



---

**2022\_CBS\_02650 Integrale heraanleg van de Kluzensesteenweg te Gent – Ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 maart 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

De werken aan de Kluzensesteenweg zijn een onderdeel van het inrichtingsplan Langerbrugge-Zuid.

Het landinrichtingsplan Langerbrugge-Zuid maakt deel uit van het planprogramma voor de Gentse Kanaalzone met landinrichtingsproject “Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1” dat door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd op 24 februari 2006.

Het inrichtingsplan Langerbrugge-Zuid dat daar deel van uitmaakt werd door de bevoegde minister goedgekeurd op 7 juli 2014.

Het gebied Langerbrugge-Zuid is een koppelingsgebied. Koppelingsgebieden zijn gebieden met

een bufferende en verbindende functie met het oog op het verbeteren van de leefbaarheid in de omliggende woonkernen. De betrokken woonkernen zijn Kerkbrugge op grondgebied van de gemeente Evergem en Langerbrugge op grondgebied van de stad Gent. Het plangebied spreidt zich uit over Evergem en Gent en is in totaal 22,7ha.

Het inrichtingsplan wordt uitgevoerd in 2 delen. Voor het eerste deel met de aaneensluitende parkbestemming werd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 17/02/2017 een stedenbouwkundige vergunning verleend (8.00/44.09/9335.1). Deze werken werden uitgevoerd in 2018-2019. In een tweede deel wordt de Kluzensesteenweg heraangelegd. De werken van dit tweede deel Kluzensesteenweg omvatten:

- de heraanleg van de riolering
- de heraanleg van de Kluzensesteenweg met vrijliggende fietsverbinding, incl. het aanleggen van een veilige fietsoversteekplaats op de gewestweg N474.

#### **Data IKZ-vergaderingen**

15-03-2012 - haalbaarheidsstudie

08-02-2018 - concept

13-06-2019 - aktename

29-04-2021 - voorontwerp

24-06-2021 - aktename

#### **Staat van de wegenis volgens WIS**

Rijweg heeft kwaliteit B

Voetpaden hebben kwaliteit B tot C2

#### **Consultatie van de bevolking**

De bewoners werden geïnformeerd via een bewonersbrief van 17 december 2021.

#### **Beschrijving uit te voeren werken**

Het project omvat de heraanleg van de Kluzensesteenweg vanaf het kruispunt met de Wondelgemkaai op grondgebied van de stad Gent tot en met het kruispunt met de Langerbrugsestraat op grondgebied van de gemeente Evergem.

De Kluzensesteenweg is tot op vandaag een gewestweg, na de uitvoering van de werken zal deze weg overgedragen worden van AWV naar de respectievelijke lokale besturen.

In voorbereiding van de wegen- en rioleringswerken zijn reeds 3 woningen aan de zuidzijde van de weg verworven, hierdoor wordt het mogelijk om een knelpunt in het huidige profiel weg te werken en de volledige projectzone op kwalitatieve manier en met vrijliggend fietssnelweg in te richten.

Gezien er door de Kluzensesteenweg een buslijn rijdt wordt een rijweg van 6,7m inclusief kantstroken in asfalt aangelegd. Verder wordt aan de zijde van de woningen die met hun gevel op de rooilijn staan aan de noordelijke zijde van de weg een voetpad van minimaal 1,5m breed aangelegd.

Aan de andere zijde van de weg wordt de fietssnelweg die komt van de Langerbrugsestraat in Evergem doorgetrokken richting het veer van Langerbrugge. Zowel op het kruispunt met de

Langerbrugsestraat als ter hoogte van de Wondelgemkaai worden in aansluiting met deze fietssnelweg leesbare fietsoversteekplaatsen ingericht.

Tussen het fietssnelweg en de rijweg worden bomen aangeplant in ruime groenstroken. Langs de Burggravenstroom komen ook om de 12m en op 75cm van de insteek van de waterloop bomen. Zo is het beheer van de waterloop in de toekomst steeds verzekerd.

Het regenwater van de rijweg wordt maximaal afgevoerd naar infiltratiegrachten die via een overstortconstructie over kunnen lopen naar de aanpalende Burggravenstroom.

In functie van toegankelijkheid worden alle voetpaden ter hoogte van de aansluitingen verlaagd en voorzien van blindengeleiding. De stad uitwaartse bushalte op Gents grondgebied wordt uitgevoerd met een kasselse boordsteen en eveneens met blindengeleiding uitgerust. Ook alle fietspaden worden naadloos op de rijwegen aangesloten.

In de bestaande toestand zijn op het openbaar domein geen parkeerplaatsen aanwezig. In het ontwerp zijn 4 parkeerplaatsen voorzien ter hoogte van de gesloten bebouwingen. De gemeente Evergem op de hoek met de Langerbrugsestraat later een Hoppinpunt inrichten.

#### Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	849,5 m <sup>2</sup>	18,5 %	2794,3 m <sup>2</sup>	59,5 %	+42,4 %
Halfverharding	333,2 m <sup>2</sup>	7,3 %	0 m <sup>2</sup>	0 %	-7,3 %
Groen	3409,1 m <sup>2</sup>	74,2 %	1797,5 m <sup>2</sup>	40,5 %	-35,1 %

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

In dit project komt er in tegenstelling tot onze globale doelstelling om te ontharden binnen het openbaar domein toch heel wat verharding bij. Dit is hoofdzakelijk verbonden aan de aanleg van de fietssnelweg vrijliggend van de rijbaan samen met de aansluitingen op de omliggende kruispunten. In mindere mate komt er ook verharding bij ifv de voetganger, parkeerplaatsen en de bereikbaarheid van de bushaltes.

Voor de woningen in de Kluzensesteenweg wordt een gescheiden stelsel voorzien, de DWA-leiding wordt opgevangen in een lokaal pompstation en opgepompt naar de bestaande riolering in de Gentweg.

Het RWA-stelsel wordt aangesloten op de infiltratiegracht die bij hevige buien kan overstorten richting de Burggravenstroom.

Voor de realisatie van dit project verwierf de VLM in de periode 2016 - 2019 verschillende stroken en percelen met kadastrale gegevens: Gent 13de afdeling sectie R 1636K; 1636E; 1639A; 1639B; 1639C; 1639C en 1624B.

Aansluitend verwierf ook AWV voor 120.000 euro op 17/5/2021 7 percelen met daarop de drie

woningen en tuinenzone met kadastraal nummers: Gent 13de afdeling sectie R 1635F/2; 1635E/2; 1635K/2; 1635H; 1636N; 1636M en 1636L. Na de werken zal het driehoekig restperceel langs de Burggravenstroom van de percelen 1635 (geschat op ongeveer 165m<sup>2</sup>) verkocht worden aan de stad Gent. Het principiële akkoord voor de aankoop van het restperceel is bevestigd in de brief van schepenen Watteeuw en De Bruycker d.d. 7/11/2019.

De kosten voor het project worden geraamd op:  
ten laste van AWW: 197.500 euro  
ten laste van de stad Gent: 26.100 euro  
ten laste van de gemeente Evergem: 50.000 euro  
ten laste van Farys: 143.400 euro ten laste van Farys  
ten laste van North Sea Port: 8.600 euro  
ten laste van AGOP: 28.600 euro  
ten laste van AMT: 11.500 euro

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
DWBW (grijs)	1731 m <sup>2</sup> verharding +176 m <sup>2</sup> wadi x 2,40 euro btwi = 4.576,80 euro/jaar	0 euro btwi
GD (groen)	1239 m <sup>2</sup> groen x 2,34 euro btwi = 2899,26 euro/jaar	0 euro btwi

De bewoners zijn ingelicht over deze plannen via een uitgebreide informatiebrief. Naar aanleiding van de opmerkingen zijn aan het ontwerp 4 parkeerplaatsen toegevoegd in de groenzone tussen de rijweg en de fietssnelweg.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de VLM worden ingediend op het omgevingsloket, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: aan de omgevingsvergunning dient een archeologienota toegevoegd te worden.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen
- Wis-plan

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de Kluizensesteenweg te Gent, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2022\_CBS\_02650 - Integrale heraanleg van de Kluizensesteenweg te Gent – Ontwerpplannen