



2022_CBS_02243 Integrale heraanleg van de cluster Barrestraat te Gent - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 maart 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester
mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

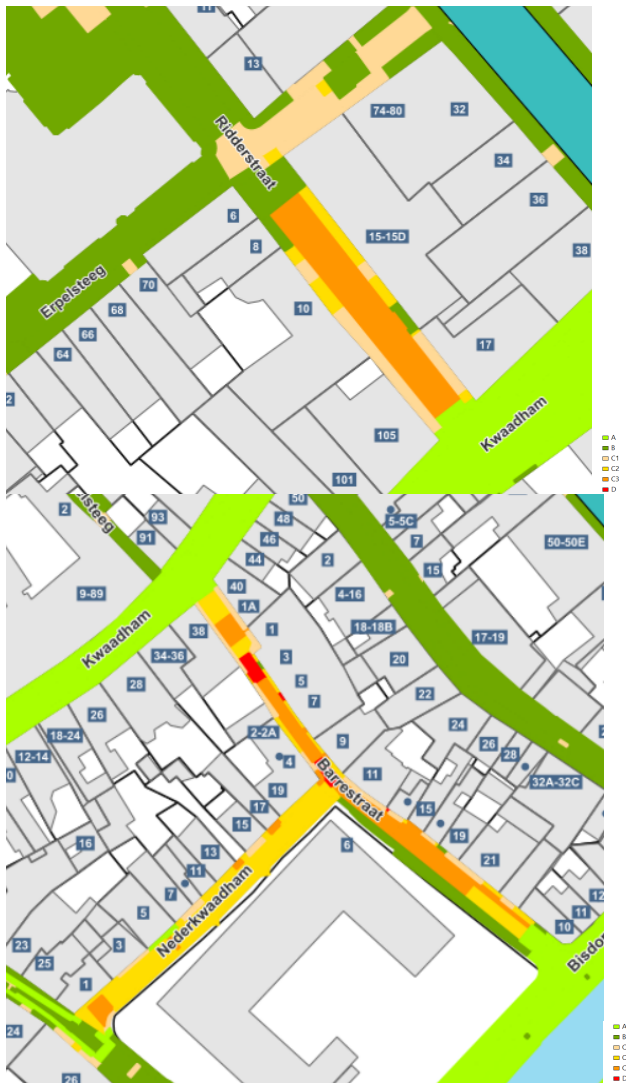
Oorsprong van het dossier:

Omwille van de slechte staat van de wegenis en het logische vervolg op de heraanleg van de Bisdomkaai zijn de straten Barrestraat, Ridderstraat en Nederkwaadham geselecteerd voor een integrale heraanleg.

WIS-kwaliteiten:

De rijweg is van kwaliteitsklasse B, C1, C2 en C3.

De voetpaden zijn van kwaliteitsklasse C1, C2, C3 en D



Data IKZ-vergaderingen:

23/01/2020 - (voorontwerp)

26/11/2020 - (aktename)

Consultatie bevolking:

De consultatie met de bevolking is gebeurd door het verspreiden van een informatiebrochure waarop de bewoners konden reageren via mail. Dit door de maatregelen door de COVID19 epidemie. De vragen en antwoorden zijn gebundeld en staan online beschikbaar voor de bevolking.

<https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/verslag%20barrestraat.pdf>

- Geveltuin ter hoogte van keldergaten en/of lage ramen: bij verdere technische uitwerking bekijken we wat de ondergrondse inname is van keldergaten aanwezig in het voetpad. Specifiek voor:
 1. Nederkwaadham 7: hier kan een kleine geveltuin tussen dorpel en keldergat geplaatst worden. Haalbaarheid zal bij uitvoering bekeken worden (al-dan-niet door eventuele ondergrondse funderingsmassieven?).
 2. Nederkwaadham 13: brede geveltuin werd ingetekend. Haalbaarheid zal bij uitvoering bekeken worden (ondergrondse funderingsmassieven?).

- Aanleg en onderhoud van geveltuinen:
 1. Ten tijde van de communicatie was het oude reglement geveltuinen van kracht. Dit zal volgens het recent aangepast reglement geveltuinen toegepast worden. <https://stad.gent/nl/reglementen/reglement-voor-het-aanleggen-en-beheren-van-een-geveltuintuin-en-van-een-straattuin>
 2. Dit zal nog verder toegelicht worden in een bewonersbrief bij start van de werken.
- Garages Nederkwaadham 13 en 17: we kregen de vraag om het in- en uitrijden van de garages te blijven faciliteren in de smalle straat, ook na eventuele wijziging van rijrichting (bvb. tijdens Gentse Feesten).
 1. De toegang tot garages werd gesimuleerd en is nipt mogelijk in de smalle straat (in 2 bewegingen), zowel in rijrichting als in tegenrijrichting. We gebruikten hiervoor een personenwagen van 4,88m lang en 1,83m breed.
 2. Simulaties werden bijgevoegd: “BA_Barrestrcl_INFO_N_01_simulatie 17.pdf” en “BA_Barrestrcl_INFO_N_02_simulatie auto's.pdf”
 3. De breedte van de verharding (tussen boordsteen geveltuintuin en garagepoort) is integraal nodig om het indraai manoeuvre te kunnen uitvoeren. In het geveltuintuinreglement staat dat beplanting niet buiten de rand van de geveltuintuin mag komen. In de geveltuintuin aan de zijde van schoolmuur (ter hoogte van de garagepoorten) zijn struiken niet toegestaan en dient dus gekozen te worden voor een lage bodembedekkende beplanting.

Uit te voeren werken:

De straten Barrestraat, Ridderstraat en Nederkwaadham worden ingericht als woonerf, natuursteen kasseien in plaats van betonstraatstenen, meer groen in het straatbeeld en meer plaats voor voetgangers en fietsers.

De rijloper wordt 4 meter breed en wordt afgelijnd door geveltuinen met een opstaande boordsteen van 10 centimeter. Hierdoor is er plaats gecreëerd voor groen in het straatbeeld. Door de aanleg van een woonerf is de volledige straatbreedte beschikbaar voor voetgangers en fietsers en wordt de maximumsnelheid beperkt tot 20km/u. Al deze zaken zorgen voor veiligere, leefbaardere en klimaatrobustere straten.

Het begin van het voetgangersgebied wordt extra aangeduid door een overrijdbare betonstrook met naastliggende kasseien + grasvoegen die de rijweg kruist. Deze aanleg zal, samen met de bebording, een duidelijke overgang moeten weergeven van het verkeersjuridisch statuut. Door deze heraanleg is ook de ontubbeling van de riolering waar mogelijk bekeken. In de Nederkwaadham en de Ridderstraat wordt de riolering volledig ontubbeld. In het stuk Barrestraat van de Nederkwaadham naar Kwaadham wordt een gemengde streng behouden omdat de beperkte straatbreedte een ontubbeling van de riolering niet toelaat. Farys/TMVW zal de riolering integraal vernieuwen. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien waar mogelijk.

De bestaande rijrichtingen blijven behouden in de straten.

Er zijn momenteel 2 fietsenstallingen aanwezig in de Barrestraat (aan de schoolmuur), bij de heraanleg voorzien wij 3 fietsenstallingen type Gent die in totaal plaats bieden aan 15 fietsen. Deze fietsenstallingen worden ingeplant in de Barrestraat aan de ingang van de school, deze drie gekoppelde fietsenstallingen doen dienst voor de school overdag en s' avonds voor de buurtbewoners.

Verhardingsbalans:

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Verharding	1.460 m ²	1.274,4 m ²
Halfverharding	0 m ²	10 m ²
Groen / Onverhard	0 m ²	175,6 m ²
TOTAAL	1.460 m²	1.460 m²

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (bv betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv steenslagverharding, grasdallen, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen / Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

Parkeerbalans:

Motivering parkeerbalans:

- Er zijn in de bestaande toestand geen parkeerplaatsen voor voertuigen, dit wordt in het ontwerp ook niet voorzien.

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Barrestraat	0	0
Ridderstraat	0	0
Nederkwaadham	0	0
SOM	0	0

Fietsparkeerplaatsen:

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Barrestraat	10 (2 stallingen)	15 (3 stallingen)

Farys/TMVW zal de riolering integraal vernieuwen. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. Enkel in het smalle deel van de Barrestraat komt nog een gemengde riolering (straat is te smal voor gescheiden riolering).

Raming:

- Totaal der werken (Stad gent + Farys) wordt geraamd op 347.000,00 euro (excl. btw)
- Aandeel stad Gent: € 109.340,00 (excl. BTW)
- Aandeel TMVW: € 237.660,00 (excl. BTW)

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het groen in rekening gebracht te worden voor ca. 177 m² nieuw groen a rato van 2,43 euro/m² per jaar. Dit komt bijgevolg op een jaarlijkse gevolgkost van 430,11 euro.

Voor deze werken is geen omgevingsvergunning noodzakelijk.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd. Gunstig, mits kleine aanpassingen aan de positie en inplanting van de verkeersborden op kruispunt Ridderstraat-Kwaadham.

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Gunstig, mits opname van bijkomend fietsnietje aan schoolpoort Barrestraat.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Er wordt een gevolgst aangevraagd van (177 x 2,43) 430 euro.

Aandachtspunten:

- voor de aanleg van de geveltuinen graag vermijden dat verharding (bv. stut) in de ontharde zone wordt aangebracht.
- voor de brede geveltuinen graag ook doorgeven welke bewoners zelf willen instaan voor beheer.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dit project zal zonder omgevingsvergunning worden aangevraagd: er is in dit geval geen archeologisch traject noodzakelijk. Uit projectie op oud kaartmateriaal kan wel duidelijk afgelijnd worden dat hier oudere bouwblokken aanwezig waren. Afhankelijk van de diepte van de ingrepen bestaat dus effectief de kans dat deze geraakt worden. Indien dit gebeurt, blijft de meldingsplicht gelden en zullen deze sporen als een vondstmelding geregistreerd worden.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de cluster Barrestraat te Gent.

2022_CBS_02243 - Integrale heraanleg van de cluster Barrestraat te Gent - ontwerpplannen