



2022_CBS_01609 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Woodrow Wilsonplein 4 bus 272, Gent - [P-231051] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 februari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, § 1, a.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2016 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) goed.

bv Esports Club, Woodrow Wilsonplein 4 Bus 272, Gent, diende op 18/08/2021 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Barvartar, gelegen Woodrow Wilsonplein 4 Bus 272, Gent.

Deze aanvraag betrof een terraszone op de trappen langs de zijde Woodrow Wilsonplein, die ongunstig werd beoordeeld door de Dienst Stedenbouw (zie advies d.d. 28/9/2021).

Op 16/11/2021 werd volgens het voorstel van de Dienst Stedenbouw en in samenspraak met de

uitbater, een nieuwe schets opgemaakt voor 2 terraszones, één kant Kuiperskaai en één op het Woodrow Wilsonplein voorbij de trappenpartij, aansluitend met de reeds vergunde terrassen. De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). Uiteindelijk kan enkel de aangevraagde zone langs de kant Kuiperskaai vergund worden, omwille van een nieuwe pop-up uitbating in de handelsruimte die grenst aan de kant van het Woodrow Wilsonplein en waardoor het eventuele terras van Barvatar voor de gevel van een andere handelszaak zou komen te staan, wat in strijd is met het Terrasreglement. Een tweede argument is het ontbreken van een TIP om een opstelling los van de gevel te verantwoorden.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Advies d.d. 1/12/2021:

De diepte van de terraszone op het Woodrow Wilsonplein moet afgestemd worden op de andere vergunde terraszones op het plein. Voor de rest zijn er geen ruimtelijke opmerkingen en kan het dossier verder beoordeeld worden op basis van het vigerende terrasreglement.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - ongunstig advies

Advies d.d. 28/09/2021:

Ruimtelijk gezien is dit geen geschikte plek voor horecaterrassen. Het ontwerp van deze plek is gericht op voetgangersstromen. De plek is ontworpen en ingericht als een entree tot het plein middels een trappenpartij, met aan de rand ervan een verpozingsplek (zitbanken onder de straatbomen). Deze entree/trappenpartij is een van de stapstenen op een zeer drukke looplijn/wandelroute en is ook de plek waar het voetgangersverkeer zich automatisch filtert (verschillende looprichtingen en wandelsnelheden). De breedte van deze looplijn is geënt op de breedte van de brug die naar de Krook leidt. Deze looplijn gaan insnoeren is niet alleen nefast voor de capaciteit van de entree, maar de drukke voetgangerspassage zou zich dan ook vlak naast de zitbanken situeren, wat niet te verantwoorden valt, want ondermijnt zonder enige twijfel ook de functionaliteit en kwaliteit van de verpozingsruimte. Deze verpozingsplek wordt het ganse jaar door druk gebruikt, zo leert de ervaring.

Naast deze functionele aspecten, moet het vista of de zichtlijn vanaf de hoek van de Kuiperskaai langsheen de voorgevel van het complex en richting het karakteristieke beeld van het Woodrow Wilsonplein, volledig open blijven. Door dergelijke locatie een horecaterras als invulling te geven, zou de ruimtelijke logica of eenheid (de afstand tussen de hoge voorgevel van het complex, t.o.v. de straatbomen en zitbanken) en de leesbaarheid van deze plek, sterk ondermijnd worden. Net omwille van die ruimtelijke logica, zijn de horecaterrassen verderop langsheen het Urbisgebouw (richting hoek Vlaanderenstraat/Zuidstationstraat) los van de gevel ingeplant, waardoor de looplijn van de wandelroute langsheen de voorgevel van het complex is gesitueerd.

Op basis van bovenstaande argumentatie over de functionaliteit en ruimtelijke kwaliteiten van de bewuste locatie, geeft onze dienst een negatief advies voor de aangevraagde locatie.

Wij stellen echter wel een alternatieve locatie voor, iets verderop op het plein. Zie de bijlage daartoe. Dit voorstel is besproken met de betrokken controleur die dit zal voorleggen aan de aanvrager. Het terras zou daarbij gealigneerd worden met de andere aanwezige terrassen op het plein, waarbij de looplijn langsheen de gevel van het Urbisgebouw gevrijwaard blijft. Indien de aanvrager in dit alternatief wil meegaan, kan de betrokken controleur een geschikt voorstel uitwerken, daarbij rekening houdend met andere aanwezige elementen zoals verluchttingsroosters en hydranten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)
- Tweede schets bij de aanvraag
- Eerste schets bij de aanvraag

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan bv Esports Club, Woodrow Wilsonplein 4 Bus 272, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Barvartar, gelegen Woodrow Wilsonplein 4 Bus 272, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.