 van het Decreet wordt na de voorlopige vaststelling van de afschaffing van een deel van de Smalleheerweg door de gemeenteraad een openbaar onderzoek gehouden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ROOIL5 motivatienota
- ROOIL5 rooilijnplan rechterkant
- ROOIL5 rooilijnplan linkerkant

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt de afschaffing van de buurtwegen 3, 4, 9 en 22 rondom de site 'Kluizendok' te Gent, zoals aangeduid op bijgevoegde plannen, voorlopig vast.