

**Tussen de ondergetekenden:**

de Provincie Oost-Vlaanderen, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Gouvernmentstraat 1, vertegenwoordigd door de Deputatie, voor wie hier handelen:

- mevrouw Leentje Grillaert, bevoegde gedeputeerde,
- de heer Steven Ghysens, provinciegriffier,

Hierna genoemd de “**Provincie**” of de “**verhuurder**”;

En de Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....

Hierna genoemd de “**Stad**” of de “**huurder**”.

**Preambule**

Op 23 september 2019 werd tussen partijen een huurovereenkomst gesloten voor de kantoren binnen het multifunctioneel complex “Gent-Zuid” gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 5/Kuiperskaai 55, met name voor de kantoren op de tweede verdieping (+2), een deel van de derde verdieping (ruimtes +3A en +3B) en de zevende verdieping (+7), allen van rechtswege eindigend op 31/03/2023, behoudens een verzoek tot verlenging door de Stad conform de bepalingen van artikel 7.

Bij brief van 22 november 2021 vraagt de Stad huidige overeenkomst te verlengen met een periode van 3 maanden, met name van 01 april 2023 tot en met 30 juni 2023, onder dezelfde voorwaarden o.m. wat betreft de huurprijs en de kosten.

Partijen wensen nu middels onderhavig addendum de oorspronkelijke overeenkomst aan deze vraag tot huurverlenging aan te passen.

**Wordt vervolgens het volgende overeengekomen:**

Artikel 1 (met betrekking tot artikel 7 van de overeenkomst: duur)

Het artikel 7 van de overeenkomst wordt integraal vervangen door :

*Het huurcontract heeft een vaste looptijd:*

*Het huurcontract vangt aan:*

- voor +7 op 01/01/2020;
- voor +2 en +3B op 01/02/2020;

- voor +3A op 01/05/2020.

*Het contract eindigt, bij gebrek aan tijdig verzoek tot verlenging van de Stad, van rechtswege op 30/06/2023.*

*Op schriftelijk verzoek van de Stad uiterlijk 6 maanden voorafgaand aan de vervaldag, wordt onderhavige overeenkomst mits akkoord van de verhuurder telkens verlengd aan dezelfde voorwaarden, en dit voor de in het verzoek tot verlenging opgegeven periode.*

*Het verzoek tot verlenging kan betrekking hebben op de volledige gehuurde oppervlakte, dan wel op een deel ervan, waarbij +2, +3A, +3B en +7 als afzonderlijk te huren delen worden beschouwd. In dat geval wordt de huurovereenkomst deels beëindigd en wordt de te betalen vergoeding aangepast aan het nog resterende gedeelte.*

## Artikel 2

De overige bepalingen, onderschreven in de overeenkomst van 23 september 2019, blijven behouden.

Opgemaakt te Gent op \_\_\_\_\_ 2021 in drie exemplaren; elke partij erkent haar exemplaar ontvangen te hebben, het derde is desgevallend bestemd voor de registratie.

Voor de huurder,

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 03/01/2022)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur  
Stad en OCMW Gent

Hafsa El-Bazioui  
Schepen van Personeel, Facilitair  
Management en Internationale Solidariteit

Namens de Deputatie,

Steven Ghysens  
Provinciegriffier

Leentje Grillaert  
Bevoegde Gedeputeerde