



2022_CBS_02008 Integrale heraanleg van het bewoonde deel van Vierlinden te Drogen - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 februari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

In het begin van de trage weg Vierlinden staat een woning en de weg naar deze woning is helemaal niet comfortabel. Wij wensen naar analogie met de toegang van trage wegen in Drogen (Bassebeekwegel en Meuleweg) het begin van deze weg nieuw aan te leggen.

WIS-kwaliteiten:

Rijweg: kwaliteit C2 en C3

Data IKZ-vergaderingen:

3/9/2020 (adviesvraag)

9/12/2021(voorontwerp)

Consultatie bevolking:

geen

Uit te voeren werken:

Het begin van de trage weg zal aangelegd worden in een karrenspoor van beton. Tussen het karrenspoor wordt grindgazon voorzien waar geen voertuigen draaibewegingen moeten maken. Waar wel draaibewegingen moeten gemaakt worden (toegang naar de opritten),voorzien we kasseien. De toegang tot de hoofdweg Vierlinden wordt in asfalt voorzien gezien hier veel draaibewegingen van grote voertuigen zullen plaatsvinden zoals vuilniswagens, brandweerwagens en tractoren. Op het einde van het werk wordt een tractorsluis voorzien, deze sluis zal ervoor zorgen dat enkel tractorvoertuigen de trage weg verder kunnen oprijden. Er worden in de brede berm 4 extra bomen voorzien. Het huidige en het toekomstige verkeersjuridisch statuut blijft gelijk. De huidige en toekomstige rijrichtingen blijven gelijk. De parkeerbalans blijft gelijk.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	333 m ²	100 %	223 m ²	67 %	- 33 %
Halfverharding	0 m ²	0 %	56.7 m ²	17 %	+ 17%
Groen	0 m ²	0 %	53.3 m ²	16 %	+16 %

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

De werken worden geraamd op 45.000,00 euro (excl. btw.)

Er worden geen rioleringswerken voorzien.

Voor deze werken zijn geen verwervingen noodzakelijk.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd. De tractorsluis wordt gedeeltelijk uitgevoerd, omdat de straat niet breed genoeg is voor een volledige uitvoering (met zijversperringen).

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plan
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de Integrale heraanleg van het bewoonde deel van Vierlinden te Drongen zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2022_CBS_02008 - Integrale heraanleg van het bewoonde deel van Vierlinden te Drongen - ontwerpplannen